

2025年2月28日  
ANA ファシリティーズ株式会社  
南海電気鉄道株式会社

## 「ANA スカイコネクトなんば」が本日竣工！ ～ANA ファシリティーズ×南海電鉄、なんば駅徒歩1分の駅近オフィスビル～

ANA ファシリティーズ株式会社(本社:東京都中央区、代表取締役社長:丹治 康夫 以下、「ANA ファシリティーズ」)は、事業主たる南海電気鉄道株式会社(代表取締役社長:岡嶋 信行、以下「南海電鉄」)が大阪府中央区難波千日前で建設する建物を一括して借上げ、施設名称を「ANA スカイコネクトなんば」として、オフィスと店舗が融合した複合ビルを開業いたします。

「ANA スカイコネクトなんば」は、本日 2025 年 2 月 28 日に竣工し 4 月以降に順次開業いたします。

ANAファシリティーズが運営するオフィスビル「ANAスカイコネクトなんば」が2025年2月28日竣工！



「ANA スカイコネクトなんば」は、南海なんば駅徒歩1分の場所に位置する9階建てのオフィスビルです。オフィスは5～9階の5フロア(2025年3月より入居可能)、1、2階は店舗で、TULLY'S COFFEE や、株式会社トウエイトレフトが運営するボーイング 737MAX の本格シミュレーターを備えた飛行機操縦体験施設「TechnoBird Lounge(仮称)」の誘致が決定しております。また、3～4階ではANA ファシリティーズが運営する初のシェアオフィス「ANA WORK CABIN」が開業予定です。

各店舗・施設は、4月以降に順次開業いたしますので、詳細が決まり次第、別途お知らせいたします。

## 「ANA スカイコネク」について

<ANA スカイコネク コンセプト>

“空と地、過去と未来、地域と日本全国や世界を「つなぐ」ビル”

### 空の あんしんを 地上にも

ANA ファシリティーズが新たに展開するオフィスビル「ANA スカイコネク」は、「空のあんしんを地上にも」という ANA ファシリティーズの掲げるビジョンに基づき、様々な顧客とのつながりや専門性を活かした新たなオフィス展開に挑戦するとともに、日本全国と地域をつなぎ、「世界へ発信」することを目指しています。長年オフィスビル事業に携わることで培ったノウハウを活かし、まち全体の賑わいを創出するテナントを誘致いたします。

## 施設概要

- ◆施設名称 ANA スカイコネクなんば
- ◆事業主 南海電気鉄道株式会社
- ◆住所 〒542-0075  
大阪市中央区難波千日前 15 番 18 号
- ◆転貸人 ANA ファシリティーズ株式会社
- ◆竣工時期 2025 年 2 月 28 日(金)
- ◆敷地面積 438.62 m<sup>2</sup> (132.68 坪)
- ◆建築面積 318.97 m<sup>2</sup> ( 96.48 坪)
- ◆延床面積 2,464.58 m<sup>2</sup> (745.53 坪)
- ◆構造 鉄骨造 地上 9 階建
- ◆用途 オフィス、店舗など

9F	オフィスフロア
8F	オフィスフロア
7F	オフィスフロア
6F	オフィスフロア
5F	オフィスフロア
4F	シェアオフィス「ANA WORK CABIN」
3F	シェアオフィス「ANA WORK CABIN」
2F	TechnoBird Lounge(仮称)
1F	TULLY'S COFFEE

建物用途(イメージ)

※2024 年 5 月 16 日付ニュースリリースから、  
施設概要(面積・フロア構成等)に変更があります。

## シェアオフィス「ANA WORK CABIN」(3~4 階)について

「小さな部屋“CABIN”からチャレンジ企業・スタートアップ企業が事業を拡大し、世界に羽ばたく企業になって欲しい」という想いを込めた ANA ファシリティーズが運営するシェアオフィスです(3~4 階の 2フロアで展開)。

2~5 人規模のシェアオフィスと、オフィスフロアの入居者も利用できる「時間貸しの貸会議室」や「リフレッシュスペース」も完備する予定です。



内装(イメージ)

## 南海電気鉄道株式会社について

南海電鉄は、グループ会社を含め運輸業を中心に、不動産、流通、レジャー・サービス、建設などのセグメントに分かれ「総合生活企業」として、沿線エリアの活性化に取り組んできました。本物件においては、南海電鉄グループの不動産事業初となる Low-E ガラスの採用や高断熱化に加え、冷暖房効率の高い空調を採用するなど、様々な環境配慮技術を採用することで、基準一次エネルギー消費量から約 51%の削減を達成し、BELS(建築物省エネルギー性能表示制度)認定の最高評価(五つ星)を獲得するとともに、「ZEB Ready」認証を 2024 年 3 月 22 日付で取得いたしました。南海電鉄グループはこれからも、不動産・流通施設にエネルギー効率の高い設備の導入を進め、「南海環境ビジョン 2030」の目標達成を目指してまいります。



### 【会社概要】

会社名 南海電気鉄道株式会社

代表者 代表取締役社長 岡嶋 信行

本 社 大阪市浪速区敷津東 2-1-41

U R L <https://www.nankai.co.jp/>

## ANA ファシリティーズ株式会社について

不動産事業(アセットマネジメント、サブリース・プロパティマネジメント、不動産売買仲介、賃貸マンション開発、銀行代理業)、ファシリティマネジメント事業(空港関連施設の工事プロジェクトマネジメント、中長期修繕マネジメント、エネルギーマネジメント)、保険代理店事業(ANA マイレージクラブ会員・ANA グループ社員向けサービス、法人向けサービス) など幅広くお客様へのサービスを提供しています。ANA グループだからこそ実現可能なステークホルダーの求める顕在価値の最大化と時代を先取りした新たな価値の創造を不動産・保険サービスを通じてお客様にご提供してまいります。

会社名: ANA ファシリティーズ株式会社

代表者: 代表取締役社長 丹治康夫

創業: 1961 年 8 月 1 日

本社所在地: 東京都中央区日本橋 2-14-1 フロントプレイス日本橋

事業内容: 不動産事業、ファシリティマネジメント事業、保険代理店事業

URL: <https://www.anaf.co.jp/>

ANA ファシリティーズと南海電鉄は、SDGs への取組みを強化しています。

今回ご案内の取組みは、7 番、8 番、17 番に繋がるものです。



以上

【本件に関するお問い合わせ先】 ANA ファシリティーズ株式会社 不動産企画部 [TEL] 06-7739-2990