

2022年1月20日開業 下北沢のまちのラウンジ「(tefu) lounge」で カンカク、Incline が UDS とパートナーシップを結び運営に参画

(tefu) lounge by KITASANDO COFFEE
シモキタエキマエシネマ「K2」を展開

UDS 株式会社（所在地：東京都渋谷区、代表取締役社長：黒田哲二 以下 UDS）は、下北沢駅隣接地に 2022 年 1 月 20 日に開業する複合施設「(tefu) lounge」（テフラウンジ）において、株式会社カンカク（本社：東京都渋谷区、代表取締役：松本 龍祐 以下カンカク）、有限責任事業組合 Incline（所在地：東京都渋谷区、代表組合員株式会社 NEOPA 以下 Incline）を運営パートナーに迎えます。



URL : <https://www.te-fu.jp/shimokita>

小田急線の地下化で生まれた「下北線路街」に新たに誕生する「(tefu) lounge」は、ラウンジスペース、ミニシアター、イベントスペース、ナチュラルスーパーマーケット、焙煎所、シェアオフィス、レンタルスペースを複合した施設です。

今回のパートナーシップは、下北沢近隣地域で暮らし、働き、遊ぶ人たちが、空間や時間を分かち合いながら、より豊かな時間を過ごせる場を目指すまちのラウンジ「(tefu) lounge」が、よりよい体験を提供することで、日常の暮らしの一部のような場所になることを目指して展開していくためのものです。

UDS が事業主体として全体の企画、設計、経営を行い、カンカクはラウンジ運営パートナーとして、Incline はミニシアター運営パートナーとして参画して「まちのラウンジ」をつくりあげていきます。

まちに寄与する多様な施設を企画、設計、運営一体のスタイルで展開する UDS と、テクノロジーでリアルな体験をよりよいものにしていくことを目指すカンカク、オンラインとのハイブリッドにより映画をはじめとする文化の継続と発展を目指す Incline とのパートナーシップにより、利用者にとってより便利で、豊かな顧客体験の提供を目指します。

■ラウンジスペース (tefu) lounge by KITASANDO COFFEE 『COFFEE App』の新機能でカンカクがラウンジを運営

2-3 階に広がるラウンジエリアはソファやデスク、シェアテーブル、ブースなど多様なスペースから利用者が用途や気分に合わせて席を選んで、自由に過ごせる時間課金型スペースです。ラウンジ利用者はヴィンテージ家具を配置した落ち着いた雰囲気的空間で、併設カフェの自家焙煎のスペシャルティコーヒーを楽しみながら、思い思いの時間を過ごしていただけます。

このラウンジスペースを、“Building the Next Ordinary.”（新しいライフスタイルを作る）をビジョンに掲げるカンカクが「(tefu) lounge by KITASANDO COFFEE」として運営します。

完全キャッシュレスカフェ「KITASANDO COFFEE」やパーソナライズドカフェ「TAILORED CAFE」を運営するカンカクは、プレオーダーや事前決済ができるモバイルアプリ『COFFEE App』などを開発・運営しています。今回のラウンジ運営開始にあたり、『COFFEE App』の新機能としてラウンジ機能を開発し、空席状況を踏まえたスペース予約から、ドリンクやフードのプレオーダー、決済まで、ワンストップでスムーズな体験を提供します。

利用料金

- ・ 1時間税込 750 円（30分毎の自動延長。スペシャルティコーヒー飲み放題）
- ・ 1日利用税込 2,500 円



2階レセプション



3階ラウンジ

■まちの交流装置としてのミニシアター シモキタエキマエシネマ「K2」 by Incline

新たな発想とテクノロジーで、映画やアートなどを企画プロデュースしているクリエイティブ・ファーム Incline が、2階にミニシアター「K2」をオープンします。「K2」は映画館が立つ場所「北沢2丁目」と、世界最高峰の山「K2」を重ね合わせた名称です。「K2」は Incline が、オフラインの実際の空間として展開する初の拠点となります。

K2

 シモキタ
 エキマエ
 シネマ

Incline は、古いものにはリスペクトを示し新しいものへはフラットに接しながら、未来に価値を残せる状況や価値をつくっていくことを目指しています。演劇、音楽、サブカルなど、様々な文化が深く根付いている下北沢で、それぞれの文化の結節点であり、まちの共有地（コモンズ）となるようなミニシアターを目指し、ミニシアターの新しい可能性を追求していきます。

※2022年1月31日までクラウドファンディング実施中（<https://motion-gallery.net/projects/k2-cinema>）

1階にはナチュラルスーパーマーケット「ピオラル下北沢駅前店」と日本初上陸の焙煎所「Belleville Brûlerie TOKYO」が、3階の一部と4階にはUDSが運営するシェアオフィスが開業します。シェアオフィスは入居募集を開始しています。（以下概要部分に詳細記載）

各社がそれぞれの魅力と強みを寄せ合い提供していくことで、(tefu) lounge では、下北沢駅を行き来する人たちが、駅前の空間を分かち合いながら過ごす時間を、より豊かなものにする体験を提供していきます。

【施設概要】

| | |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 名称 | (tefu) lounge (テフ ラウンジ) |
| 所在地 | 東京都世田谷区北沢 2-21-22（シモキタエキウエ直結） |
| 開業予定 | 2022年1月20日（木） |
| 構造 | 鉄骨造 |
| 規模 | 地上5階建 |
| 延床面積 | 1,460㎡ |
| 施設構成 | 1階 ナチュラルスーパーマーケット「ピオラル下北沢駅前店」（2022年2月オープン予定） 焙煎所・コーヒースタンド「Belleville Brûlerie TOKYO」（2022年1月27日グランドオープン） 2階 カフェ・ラウンジ「(tefu) lounge by KITASANDO COFFEE」 ミニシアター「K2」（1スクリーン・71席） イベントスペース 3階 カフェ・ラウンジ「(tefu) lounge by KITASANDO COFFEE」 シェアオフィス（月額ブース12） 4階 シェアオフィス（個室5） 5階 オフィス兼レンタルスペース |
| 建築主 | 小田急電鉄株式会社 |
| 事業主体 | UDS 株式会社 |
| 企画、基本設計デザイン監修、インテリアデザイン | UDS 株式会社 |
| 運営 | UDS 株式会社 株式会社カンカク（(tefu) lounge by KITASANDO COFFEE） 有限責任事業組合 Incline（K2） |

■シェアオフィス入居者募集

(tefu) lounge の3Fと4Fには様々なライフスタイルの変化に対応する新しいワークプレイスが生まれます。

1月20日の開業に先立ち、オフィス入居者募集を開始しています。コンパクトな専有スペースと、従業員が自由に使える3階ラウンジ。ラウンジ内にはテレカンブースや会議室も備え、専用アプリから簡単に予約が可能です。

会員種別

- 個人向け月額ブース会員（詳細は下記参照）
- 法人向け個室会員（詳細は下記参照）



booth（個人向け月額ブース）

- ブース数：12
- 料金：月額7万円（税込）
- 設備・サービスなど
- ・来客／宅配通知
- ・貸しストレージ
- ・共用プリンタなど各種機器
- ・共用キッチン、テラス
- ・登記利用可
- ・会議室別途料金



room（法人向け個室）

- 個室数：個室4＋シェアルーム1
- 料金：お問合せ
- 広さ：6.8坪～15坪
- 設備・サービスなど
- ・3Fラウンジ利用可（一部制限あり）
- ・来客／宅配通知
- ・共用プリンタなど各種機器
- ・共用キッチン、テラス
- ・登記利用可
- ・会議室別途料金



ご予約 & お問い合わせ <https://www.te-fu.jp/shimokita/office>

(tefu) プロジェクトについて

tefu プロジェクトは、空間やモノなどを「所有して価値を消費」するのではなく、「分かち合って、未来につなげていく」ことで手に入れる「自分らしい住まい方」をサポートすることを目指すプロジェクトです。「家具のシェアリングサービス」と「空間のシェアリングサービス」の2本軸で展開していきます。

tefu の名前は蝶の旧かなづかい<てふ>に由来しています。「蝶が羽ばたけば、はるか彼方で大きな風がふく」と言われるように、一人ひとりの小さな選択や行動(羽ばたき)は確実にまちに、そして社会に繋がり影響を与えていきます。UDS では tefu を通して、生活者同士が様々な価値を分かち合い、循環させ、深めながら、自分らしい住まい方、生活を実現していくための場やサービスを企画、設計、運営していきます。

(tefu) official : <https://www.te-fu.jp>

Instagram : <https://www.instagram.com/tefu.official/>

UDS について

UDS 株式会社は、事業性と社会性を実現するしくみ＝「システム」で都市を豊かに楽しくすることを目指し、国内外でまちづくりにつながる事業の企画、設計、店舗運営を手がけています。企画から設計、運営までを一連で手がける独自性に基づいた、コミュニティが生まれる場づくりを強みとしています。

日本のデザインホテルの先駆けとなった「CLASKA」などの不動産リノベーション事業や、子どもの職業体験施設「キッズニア東京」など、独自の仕組みをもつ施設の企画・設計・運営において多くの実績を有し、2018 年からは良品計画提供のコンセプトと内装デザイン監修の下、企画・内装設計・運営および経営を手がける MUJI HOTEL BEIJING と MUJI HOTEL GINZA を展開しています。

Website : <http://www.uds-net.co.jp> <https://www.uds-hotels.com/>

株式会社カンカクについて

“Building the Next Ordinary.” (新しいライフスタイルを作る) をビジョンに掲げる当社は、インターネットと非インターネットの垣根がなくなることを目指し設立されました。インターネット業界での知見を生かしながら、飲食・観光・不動産・製造など「リアル業態」での事業を推進してまいります。

Website : <http://kankak.com/>

有限責任事業組合 Incline について

「有限責任事業組合 Incline」は企業・自治体・インディペンデントのチャレンジを事業面とコミュニティ貢献面の両面で成功に導く、全く新しいクリエイティブ・ファームとして活動する団体です。

株式会社 MotionGallery

株式会社ねこじゃらし

株式会社 NEOPA

株式会社 Sunborn

株式会社 weroll

の5社が参画し、共同で運営するクリエイティブ・ファームとして、様々な映画・アート・音楽などの企画プロデュースをこれからも行ってまいります。

Incline メンバーによる主なプロデュース作品には、昨年公開の『スパイの妻』(第77回ヴェネチア国際映画祭銀獅子賞受賞)、今年12月17日公開の『偶然と想像』(第71回ベルリン国際映画祭銀熊賞受賞)、来年公開予定の『鈴木さん』(第33回東京国際映画祭「東京プレミア2020」選出)があります。また今年、劇場公開する全国の映画館がシェアするバーチャル・スクリーン『Reel』をローンチ。複数の劇場で収益を均等配分することで、日本全体の映画文化を担保し続けるアクションも行っていきます。

Website : <https://incline.life/>

CONTACT

UDS 株式会社 広報担当：八反 MAIL : pr@uds-net.co.jp