報道各位

2017年9月7日
株式会社インプレスR&D
http://nextpublishing.jp/

250のQ＆Aで学ぶ、管理組合のための問題解決ブック

# 『わかった！得した！マンション管理 疑問・トラブル解決ガイド』発行

管理会社はどう選ぶ？　民泊にはどう対応する？

インプレスグループで電子出版事業を手がける株式会社インプレスR&Dと、オンデマンド出版good.bookを運営する株式会社masterpeaceは、マンション管理に関わる疑問・トラブルのQ&Aをまとめた新刊『わかった！得した！マンション管理 疑問・トラブル解決ガイド―実例250選 Q＆Aで学ぶ管理組合のための問題解決ブック―』(著者:祖堅 千鶴子)を発行いたします。

※本書は、マンション管理特化型Q＆Aサイト「みんなの管理組合.com」に寄せられた疑問・質問に、マンション管理士である著者が専門的な立場と組合員・住民としての立場からアドバイスした回答をまとめたものです。

**『わかった！得した！マンション管理 疑問・トラブル解決ガイド―実例250選 Q＆Aで学ぶ管理組合のための問題解決ブック―』**
http://nextpublishing.jp/isbn/9784909288073

著者:祖堅 千鶴子
小売希望価格:電子書籍版 1，000円(税別)／印刷書籍版 1、600円(税別)
電子書籍版フォーマット:EPUB3／Kindle Format8
印刷書籍版仕様:A5判／モノクロ／本文192ページ
ISBN:978-4-909288-07-3
発行：masterpeace

＜＜内容紹介＞＞

「話を聞くことが増えてきた民泊。どんな注意が必要？」
「住民の高齢化による孤独死や認知症にはどう対応すべき？」
「理事会で決定できること、総会で決めないといけないことは？」
「この費用は、居住者が負担すべき？組合が負担すべき？」
「管理会社やマンション管理士を選ぶポイントは？」

マンションは多くの人にとって一生の買い物ですが、買っただけで終わりではなく、管理が必要です。しかも、様々な考えを持つ方々で管理していくため、トラブルや悩みは尽きません。本書は、実際に寄せられたマンション管理についての 250 の質問への回答をまとめたものです。

今さら聞けない基本的な質問から、法律に関わる専門的な悩みまで、マンション管理士として 10 年以上の経験を持つ著者が、一つひとつ丁寧にアドバイスしました。

マンションに関わる多くの方々の疑問・トラブル解決に役立つ一冊です。

（本書は、次世代出版メソッド「NextPublishing」を使用し、出版されています。）

＜＜目次＞＞

1 運営編
2 会計編
3 修繕編
4 生活編・その他
参考資料

＜＜編著者紹介＞＞

■著者：祖堅 千鶴子（そけん ちづこ）
祖堅千鶴子マンション管理士事務所代表。
平成 16 年にマンション管理士登録（004040416）。
神奈川県マンション管理士会の役員を務め、数多くのマンション管理組合の相談に対応。横浜市サポートセンター鶴見区の座長も務め、その後マンション管理士かながわフォーラム設立に携わり役員に就任。平成 24 年にフリーランスとしての道を選択。管理組合の方を向いた活動を使命と感じている。会計に関しては日商簿記第 2 級を取得。人に寄り添ったアドバイスができるようにとメンタルケア心理士の資格も取得。規約改正、管理委託見直し、管理会社変更等のスポットでの依頼のほか、多数の組合から顧問業務を受けている。http://office-soken.yokohama

■編集：みんなの管理組合.com
全国の分譲マンション居住者・管理組合に向けた、マンション管理特化型の Q&A サイトです。
2016 年 1 月からサービス提供を開始。マンション管理士や弁護士等のプロのアドバイザーや理事役員経験者等が知識・経験・知恵を出し合って、マンションに住んでいると直面する様々な疑問・トラブルを本気で解決していきます。
https://みんなの管理組合.com

＜販売ストア＞

電子書籍：
Amazon Kindle ストア、楽天 kobo イーブックストア、Apple iBookstore、紀伊國屋書店 Kinoppy、
Google Play Store、honto 電子書籍ストア、Sony Reader Store、BookLive!、BOOK☆WALKER
印刷書籍：
Amazon.co.jp、三省堂書店オンデマンド、honto ネットストア、楽天ブックス
※各ストアでの販売は準備が整いしだい開始されます。

※お取り扱いを希望される書店ご担当者様は、「楽天ブックス　書店客注サービス」をご利用いただくことで、1 冊単位で仕入れることができるようになりました。
楽天株式会社 「楽天ブックス」書籍チーム
TEL:050-5817-2517／電子メール: bmd-cnt@mail.rakuten.com

**【株式会社インプレス R&D】** http://nextpublishing.jp/
株式会社インプレスR&D(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:井芹昌信)は、デジタルファーストの次世代型電子出版プラットフォーム「NextPublishing」を運営する企業です。また自らも、NextPublishing を使った「インターネット白書」の出版など IT 関連メディア事業を展開しています。
※NextPublishing は、インプレス R&D が開発した電子出版プラットフォーム(またはメソッド)の名称です。電子書籍と印刷書籍の同時制作、プリント・オンデマンド(POD)による品切れ解消などの伝統的出版の課題を解決しています。これにより、伝統的出版では経済的に困難な多品種少部数の出版を可能にし、優秀な個人や組織が持つ多様な知の流通を目指しています。

**【株式会社 masterpeace】** http://g10book.jp/
株式会社 masterpeace(本社:東京都港区、代表取締役社長:磯部純一)は、オンデマンド出版ソリューション:good.book(グーテンブック)の運営およびサービス提供。デジタルメディアの企画、制作、販売を事業ドメインとし、デジタルマーケティングを活用したクロスメディア事業を展開しています。

**【インプレスグループ】** http://www.impressholdings.com/
株式会社インプレスホールディングス(本社:東京都千代田区、代表取締役:唐島夏生、証券コード:東証1部9479)を持株会社とするメディアグループ。「IT」「音楽」「デザイン」「山岳・自然」「モバイルサービス」を主要テーマに専門性の高いコンテンツ＋サービスを提供するメディア事業を展開しています。2017 年 4 月 1 日に創設 25 周年を迎えました。

**【お問い合わせ先】**
株式会社インプレス R&D NextPublishing センター
〒101-0051　東京都千代田区神田神保町 1-105
TEL 03-6837-4820
電子メール: np-info@impress.co.jp

株式会社 masterpeace
〒107-0062　東京都港区南青山 4-15-5
TEL 03-5770-5869
電子メール: contact@masterpeace.co.jp
担当:窪田