

2018年4月2日
UDS株式会社

まちに開かれ、成長を育む学生レジデンス 「NODE GROWTH 湘南台」が4月2日グランドオープン

UDS株式会社（所在地：東京都渋谷区、代表取締役社長：中川敬文 以下UDS）が企画・設計・運営を手がける学生レジデンス「NODE GROWTH 湘南台」（ノード グロース ショウナンダイ）が2018年4月2日、神奈川県「湘南台駅」前にグランドオープンいたします。



1階 リラックス食堂 湘南台内観

NODE GROWTH 湘南台は、まちに開かれた場として、地域の結び目（=NODE）となって地域の活性化に寄与し、入居学生が様々なつながりの中で成長すること(=GROWTH)を目指した学生専用レジデンスです。まちに開いた場としながらも、住込み管理人による管理、および24時間の監視システムの万全のセキュリティ体制で、安心・安全な環境を提供しています。

■まちに開かれた食堂

NODE GROWTH 湘南台1階には「リラックス食堂 湘南台」を展開。数百種類のレシピを有する専属のUDS 管理栄養士考案による栄養バランスのとれた手作りの料理を、入居学生だけでなく近隣の住民や学生など地域の方々もご利用いただける、まちに開かれた食堂として運営します。また、コミュニティスペースとして地域の方が参加できるワークショップなどのイベントなども随時開催していきます。

ご利用時間： 朝 7:00～9:30 (入居者のみ) / ランチ 11:30～14:30 / カフェ 14:30～16:30
夜 18:30～21:30 (一般のご利用は5月より)

定休日： 土日

席数： 44席



メニュー例：

・12種類の野菜が摂れるカレー（写真：右下）

日本大学食品ビジネス学科と共同開発したメニュー

・リラチキ定食（写真：左下）

唐揚げを健康的に食べられるように管理栄養士が考案。鶏肉を麩に漬け込むことで柔らかくでジューシーな味わいに。

※メニューに応じて、選べるおかず・味噌汁・サラダ等がセットになります。

※一般のお客様は、すべて1,100円(税込)

■コミュニケーションが生まれる仕組み

NODE GROWTH 湘南台ではエレベーターホールや廊下などの共用部に、ランドリーカフェやシェアキッチンを設置することで、入居者同士のコミュニケーションが生まれる仕組みを取り入れています。居住空間は、バス・トイレ付きの個室タイプと、バス・トイレ共用で一般的な部屋よりも賃料を抑えたシェアタイプの2タイプを用意しているのが特徴です。これまでUDSがホテルやホステル、シェアハウス事業で培ったデザイン手法やノウハウを活かし、限られた空間で最大限の機能性と快適性を追求しました。デザインは「湘南の海と風」をコンセプトに、学生が第二の家と感じられるような居心地の良い空間を目指しました。



スタンダードタイプ個室

天吊型のハンガーラックやベッド下の収納スペースで機能的な空間を実現。

バスまたはシャワー、トイレ、独立洗面台、デスク、イス、ベッド台、収納、照明付

部屋面積： 15.45m²-17.45m²

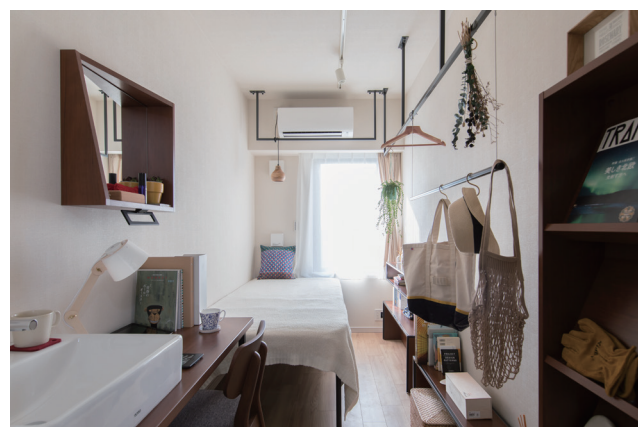
月額賃料： 61,500円～69,500円

※別途：共益費18,500円、食費21,600円（税込）、

水光熱費8,640円(税込)、インターネット3,240円(税込)

初期費用： 入館費150,000円(1年契約)/200,000円(2年契約)

損保： 指定の住宅総合保険加入必須



シェアタイプ個室

バス・トイレは共用で利用し、リーズナブルにご利用いただけるタイプ。

独立洗面台、デスク、イス、ベッド台、収納、照明付

部屋面積： 6.93m²-9.03m²

月額賃料： 36,500円～43,500円

※別途：共益費18,500円、食費21,600円（税込）、

水光熱費8,640円(税込)、インターネット3,240円(税込)

初期費用： 入館費150,000円(1年契約)/200,000円(2年契約)

損保： 指定の住宅総合保険加入が必要



(共用部) 2～8Fエレベーターホールに設けたランドリーキッチン。洗濯機の待ち時間がコミュニケーションのきっかけになります。



(共用部)9・10Fシェアタイプフロア。エレベーターを降りてすぐには、対面式のカウンターキッチン。

UDSでは、NODE GROWTH 湘南台を皮切りに今後さらなる学生レジデンスの展開を目指します。

【施設概要】

名称：	NODE GROWTH 湘南台
グランドオープン：	2018年4月2日
住所：	神奈川県藤沢市湘南台1-3-1
アクセス：	小田急江ノ島線、相鉄いずみ野線、横浜市営地下鉄ブルーライン 「湘南台駅」東口徒歩1分
規模：	鉄筋コンクリート造 地上10階建
室数：	158室 (スタンダードタイプ108室、シェアタイプ50室)
部屋面積：	6.93㎡～17.45㎡
敷地面積：	799.83㎡
建築面積：	450㎡
延床面積：	3,199.87㎡
企画：	UDS株式会社
設計：	UDS株式会社、株式会社フジタ
運営：	UDS株式会社
URL：	http://growth.welcometonode.jp/

RF 屋上テラス

10F 女性専用フロアシェアルーム

9F 男性専用フロアシェアルーム

8F 女性専用フロア スタンダードルーム

7F 女性専用フロア スタンダードルーム

6F 女性専用フロア スタンダードルーム

5F 男女共用フロア スタンダードルーム

4F 男女共用フロア スタンダードルーム

3F 男女共用フロア スタンダードルーム

2F 男女共用フロア スタンダードルーム

1F 食堂・フロント・駐輪場・ごみ庫

フロア構成

<UDSについて>

UDS株式会社は、国内外でまちづくりにつながる「事業企画」、「設計」、「店舗運営」を一気通貫で手がけています。まちづくりに必要な用途（住宅・ホテル・商業施設・オフィス・公共施設等）と機能（企画・設計・家具・建材・運営）を複合化させることで、各地域にオンリーワンの場をつくることを強みとしています。教育施設をリノベーションした「ホテルカンラ 京都」など建物の再生活用をはじめとした不動産リノベーション事業や、子どもの職業体験施設「キッズニア東京」など、独自の仕組みをもつ施設の企画・設計・運営において数多くの実績を有しています。

HP：<http://www.uds-net.co.jp>

Facebook：<https://www.facebook.com/uds.ltd>

【お問い合わせ】

UDS株式会社 広報担当：児島・八反 はったん

MAIL：info@uds-net.co.jp TEL：03-5413-3941 / FAX：03-5413-6684