

UDSが企画・設計を手掛ける日本初のスマートハウスを活用した  
 フューチャーセンターが鹿児島県薩摩川内市に7月に誕生  
**UDS新規事業 市民との対話活性化に役立つ「施設一体型フューチャーセンター」**

2014年2月吉日  
 UDS株式会社

コーポラティブハウスやキッズニア東京を手がけたUDS株式会社(東京都渋谷区・代表取締役社長・中川 敬文 以下「UDS」)が、事業コーディネイターとして企画と設計を手掛ける、鹿児島県薩摩川内市の次世代エネルギーを活用したスマートハウス実証事業が、2月12日(水)より建築工事の公告を開始、7月に誕生する予定です。本件を皮切りに、UDSは新規事業として企業や地方自治体の「施設一体型フューチャーセンター」の企画・設計・運営に積極的に取り組んでまいります。

現在、全国の各地方自治体で、「市民との対話」の重要性が益々高まり、フューチャーセンターに注目が集まっています。鹿児島県薩摩川内市は、次世代エネルギービジョンを2013年3月に策定、「次世代エネルギー」に関して、市民意識の向上と対話を目指すまちづくりを進めています。UDSでは、その施策を推進する上で、同市が建設を予定するスマートハウスにおいて「施設一体型フューチャーセンター」としての運用を事業コーディネイターとして提案し、本年7月に完成予定です。同施設は、市民が気軽に集い、次世代エネルギーを取り入れたスマートな暮らしを身近に体感できるもので、「市民との対話」の場を自然な形で設けられる画期的な取り組みです。施設一体型のフューチャーセンターは、地方自治体運営では、日本初となります。



薩摩川内市スマートハウス模型の外観



ライフステージに合わせて可変性の高いデザインを採用

フューチャーセンターとは、企業・政府・自治体などの組織が中長期的な課題の解決を目指し、様々な関係者を幅広く集め、対話を通じて、新たなアイデアや問題の解決手段を見つけ出し、相互協力の下で実践するために設けられる施設のことです。

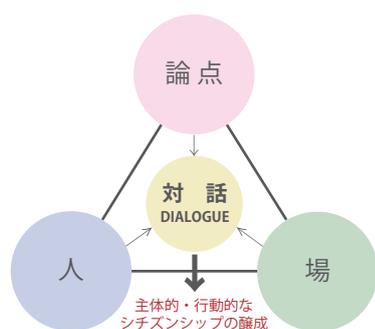
UDSは、コーポラティブハウスやコワーキングスペースにてこれまで培ってきたコミュニティの対話による合意形成や街づくりの手法、または様々なビジネスの将来ビジョンについてのファシリテート、もしくは場のデザインなどの経験を生かした新規事業として、今後は企業や地方自治体の「施設一体型フューチャーセンター」の企画・設計・運営に積極的に取り組んでまいります。

UDSが提案する「施設一体型のフューチャーセンター」の強みは、企画・設計・運営までを一括してコーディネートすることにより、市民の対話を生み、問題解決に結びつけるという点で、従来のフューチャーセンターと比べ、より高い効果を狙うことができます。

鹿児島県薩摩川内市が建設するスマートハウス実証事業では、次世代エネルギーを取り入れたスマートな暮らしを体感できる施設として、ライフステージに合わせた住まい方の仕組みと、市民との対話の場として多様な用途で施設利用が可能なフレキシブル性の高い施設デザインを採用しています。

また、施設運用面においても完成後に専門のファシリテーターを設置し、積極的な対話の場を促進するための、運営コーディネートを行うことを目指しております。

## UDSが提案するフューチャーセンターの概要説明



「論点」=慶應義塾大学 湘南藤沢キャンパス(SFC) 准教授の井庭崇氏が研究するパターンランゲージを活用した未来のビジョン・共通言語づくりを目指す

「人」=「聞き出す力」をテーマに様々な講義を行うクロスロード株式会社・代表取締役 辻口寛一氏と文部科学省の熟議政策に、初の民間ファシリテーターとして登用される株式会社ナガオ考務店・代表取締役 長尾彰氏と提携し、ファシリテーターを設置した積極的な対話の場を目指す

「場」=UDSがこれまで手掛けてきた自由設計マンションやデザインホテル、キッザニア 東京をはじめとする商業施設の経験に、「対話 (Dialogue)」にフォーカスしたオリジナルデザインを目指す

3つの要素からなるフューチャーセンター (=対話の場) によって、主体的且つ行動的なシチズンシップの醸成を目指す

## プロジェクト概要

名称	(仮称)薩摩川内市スマートハウス実証事業
用途	住宅(但し、竣工後の運用に合わせて用途変更を予定)
事業主	鹿児島県薩摩川内市 新エネルギー対策課
住所	鹿児島県薩摩川内市平佐町2812-1
敷地面積	240.95㎡(72.89坪)
建築面積	108.29㎡(32.76坪)
延床面積	140.70㎡(42.56坪)
構造規模	木造軸組工法/平屋建て

## 設備等の無償貸与及び施工協力パートナー

薩摩川内建築建友会/薩摩川内市電設協会/薩摩川内市管工事業協同組合/薩摩川内造園技術協会  
鹿児島県LPガス協会川薩支部/南国殖産/九州おひさま発電/株式会社コアガス日本/薩摩川内市都市ガス会社  
中越パルプ工業株式会社 川内工場/株式会社橋口組/三菱電機株式会社/株式会社川北電工/株式会社日本地下技術  
サンポット株式会社/株式会社キーエンス/株式会社鹿児島TLO/富士通株式会社 鹿児島支店

## 会社概要

名称	UDS株式会社
所在地	東京都渋谷区代々木1-27-16 JECビル4F
URL	<a href="http://www.uds-net.co.jp/">http://www.uds-net.co.jp/</a>
設立	2009年2月26日
代表取締役社長	中川 敬文

## お問合せ

UDS株式会社 広報担当：宮原・長谷川  
TEL：03-3372-0231 / FAX：03-3372-0235  
MAIL：info@uds-net.co.jp