

2020年2月28日
UDS株式会社

都心でリトリート 2020年9月、世田谷代田に「温泉旅館 由縁別邸 代田」を開業

UDS株式会社（所在地：東京都渋谷区 代表取締役社長：中川敬文 以下UDS）は、2020年9月（予定）、東京・世田谷代田駅前に、企画、設計、運営を手がける「温泉旅館 由縁別邸 代田」を開業します。



外観イメージ ※今後変更の可能性があります

「温泉旅館 由縁別邸 代田」は小田急線の線路地下化に伴い誕生した「下北線路街」開発のひとつとして、小田急線世田谷代田駅に隣接する敷地に開業する温泉旅館です。35室の客室と大浴場やスパ、日本料理店、茶寮を備え、日常から離れてリラックスできるリトリートを提供します。

■「ONSEN RYOKAN 由縁」と「温泉旅館 由縁別邸」

UDSでは2019年4月に東京・新宿で、「旅館」の本質的な要素を現在の宿泊者ニーズや環境に合わせて編集して提供する「ONSEN RYOKAN 由縁 新宿」を開業し、国内外、幅広い層のお客様から高い評価をいただいております。「ONSEN RYOKAN 由縁」は2020年7月に札幌でも開業を予定しており、いずれもターミナル駅に近いビルタイプとして展開しています。このたび開業する「温泉旅館 由縁別邸 代田」は、渋谷駅から3分、新宿駅から7分の下北沢駅徒歩圏の、歴史ある日本家屋や緑が残る住宅街エリアに佇む低層の施設です。日本ならではのリトリートといえる温泉旅館を、都心に近い立地で展開することで、毎日を忙しく暮らす人たちに心身を癒す時間を提供します。

客室は約19平米から32平米までの35室。インバウンドと、国内のご夫婦やカップル、ファミリー旅行客を中心顧客層として想定しており、3名でのご利用やお子様の添い寝が可能な客室も設け、露天風呂付き客室も計画します。

■ 特徴

上質な旅館滞在を現代的に編集した、東京における新しい温泉旅館

本格的な旅館ならではの上質な和の空間やお風呂、食事にごこだわりながら、従来の旅館よりもコンパクトで機能的な客室やホテル型の接客スタイルを取り入れることで、東京での旅館滞在の新しい選択肢を提供します。

都心のリトリート

下北沢駅から世田谷代田駅までは、小田急線の地下化に伴い歩道が整備されます。近隣に古くからある神社や日本家屋が醸し出す落ち着いた雰囲気、植栽や建築計画に反映させたゆったりとした雰囲気の中、宿泊、食事、入浴、ボディトリートメントといった旅館滞在の時間を楽しんでいただけます。

外来利用可能な箱根の温泉を楽しめる大浴場とスパ、日本料理店、茶寮

「温泉旅館 由縁別邸 代田」では、外来のお客様にも大浴場、スパ、日本料理店、茶寮をご利用いただけます。大浴場には箱根「小田急 山のホテル」の自家源泉「芦ノ湖温泉 つつじの湯」から運ぶ温泉露天風呂や、サウナを設け、外来のお客様向けの飲食付き入浴プランや、スパでのボディトリートメントプランをご用意する計画です。

<施設概要>

名称	:	温泉旅館 由縁別邸 代田 (おんせんりょかん ゆえん べってい だいた)
所在地	:	東京都世田谷区代田2丁目31番(枝番未定) 他
アクセス	:	小田急線下北沢駅徒歩8分、世田谷代田駅徒歩1分
開業予定	:	2020年9月 (予定)
予約開始	:	2020年5月 (予定)
規模	:	地上3階建
構造	:	鉄骨造
敷地面積	:	1753.70㎡
建築面積	:	1085.04㎡
延床面積	:	1999.82㎡
施設	:	本館：客室 35室、料飲施設 2 (日本料理店、茶寮)、大浴場 2 (男女各 1) 離れ：スパ 1 (2020年12月開業予定)
建築主	:	小田急電鉄株式会社
企画	:	UDS 株式会社
基本設計・デザイン監修	:	UDS株式会社
実施設計・施工	:	松井建設株式会社
館名書	:	武田 双龍
グラフィック・サイン	:	artless Inc.
照明デザイン	:	sola associates
運営	:	UDS 株式会社

※本リリースに記載の情報は、発表日時点の計画であり、今後変更となる場合があります。

<UDSについて>

UDS株式会社は、事業性と社会性を実現するしくみ=「システム」で都市を豊かに楽しくすることを目指し国内外でまちづくりにつながる事業企画、設計、店舗運営を手がけています。企画から設計、運営までを一連で手がけるスタイルで、まちに必要な用途（住宅・ホテル・商業施設・オフィス・公共施設等）と機能（企画・設計・家具・建材・運営）を複合化させ、運営まで担うことで新しい場をつくることを強みとしています。日本のデザインホテルの先駆けとなったリノベーションによるホテル「CLASKA」など建物の再生活用をはじめとした不動産リノベーション事業や、子どもの職業体験施設「キッズニア東京」など、独自の仕組みをもつ施設の企画・設計・運営において数多くの実績を有しています。

2019年4月には株式会社良品計画提供のコンセプトと内装デザイン監修の下、企画・内装設計・運営および経営を手がける日本初のMUJI HOTEL「MUJI HOTEL GINZA」を開業しています。また、中国と韓国に現地法人を置き日本で培ったノウハウを生かし海外でも事業を展開しており、北京では日本同様に株式会社良品計画とのパートナーシップによる「MUJI HOTEL BEIJING」を2018年に開業しています。

Website :<http://www.uds-net.co.jp>

Facebook :<https://www.facebook.com/uds.ltd>

【お問い合わせ】

はったん

UDS株式会社 広報担当：児島・宮原・八反

MAIL : info@uds-net.co.jp TEL : 03-5413-3941 / FAX : 03-5413-6684