

# Press Release

報道関係各位

2018年3月27日  
沖縄UDS株式会社

## 沖縄・那覇市 美栄橋駅前に 都市型アーバンリゾートホテルを2020年に開業

沖縄UDS株式会社(沖縄県那覇市 代表取締役社長:岡崎勝彦)は、株式会社日建ハウジングとケネディクス株式会社との共同出資による特定目的会社と共同開発する「(仮称)美栄橋駅前ホテル」を、那覇市美栄橋駅前に開業いたします。2018年4月に着工し、2020年初旬の開業を予定しています。



ホテル外観イメージ ※今後変更の可能性があります

「(仮称)美栄橋駅前ホテル」は沖縄都市モノレール「美栄橋駅」前の新築ホテルプロジェクトです。空港や中心市街地へのアクセスが良く、ホテル滞在与市街地滞在を隔てなく楽しめる立地性を活かし、リゾート感や上質さがあながらもリーズナブルな価格帯からご利用いただける「都市型アーバンリゾート」をコンセプトに、別棟レストランやルーフトップバー、プールも備えたホテルとして計画しています。

「(仮称)美栄橋駅前ホテル」は不動産証券化スキームを用いたホテル開発プロジェクトであり、ケネディクス株式会社と株式会社日建ハウジングの共同出資によるKRF65特定目的会社を事業主として、企画、設計、運営を沖縄UDS株式会社およびUDS株式会社が行います。

< (仮称)美栄橋駅前ホテル計画 概要 >

所在地	〒900-0013 沖縄県那覇市牧志 1 丁目959-1 他
開業予定	2020年初旬
建築概要	鉄筋コンクリート造 地上15階建
予定客室数	約220室
予定付帯施設	レストラン、バー、プール、フィットネス
敷地面積	2749.26㎡
延床面積	8053.91㎡
運営	沖縄UDS株式会社
企画	UDS株式会社
設計	UDS株式会社、株式会社デザインスタジオ琉球楽団、合同会社Dugout、合同会社スタジオモンス
事業主	KRF65特定目的会社

【沖縄UDS株式会社について】

まちづくりにつながる「事業企画」、「建築設計」、「店舗運営」を行うUDS株式会社の100%出資子会社として2016年10月に設立された沖縄UDSは「沖縄の魅力を地域とのつながりから再発見し、国内外に伝えていくための架け橋となる場作り」を目指しています。2018年1月に開業したHOTLE LOCUSを皮切りに、沖縄各地で複数のホテル・リゾート施設の開業を進めていきます。

URL：<http://okinawa-uds.co.jp/>

【株式会社日建ハウジングについて】

地元沖縄県で、不動産事業を軸に幅広い事業展開をしています。近年よりホテル事業にも乗り出し、観光立県である沖縄県を盛り上げるべく、様々なコンセプトの宿泊施設を所有し、数多くの実績を持ちます。

URL：<http://www.nikken-inc.jp/>

【ケネディクス株式会社について】

ケネディクスは平成7年に設立され、平成11年からは不動産アセットマネジメント事業へ本格参入し、先進的な投資手法や金融手法を活用し、事業を展開してきました。国内最大の独立系不動産アセットマネジメント会社として、昨今では海外不動産やインフラ資産等の市場の開拓にも取り組んでいます。

URL：<http://www.kenedix.com>

---

《当リリースに関する報道関係者からの問い合わせ先》

沖縄UDS株式会社

セールス&マーケティング部 今井佐恵子

TEL 098-894-8655 FAX 098-894-8677

Email：s-imai@okinawa-uds.co.jp