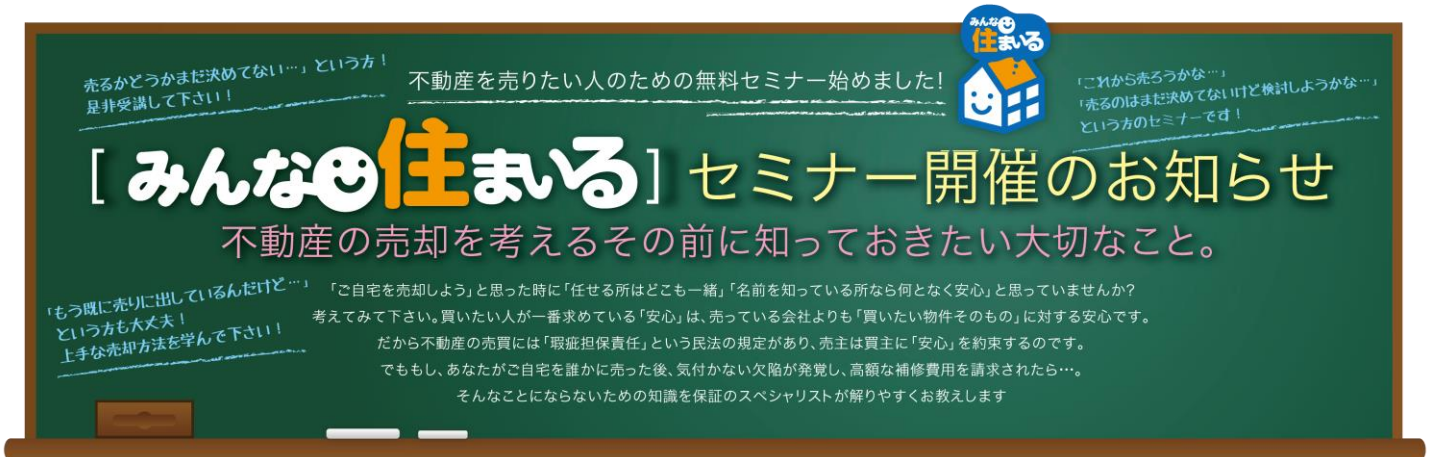


報道関係者各位

不動産を売りたい人のための無料セミナー始めました！  
「みんな住まいる」セミナー5/18（日）戸塚区総合庁舎にて開催  
～住まいの学校シリーズ「売却編」～

ウスイホーム株式会社（神奈川県横須賀市：代表取締役会長 臼井伸二）では、5月18日（日）、住まいと暮らしにスポットを当てた無料セミナー「住まいの学校シリーズ」の一環企画として、戸建て住宅やマンションを売りに出している人、これから売却することを考えている人に向けた「みんな住まいる」セミナーを戸塚区総合庁舎にて初開催します。



「これから売ろうかな...」  
「売るのはまだ決めてないけど検討しようかな...」  
という方のセミナーです！

「もう既に売りに出しているんだけど...」  
「この方も大丈夫！  
上手な売却方法を学んで下さい！」

「ご自宅を売却しよう」と思った時に「任せる所はどこも一緒」「名前を知っている所なら何となく安心」と思いませんか？  
考えてみて下さい。買いたい人が一番求めている「安心」は、売っている会社よりも「買いたい物件そのもの」に対する安心です。  
だから不動産の売買には「瑕疵担保責任」という民法の規定があり、売主は買主に「安心」を約束するのです。  
でももし、あなたがご自宅を誰かに売った後、気付かない欠陥が発覚し、高額な補修費用を請求されたら...  
そんなことにならないための知識を保證のスペシャリストが解りやすくお教えします

「これから売ろうかな...」  
「売るのはまだ決めてないけど検討しようかな...」  
という方のセミナーです！

不動産を売りたい人のための無料セミナー始めました！

**[みんな住まいる]** セミナー開催のお知らせ  
不動産の売却を考えるその前に知っておきたい大切なこと。

セミナー当日は、株式会社既存住宅保証センターの森川樹氏を講師に迎え、「不動産の売却を考えるその前に知っておきたい大切なこと」をテーマに、中古住宅を求めている人の本当のニーズを、心理的な傾向なども交えながら解説していきます。また「瑕疵担保責任\*1」についての説明も交えた、スムーズな売却に導くための具体的な手法もわかりやすく紹介します。

日時 5/18（日）13:30～15:00

定員 30名（参加費無料・完全予約制）

会場 戸塚区総合庁舎3階多目的スペース  
（JR戸塚駅西口徒歩1分）

講師 株式会社既存住宅保証センター 森川 樹

内容 「買いたい人の心理から考える、中古住宅に対する本当のニーズと本物の安心」  
「公的機関によるご自宅の健康診断のすすめ」

問合せ ウスイホーム戸塚店 TEL. 045-869-4577



建物の瑕疵担保責任とは、売買の目的物（一戸建・マンション）に隠れた瑕疵（不具合・故障等）があった場合、売主様が買主様に対して負う責任のことです。一般社団法人不動産流通経営協会による一般的なルールでは、雨漏り、建物構造上主要な部位の木部の腐蝕（一戸建のみ）、給排水管の故障の瑕疵について、引渡完了日から3ヶ月以内に請求を受けたものにかぎり売主様が責任を負うと定められています。

リリースに関する ウスイホーム株式会社 経営企画室広報・宣伝担当 糸山

お問合わせ先 〒239-0831 神奈川県横須賀市久里浜2-2-3 第6臼井ビル2F

TEL. 046-833-7069 FAX. 046-813-8002

E-mail: kouhou@usui-home.com URL: http://www.usui-home.com