

2020年9月24日  
UDS株式会社

## 9月28日、東京・世田谷代田に温泉旅館「由縁別邸 代田」を開業 - 10月12日には箱根の温泉露天風呂 & 食事の日帰り利用もスタート -

UDS株式会社（所在地：東京都渋谷区 代表取締役社長：黒田哲二 以下UDS）は、2020年9月28日（月）、東京・世田谷代田駅前に、企画、設計、運営を手がける温泉旅館「由縁別邸 代田」を開業します。

<https://www.uds-hotels.com/yuenbettei/daita>



「由縁別邸 代田」は歴史ある日本家屋や緑が残る穏やかな環境に佇む、35室の客室と、箱根の温泉が楽しめる露天風呂付き大浴場、割烹、茶寮、SPAからなる温泉旅館です。

丁寧なしつらえの落ち着いた空間や、お風呂、食事といった旅館の魅力を現在のニーズに合わせて編集して提供。コンパクトで機能的な客室や、ホテルスタイルを取り入れた接客、上質ながら手に届きやすい価格帯で東京における旅館滞在の新しい選択肢を提案します。

まちをつなぎ、ひとをつなぐことを目指す「下北線路街」に誕生する温泉旅館「由縁別邸 代田」は、宿泊のお客さまだけでなく、日帰りでもご利用いただける温泉旅館として、まちを訪れるみなさま、そして地域のみなさまに、日常からひととき離れたくつろぎの時間をお届けします。

### ■デザイン

「由縁別邸 代田」は、まちに昔からありまちの景色の一つになっている屋敷の佇まい、を目指して、土地に由縁のある素材を組み入れながらデザインしました。共用部では築100年以上の歴史ある世田谷の茅葺屋敷より譲り受けた建具や景石などを取り入れて、地域の歴史や記憶を纏った空間としています。日本建築の歴史と技術を感じる建具と、現代の技術による木天井や左官壁、石床などを重ね合わせ、素材感と陰影、奥行きのある上質な和の世界を表現しています。



世田谷の歴史ある屋敷から譲り受けた景石を配した中庭と、季節ごとに表情を変える迎え花でお客様をお迎えます。

#### ■客室

客室は19㎡～32㎡の7タイプ35室。土間で靴を脱いで上がっていただいた先には板間と畳間が広がります。日本らしい空間をモダンに表現することで「現代の旅館」デザインに落とし込んでいます。

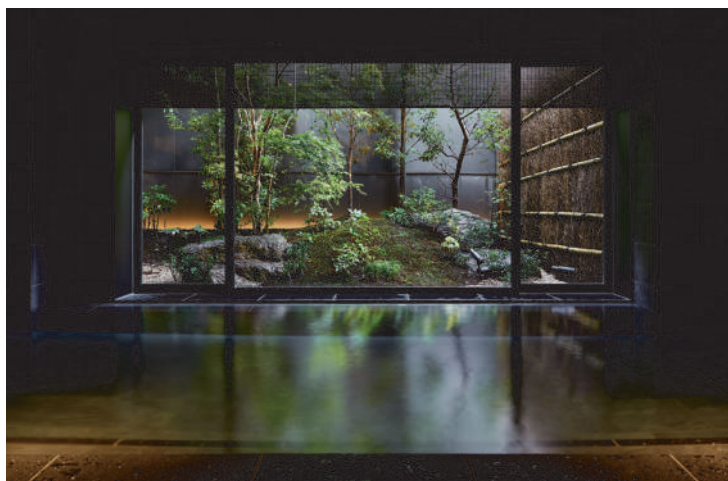


客室は独特の表情を持つ板間や畳間等、手や足で触れた時の心地よさを大切にしている空間としています。1階には小さな庭にヒバの露天風呂を設けた露天風呂付きデラックスツインルームが2部屋。2階の客室からは世田谷の屋敷林の緑地や、趣向を凝らした庭を望めます。（※客室露天風呂のお湯は温泉ではありません）

客室には周辺のまちあるきにもご利用いただける雪駄と浴衣、そして地元のお店のお菓子とお茶をご用意してお客さまをお迎えます。

#### ■温泉露天風呂付き大浴場（1階）

箱根「小田急 山のホテル」の自家源泉「芦ノ湖温泉 “つつじの湯”」から運ぶ温泉露天風呂が楽しめる大浴場。浴槽の前に広がる庭と、富士山の水音のBGMとともに癒しの時間をお過ごしいただけます。女湯では、オリジナルアロマによるミストサウナ、男湯ではドライサウナと巨大な石から削り出した浴槽の水風呂をお楽しみいただけます。



大浴場は飲食とのセットで、日帰りのお客さまにもご利用いただけます。

- ・日帰り温浴+茶寮 2,700円～
- ・日帰り温浴+割烹ランチ 4,900円～
- ・日帰り温浴+割烹ディナー 11,300円～ (すべて税、サービス料込、別途入湯税150円)

安心、安全にご利用いただくため事前予約制のご案内となります。ご予約はHPとお電話で受付けます。

<ご利用時間>

宿泊のお客さま	平日	6:00～13:00 (最終入場 12:30)	16:00～25:00 (最終入場 24:30)
	土日祝日	6:00～14:00 (最終入場 13:30)	16:00～25:00 (最終入場 24:30)
日帰りのお客さま	平日	9:00～13:00 (最終入場 12:30)	16:00～22:00 (最終入場 21:30)
	土日祝	9:00～14:00 (最終入場 13:30)	16:00～22:00 (最終入場 21:30)

■割烹・茶寮 (1階)

代田の地で晩年を過ごした歌人 斎藤茂吉。その料理歌集「つきかげ」から命名した「割烹 月かげ」と「茶寮 月かげ」を設けています。世田谷に100年以上前に建てられた屋敷から譲り受けた建具・景石を活用した落ち着いた和の空間で、お食事やお飲み物をお楽しみいただけます。ご宿泊のお客さまはもちろん、近隣のお客さまにも、ご家族でのお祝いや、日々のくつろぎの時間にご利用いただけます。

- 「割烹 月かげ」

世田谷周辺農家の野菜をはじめ、日本各地の生産者を訪ねて出会った自然の恵み豊かな日本各地の旬の味を、和食一筋の板前が真心を込めてお届けします。お料理を彩るのは日本の風土から生まれたお酒たち。唎酒師の店長が、日本酒はもちろん日本ワインもお料理に合わせたペアリングをご提案します。



<営業時間・メニュー例> ※税、サービス料込 朝食は宿泊のお客さまのみとなります

朝食：	7:00～10:00	3,500円
昼食：	11:30～15:00 (L.O. 14:00)	3,380円～
夕食：	17:30～22:00 (L.O. 食事 21:00、お飲み物21:30)	会席コース 9,680円～

## - 「茶寮 月かげ」

かつて茶畑が広がり茶業が盛んだった代田の歴史と文化を背景に、お茶にこだわって展開。お茶審査技術段位最高位で日本で15人\*しかない茶師十段を2名有する地元「しもきた茶苑大山」セレクトのお茶を、「おいしく淹れること」にこだわって現代作家と開発したオリジナルの茶器をご用意します。2煎目、3煎目と変わっていくお茶の味わいをゆっくりとお楽しみいただけます。檜のカウンター席やソファ席に加えて縁側もご用意。昼間は喫茶、17時以降はバーとして、甘味やお飲み物をご提供します。\*2020年1月現在



<営業時間・メニュー例> ※税、サービス料込

ティータイム： 10:00～17:00

バータイム： 17:00～23:00 (L.O. 食事 22:00、お飲み物22:30)

茶師十段厳選「煎茶」960円、自家製抹茶わらび餅 840円 など

## ■ 「SOJYU spa」

全身マッサージや、オリジナルアロマオイルを用いたトリートメントをご宿泊の客室にて提供します。感覚を研ぎ澄まし、本来の自分に戻ることで余白の時間を提供します。

オリジナルアロマはアーティスト和泉侃 (IZUMI KAN) 氏との共同開発。神秘的な山居の空気を感じさせる由縁別邸 代田を代表する香り「SHIN KOKYU」、素材そのものの美しさや人間本来が持つしなやかな生命力を表現した「TAIKAN」の2種類をお楽しみいただけます。2021年の春にはご宿泊のお客さま以外もご利用いただける「SOJYU spa」が離れにオープン予定です。

<営業時間・メニュー例> ※税、サービス料込

SPA in room (客室トリートメント)：10:00～26:00

もみほぐし 60分 8,000円～、アロマトリートメント 60分 12,500円～

## 【施設概要】

名称	：	由縁別邸 代田 (ゆえん べってい だいた)
所在地	：	東京都世田谷区代田2丁目31番26号
アクセス	：	小田急線下北沢駅徒歩8分、世田谷代田駅徒歩1分
開業日	：	2020年9月28日 (月) ※宿泊のお客さま以外の大浴場、飲食施設利用開始は10月12日 (月)
TEL	：	03-5431-3101
公式ページ	：	<a href="https://www.uds-hotels.com/yuenbettei/daita">https://www.uds-hotels.com/yuenbettei/daita</a>
SNS	：	<a href="https://www.facebook.com/yuenbetteidaita">https://www.facebook.com/yuenbetteidaita</a>
Instagram	：	<a href="https://www.instagram.com/yuenbetteidaita/">https://www.instagram.com/yuenbetteidaita/</a>
構造・規模	：	鉄骨造・地上3階建
敷地面積	：	1,749.66㎡
建築面積	：	1,085.04㎡
延床面積	：	1,999.82㎡

施設	:	本館 - 客室 35室、料飲施設 2 (割烹、茶寮)、大浴場 2 (男女各 1) 離れ - SPA 1 (2021年春開業予定)
建築主	:	小田急電鉄株式会社
企画	:	UDS株式会社
基本設計・デザイン監修	:	UDS株式会社
実施設計・施工	:	松井建設株式会社
館名書	:	武田 双龍
グラフィック・サイン	:	artless Inc.
照明デザイン	:	sola associates
運営	:	UDS株式会社
協力 (順不同)	:	久住 有生 (館内アート) ハタノ ワタル (館内アート) 藤田茂男 (盆栽アート) プロペラート (生花) 和泉侃 (アロマ) Juttoku. (お香) 大澤哲哉、北岡幸土、出製陶、南景製陶園 (客室・茶寮茶器) 伊藤成二、森本仁、山崎さおり (茶寮茶器) モメンタムファクトリー-orii (客室花器) TESUKI paper works (客室玉手箱) しもきた茶苑大山 (客室・割烹・茶寮お茶) 玉井屋、和のかし巡 (客室菓子) 池田 陽介 (館内音楽) 他

\*「由縁別邸 代田」では、スタッフの手洗い、手指の消毒や館内のこまめな消毒、ソーシャルディスタンスの確保などによる適切な感染防止対策を徹底し、安心・安全にお過ごしいただける環境を第一に、お客さまをお迎えしてまいります。

#### <「ONSEN RYOKAN 由縁」と「由縁別邸」について>

国内外で14施設 (2020年9月現在) の宿泊施設を企画、設計、運営するUDSでは「旅館」の旅館たる“由縁”、その本質的な要素を現在のニーズや環境に合わせて編集して提供する「ONSEN RYOKAN 由縁」を新宿と札幌で展開しています。「ONSEN RYOKAN 由縁」はターミナル駅近くで展開するビルタイプとして、「由縁別邸」は、落ち着いた立地の低層施設で、日本旅館としての上質な空間やサービスにさらにこだわった温泉旅館として展開します。

#### <UDSについて>

UDS株式会社は、事業性と社会性を実現するしくみ=「システム」で都市を豊かに楽しくすることを目指し、国内外でまちづくりにつながる事業の企画、設計、店舗運営を手がけています。企画から設計、運営までを一連で手がける独自性に基づいたコミュニティが生まれる場づくりを強みとしています。日本のデザインホテルの先駆けとなった「CLASKA」などの不動産リノベーション事業や、子どもの職業体験施設「キッズニア東京」など、独自の仕組みをもつ施設の企画、設計、運営において多くの実績を有しています。2018年からは良品計画提供のコンセプトと内装デザイン監修の下、企画・内装設計・運営および経営を手がけるMUJI HOTEL BEIJINGとMUJI HOTEL GINZAを展開。中国と韓国に現地法人を置き、海外でも事業を展開しています。

Website : <http://www.uds-net.co.jp> <https://www.uds-hotels.com/>

#### 【お問い合わせ】

UDS株式会社 広報担当：八反<sup>はったん</sup>  
mail : [pr@uds-net.co.jp](mailto:pr@uds-net.co.jp) Tel : 070-1528-2805