



Daiwa LifeNext®

大和ハウスグループ

N e w s L e t t e r

2020年9月29日

大和ライフネクスト株式会社

マンション管理におけるIT化推進に向けた取り組み 「IT 総会」実証実験をマンション管理業協会と共同実施

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:石崎順子)は、一般社団法人マンション管理業協会(以下、「マンション管理業協会」)が検討を進めている「IT等を活用して遠隔地から参加/出席することを可能とする総会」(以下、「IT 総会」)の実施に係る実証実験^{※1}に参加しました。

今回の実証実験は、2020年9月26日、神奈川県内の当社が管理するマンション管理組合のご協力を得て、パソコン・タブレット・スマートフォン等の端末越しに総会を中継しました。この「リアル+オンライン傍聴型総会」^{※2}では、外部に居住している管理組合員や当日用事があり、総会に参加できない管理組合員などが、場所を選ばずに総会を傍聴することができます。

当社は、実証実験への積極的な参画で、ITを活用した精度の高いマンション管理業務の提供と、ウィズコロナ時代に求められるマンション管理のニューノーマルの構築に向けた環境づくりに寄与することを目指します。

※1 実証実験の概要:http://www.kanrikyo.or.jp/news/data/20200610_gyoumu.pdf (マンション管理業協会ホームページ)。

※2 事前に議決権行使書を提出。当日は質疑や議決権行使はできないが傍聴することが可能。

【実証実験当日の概要】

- 当社担当者側がビデオカメラを総会会場に設置し、Web会議システムに参加者がログイン
- 事前に配布していた総会議案書を基に進行
- IT総会の感想を参加者にヒアリング(聞き取りやすさ、画面のわかりやすさ、準備の負担感、疲労感など)



以 上