

不動産仲介業界初のライフプランニングサービスを開始！ ～今までなかった家探しのカタチを提供します～

とことんまで買主の立場に立つことを追及し、仲介手数料無料または割引で中古マンションを紹介する不動産サイト『ゼロアパ』(<http://www.zeroapa.com>) を運営している、青山物産株式会社（本社：東京都港区南青山、代表取締役：四方田裕弘）は、12月1日より、不動産仲介業界初の無料ライフプランニングサービスを本格的に開始しました。

■ライフプランニングとは

ライフプランニングとは、お金の事から考えた人生設計。

現在のキャッシュフローから、将来の夢、ライフスタイルを織り込んだ、未来のキャッシュフローを表にし、お金の使い道について考えていくものです。

■なぜ、不動産仲介会社がライフプランニングなのか ～新しい家探しの提案～

マンションを購入するにあたっては、予算を決めなければなりません、人生に何度もあることではないお買い物で、そう簡単に予算を決められるものではありません。

住宅ローンについても悩みどころです。景気が上昇していかない時代の中で、安心して返済していける額というのは、なかなか想像できないものです。

お金のことばかり考えてしまうと、どんどん不安になってしまいそうですが、こんなマンションに住みたい！そしてこんな生活を楽しみたい！という夢もあるはずです。

そんな夢を安心して実現し、住宅ローンの返済に追われることなく、購入後の生活を楽しんでいただきたいとの思いから、ゼロアパでは、ライフプランニングサービスを開始することにしました。

社員全員が宅建主任者でファイナンシャルプランナーだからこそ、できることがあると思います。

■マンション購入にあたっての予算の考え方

従来の考え方

- ・借られる額 + 自己資金 = 予算
- ・月々の家賃 \geq 月々の返済額

今だけを基準にしているため、将来の収入の変動に対応できない。

ゼロアパの考え方

- ・今の家計や、将来のライフスタイルを話し、中長期のキャッシュフロー表を作成し、家に費やしても安心して生活を楽しめる金額を算出。

家だけでなく、家計についても考えるため、現在や将来の生活を考えた資金計画や、家探しが可能。

↓

住宅ローンに苦しむ可能性が減る。

■ライフプランニングで見えてくること



1. 日常生活にかかるお金のこと・・・現在のキャッシュフロー
2. あなたが家に掛けられる本当の予算・・・借りられる額ではなく、生活を楽しみながら安心して返済していける額
3. 新しい物件の選び方・・・本当の予算や、将来のライフスタイルから見えてくるマンション像
4. 団体生命保険を考えた保険の見直し

■ゼロアパのライフプランニングページ URL

<http://www.zeroapa.com/lifeplanning/>

■青山物産株式会社 会社概要

社名：青山物産株式会社

代表取締役：四方田 裕弘

所在地：港区南青山

ホームページ：<http://www.aoyamabussan.co.jp>

■本件に関するお問い合わせ先

担当：福永

Eメール：y-fukunaga@aoyamabussan.co.jp

TEL:03-5772-8250 FAX:03-5772-8270

The screenshot shows the Zero Apa website with a navigation menu and a main content area. The main content area features a large heading: **安心して家を買うために、ゼロアパのライフプランニングから。** Below this is a text block with a circular inset image of a man and a woman. A red circle highlights the text **ライフプランニング** with arrows pointing to the four numbered illustrations from the previous image. The navigation menu includes: トップページ, 提携会社について, エージェント紹介, お客様の声, よくいただく質問.