



**Daiwa LifeNext®**

大和ハウスグループ

N e w s L e t t e r

2021年9月28日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

## 物流施設管理に特化した専門組織 「物流施設営業課」を新設します

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:石崎順子)は、2021年10月1日付で、ファシリティコンサルティング事業本部内に、物流施設管理に特化した専門組織「物流施設営業課」を新設します。

当社では、分譲マンション・賃貸マンション・ビル・商業施設・ホテルなどの多種・多様な建物の維持管理業務を受託しています。倉庫・物流施設領域においては、近年のEC市場の拡大に伴う物流施設の面積拡大を背景に、当社における管理件数も増加傾向にあり、現在、159件(2021年8月末時点)を受託しています。

物流施設のサプライチェーンにおける重要性は高まり、BCP対策やESG投資への対応等、物流施設管理に必要なノウハウも高度化しています。当社では、維持管理ノウハウの集中によるさらなるサポート力の強化を目指して、物流施設に特化した専門組織を新設することとなりました。これにより、1棟1棟異なるお客様の課題に対し、よりスピーディーに、最適なソリューションをご提供していきます。

### 【事例】 通常業務への影響を最小限に抑えながら課題を解決 「物流施設の照明LED化工事」

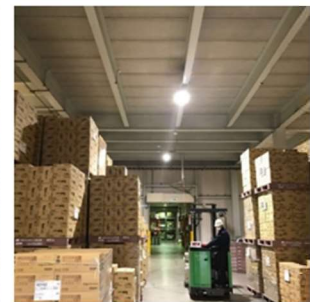
#### ポイント

- ・電気料金の低減
- ・球切れ時の電球交換作業の負担軽減
- ・従業員の皆様の労務環境改善

日常業務における作業動線に支障をきたさないよう、工事場所・工事時間について、お客様と擦り合わせを行いながら工事を進行。「フロアが以前より明るくなり、作業がしやすくなった」と従業員の皆様にご満足いただいた事例。



照明交換前



照明交換後

\*ファシリティコンサルティング事業本部 物流施設営業課 問合せ先 TEL:03-5214-2348

以 上