



KIRIKUSHI
COASTAL
VILLAGE

急募

江田島切串で
お店を開きませんか？

海沿いの複合施設で
事業にチャレンジしたい方を募集中！



どんな施設？

施設名は"Kirikushi Coastal Village"
海沿いの立地、島にあることからコンセプトは
「日常を忘れてゆったりと
島と人をつなぐGood Spot」

空き家を改装し、広い敷地内に様々な事業者様が集まる
複合施設になる予定です！



※イメージ図



切串について

広島港から30分！470円で江田島へ！

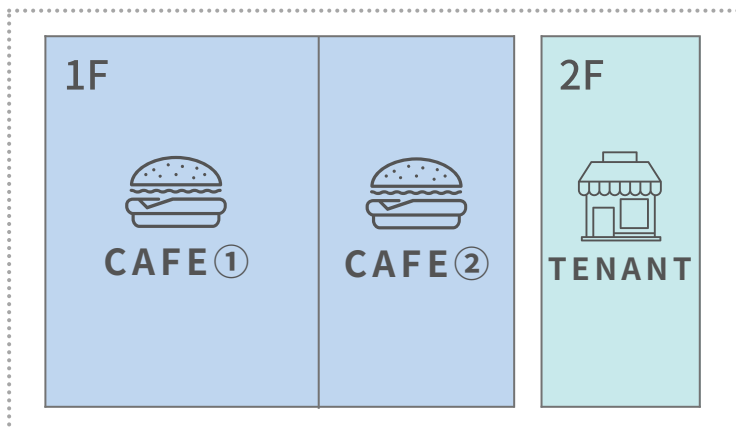
切串は江田島の港の中でも1番広島市内に
近く、フェリーで30分ほど。フェリー料
金は江田島最安値であり、運行本数も1番
多い港町です。

都市部へのアクセスがよい上に、自然が
とても豊かであり、そして海沿いの立地
ということで近年人気の移住先となっ
ています。



施設詳細

切串港から徒歩3分です！



▼1F

○Cafe①/②

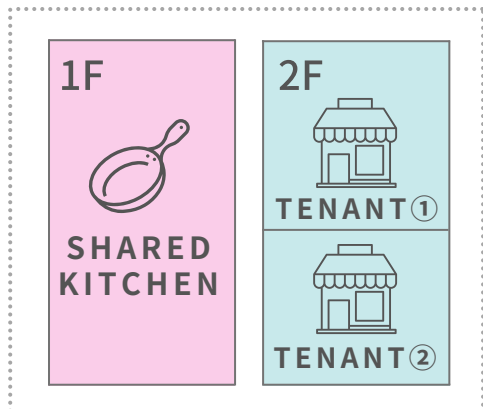
当施設の顔となるメインのカフェ用店舗スペースになります。

①は敷地内で1番広いスペースです。
※1フロア貸しも可能です

▼2F

○Tenant

業種を問わないテナントスペースになります。オフィスや雑貨屋、展示室も。



▼1F

○Shared Kitchen

飲食業にチャレンジしたい方や、週に数日だけ飲食業をやりたい方などに向けたシェアキッチンです。

▼2F

○Tenant×2

こちらもテナントスペースになります。はなれのテナントは各部屋にキッチン・トイレ付きとなります。



COMING SOON...

▶ 詳しい物件情報は
こちらから
<https://tinyurl.com/2xde53fa>

※畑も利用可能です（要相談）

※区分けの内容は
変更する場合があります

賃貸料について

※別途共益費がかかります

	広さ	賃料
母家1F カフェ①	60.14㎡	50,000円/月
母家1F カフェ②	30.27㎡	35,000円/月
母家2F テナント	24.90㎡	35,000円/月
離れ2F テナント①	56.21㎡	40,000円/月
離れ2F テナント②	44.62㎡	40,000円/月

お問い合わせ

空間デザイナーとして
内装のお手伝い
できます！

今回このプロジェクトを
立ち上げました地域おこし
協力隊の蛇草です！

現在夫婦でチャレンジし
ています。

一緒に盛り上げてくれる方を心からお待ちして
おります！！
ご質問などございましたら下記QRコードを読み取
っていただき、お気軽にお問い合わせください。



江田島市地域おこし協力隊
江田島活動団体「Enishi」
蛇草（はぐさ）孝介
kirikushicv@gmail.com

▼お問い合わせ
フォーム

<https://tinyurl.com/4r45m4hr>