

2014年11月11日

報道各位

JLL

(ジョーンズ ラング ラサール株式会社)

約 350 名が参加 3年連続で開催 「ホテル・不動産投資フォーラム 2014」

総合不動産サービス大手の JLL (本社: 東京都千代田区、代表取締役社長 河西利信) は、昨日 2014 年 11 月 10 日 (月)、日本市場における不動産投資及び収益不動産とホスピタリティ資産への投資をテーマにしたセミナー「ホテル・不動産投資フォーラム 2014」を東京都港区のコンラッド東京にて開催いたしました。3 年目を迎えた今年のフォーラムでは、あわせて約 190 社、約 350 名にご来場いただきました。

本フォーラムは、日本を代表する投資家、レンダー、運用会社、ホテルオペレーターなど関連業界の皆様に加え、国際的投資ファンドやアジアマネーを背景とするアセットマネジャーの皆様をお迎えし、日本の不動産市況や動向、今後の展望について見解を共有するフォーラムです。

今年のフォーラムでは、JLL の強みである国内外の専門家ネットワークを活かして、日本の不動産市場動向、ならびにグローバルな視点からみた日本不動産市場の魅力や課題について講演しました。また、業界を代表する投資家やレンダー、弁護士ら専門家をパネリストとしてお迎えし、活発化する日本の不動産投資市場及び不動産ファイナンスの動向や見通しについてパネルディスカッション形式で意見交換しました。加えて、2020 年東京オリンピック・パラリンピックがホテル市場に与える影響に関する調査について講演しました。

フォーラム終了後には懇親会も開催し、多くの方にご参加いただき、情報交換の場として盛況のうちに終了いたしました。

JLL キャピタルマーケット事業部長の水野明彦は次のように述べています。

「90 年初頭のバブル崩壊以後、今ほど日本が海外から高い注目、熱い視線を受けることはありませんでした。毎年本フォーラムに多数の方のご出席をいただけるように、東京及び日本が世界の中心的な都市、国として発展し、不動産マーケットが継続して成長していくことを期待しております」

また、JLL ホテルズ&ホスピタリティグループ マネージングディレクターの沢柳知彦は次のように述べています。

「日本のホテル業界はアベノミクス効果を享受し好調に推移しています。これに加え、東京オリンピックや IR 法案など明るい材料もそろっています。良好な経営環境の中、如何にホテルオペレーターと協業して収益を上げていくかについて、フォーラムを通じて様々なヒントが得られたのではないかと思います」

JLL は、今後もこのような業界横断的な情報共有の場を設け、市場の活性化に貢献できるよう努めて参ります。

【開催概要】

名称: ホテル・不動産投資フォーラム 2014
日時: 2014年11月10日(月)14:00 - 18:15
場所: コンラッド東京
来場者数: 約 350 名

プログラム:

開会のご挨拶

JLL 代表取締役社長 河西 利信

【講演】

日本不動産市場の動向

JLL リサーチ事業部長 赤城 威志

日本ホテルマーケットの動向

JLL ホテルズ&ホスピタリティグループ エグゼクティブ ヴァイス プレジデント 寺田 八十一

ホテル運営契約～最近の傾向

ベーカー&マッケンジー法律事務所(外国法共同事業)

クリス・ホジェンズ、池田 成史、アレキサンダー・ジャンペル、北村 辰一郎

東京 - 真のグローバルシティへの挑戦

JLL グローバルリサーチ インターナショナル・ダイレクター ロズマリー・フィーナン

前回オリンピックから 50 周年 - 2020 年に向けて東京はどう準備していくのか？

STR グローバル ビジネスデベロップメントマネージャー 日本地区 石田 恵

【パネルディスカッション】

■不動産マネーはどこへ向かっているのか？

水野 明彦(モデレーター)

JLL 取締役 執行役員 キャピタルマーケット事業部長

デヴィッド・グリーン・モルガン

JLL インターナショナル・キャピタルグループ グローバル・キャピタルマーケット・リサーチ・ダイレクター

スコット・ヘザリントン

JLL ホテルズ&ホスピタリティグループ CEO アジア

アーサー・デ・ハースト

JLL ホテルズ&ホスピタリティグループ グローバルチェアマン

インターナショナル・キャピタルグループ リードダイレクター

アリスティア・メドーズ

JLL インターナショナル・キャピタルグループ インターナショナル・ダイレクター

■日本不動産の人気上昇と優れた将来性

マイケル・ボウルズ

JLL キャピタルマーケット事業部 ナショナル ダイレクター

南 亮一

ブラックロック・ジャパン株式会社リアルエステート部長

貝塚 浩康

ゴールドマン・サックス・アセット・マネジメント株式会社 不動産運用部長

西川 嘉人

ヒューリック株式会社 執行役員 投資部長

■ホテルデベロッパーとオペレーターの互惠関係構築

沢柳 知彦(モデレーター)
JLL ホテルズ&ホスピタリティグループ マネージングディレクター

ガイ・フィリップス
ヒルトン・ワールドワイド アジア太平洋地区 開発担当副社長

益子 哲郎
オリックス株式会社 執行役員不動産事業統括本部長
オリックス不動産株式会社 代表取締役社長

阿部 博秀
日本ハイアット株式会社 日本・ミクロネシア地区 代表取締役副社長

廣松 緑
株式会社 森ビルホスピタリティコーポレーション 取締役 専務執行役員

伊達 美和子
森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社 代表取締役社長

この件に関する問い合わせ先：
広報担当(エイレックス) 田中、吉岡 電話：03-3560-1289

JLL グループについて

JLL グループ(ニューヨーク証券取引所上場:JLL)は、不動産オーナー、テナント、投資家に対し、包括的な不動産サービスをグローバルに提供する総合不動産サービス会社です。世界 75 カ国、従業員約 53,000 名、200 超拠点で展開し、年間の手数料収入は約 40 億米ドル、総売上高は 45 億米ドルに上ります。2013 年度は、プロパティ・マネジメント及び企業向けファシリティ・マネジメントにおいて、約 2 億 8,000 万㎡(約 8,470 万坪)の不動産ポートフォリオを管理し、990 億米ドルの取引を完了しました。JLL グループで不動産投資・運用を担当するラサール インベスト マネジメントは、総額 530 億米ドルの資産を運用しています。JLL は、ジョーンズ ラング ラサール インクの企業呼称及び登録商標です。

JLL のアジア太平洋地域での活動は 50 年以上にわたり、現在 16 カ国、80 事業所で 28,000 名超のスタッフを擁しています。2014 年インターナショナル・プロパティ・アワード・アジア・パシフィックでは 7 カ国・地域で「最優秀不動産コンサルタント賞」を受賞、また 2013 年ユーロマネー・リアルエステート・アワードにおいては 9 つの賞を受賞しました。詳細な情報はホームページをご覧ください。 www.joneslanglasalle.co.jp