

2019年10月18日
UDS株式会社

下北沢地区の線路跡地に生まれる新しいエリアで「下北線路街 空き地」を開設 - もの・こと・ひとがめぐる定例マルシェ「下北めぐりめぐる市」もスタート -

UDS株式会社（所在地：東京都渋谷区 代表取締役社長：中川敬文 以下UDS）は、小田急線下北沢エリアの線路跡地「下北線路街」において、企画、設計、運営を手がける「下北線路街 空き地」をオープンしました。

<https://senrogai.com/akichi>

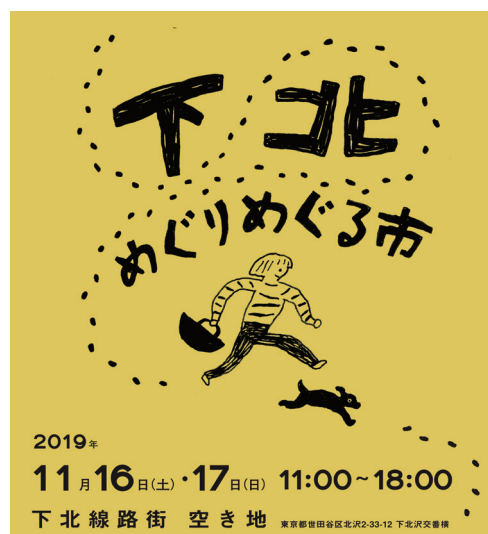


「下北線路街 空き地」は、小田急線東北沢駅から世田谷代田駅までの地下化に伴う線路跡地の開発によって生まれる新しいエリア「下北線路街」に、約1年半の期間限定でPOP UPした“みんなでつくる自由なあそび場”です。

「下北線路街」は多様性にあふれる“シモキタ”の魅力がそのまま未来に息づきながら、人がつながり合って、それぞれの心地いい場所がふえていくためのきっかけづくりや、新たなチャレンジを後押しできる場となることを目指しています。「下北線路街 空き地」はそれを体現する場としてキッチンスペース、キッチンカー、イベントスペースなどのレンタルスペースを設け、「やってみたい」、や自由な発想での楽しい仕掛けを応援します。

UDSでは「下北線路街」に全体構想、事業基本計画の策定から参画しています。「下北線路街 空き地」では多様なイベントなどを通して、地域の方々と一緒にまちの魅力を引き出し、重ね合わせ、高めていく下北沢地域のエリアマネジメントを小田急電鉄とともに推進していきます。

■「下北線路街 空き地」で今後開催予定のイベント



「下北めぐりめぐる市」

下北沢とその周辺を中心にした個性豊かな店主が日用品からアンティークの品、さらには技術やアイデアまでさまざまなものを持ち寄って販売する、いろんなもの・こと・ひとがめぐりめぐるマーケットです。

11月は16日（土）・17日（日）に開催します。 https://senrogai.com/event/meguru_2019-11

「下北園芸探検隊」



下北沢はシモキタらしい園芸文化が育んできたユニークなみどりが沢山の、みどり豊かなまちです。個性的な鉢植え、巨木、珍樹、家庭菜園など、はシモキタの人たちが大切に育ててきた物語のあるみどりたち。そんなシモキタならではのディープなみどりを探索する、街歩きワークショップイベントを開催します。

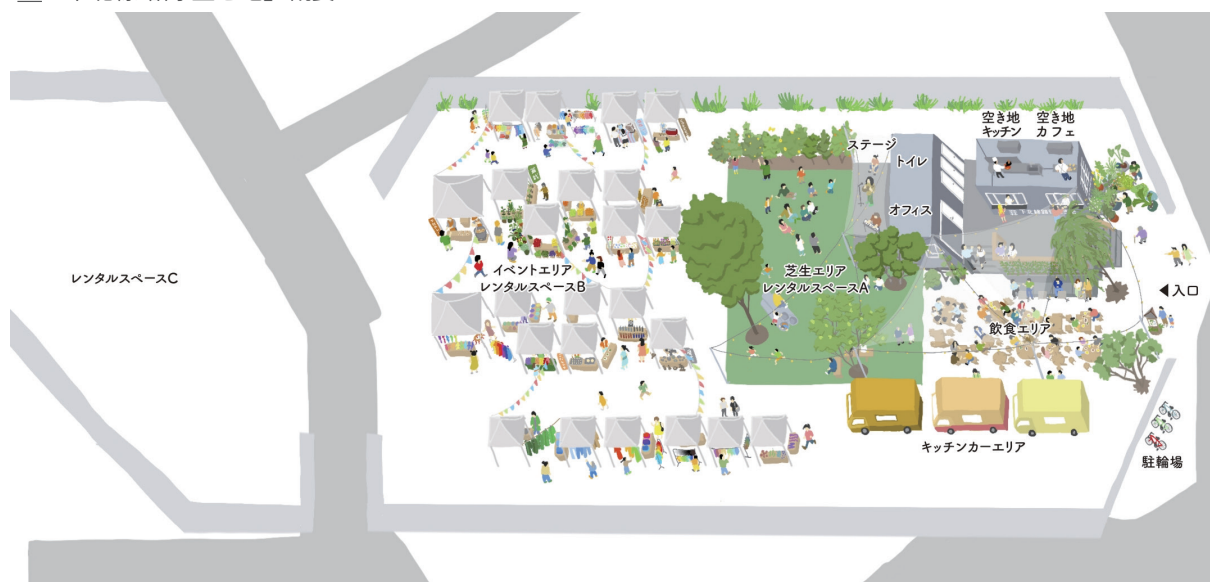
「パンタスティック」



広島、埼玉などで開催されている大人気イベント「パンタスティック」。東京近郊の人気店をはじめ、下北沢周辺の話の人気のパン屋の美味しいパンが日替わりで大集結します。パンにまつわるベイクドスイーツやグロサリー、インテリア、雑貨、ファッションが集まります。

UDSは「下北線路街 空き地」を拠点に、「下北線路街」で企画、設計、運営の計画が進行している宿泊施設や学生寮、商業施設なども通して、まちの魅力を引き出し、重ね合わせ、そして高めながら地域のみなさんの愛着が深まるエリアマネジメントに携わっていきます。

■「下北線路街 空き地」概要



【施設構成】

1. レンタルスペース ※以下記載の価格はすべて税別

・空心地キッチン

業務用の厨房設備を備えた約8.7㎡のレンタルキッチン。飲食店営業・食料品等販売業・菓子製造業・乳類販売業の許可を取得しており、検討中のお店の業態やメニューなどを、実際の営業を通して試してみることができます。

利用料金：昼営業（8:30-16:00）/ 夜営業（16:00-22:00）7,200円～、終日（8:30-22:00）12,000円～

・キッチンカーエリア

3台分のキッチンカースペースがあります。キッチンカーでの移動販売を最短半日から利用できます。

利用料金：昼営業（10:00-16:00）/ 夜営業（16:00-22:00）3,000円～、終日（10:00-22:00）5,000円～

・イベントエリア

屋外ステージとスクリーンを備えた芝生エリア（165㎡ 内ステージ24㎡）、「下北めぐりめぐる市」や地元のお祭りの会場にもなる幅広い用途に対応したエリア（262㎡）など、3つのスペースを用意しています。

利用料金：1時間 20,000円～

レンタルスペースの利用詳細→ <https://senrogai.com/space-rental>

2. 常設

・空き地カフェ

下北沢で人気の日本料理店「namida」の田嶋善文氏プロデュースによる常設カフェ。

・飲食エリア

空き地カフェや空き地キッチン、キッチンカーで購入したものをお召し上がりいただけるスペース。

【施設概要】

住所	東京都世田谷区北沢2-33-12付近（小田急線下北沢駅徒歩4分）
敷地面積	約1,400㎡
利用期間	2020年度内（予定）
利用時間	8:30～22:00
企画・設計	UDS株式会社／株式会社パーク
デザイン監修	株式会社ツバメアーキテクト
施工	株式会社考建／株式会社芝匠
ランドスケープ監修	株式会社フォルク
事業主体・運営主体	小田急電鉄株式会社
運営代行	UDS株式会社

<UDSについて>

UDS株式会社は、事業性と社会性を実現するしくみ＝「システム」で都市を豊かに楽しくすることを目指し国内外でまちづくりにつながる事業企画、設計、店舗運営を手がけています。企画から設計、運営までを一連で手がけるスタイルで、まちづくりに必要な用途（住宅・ホテル・商業施設・オフィス・公共施設等）と機能（企画・設計・家具・建材・運営）を複合化させ新しい場をつくることを強みとしています。日本のデザインホテルの先駆けとなったリノベーションによるホテル「CLASKA」など建物の再生活用をはじめとした不動産リノベーション事業や、子どもの職業体験施設「キッズニア東京」など、独自の仕組みをもつ施設の企画・設計・運営において数多くの実績を有しています。

2019年4月には株式会社良品計画提供のコンセプトと内装デザイン監修の下、企画・内装設計・運営および経営を手がける日本初のMUJI HOTEL「MUJI HOTEL GINZA」を開業しています。また、中国と韓国に現地法人を置き日本で培ったノウハウを生かし海外でも事業を展開しており、北京では日本同様に株式会社良品計画とのパートナーシップによる「MUJI HOTEL BEIJING」を2018年に開業しています。

Website : <http://www.uds-net.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/uds.ltd>

【お問い合わせ】

はったん

UDS株式会社 広報担当：児島・宮原・八反

MAIL : info@uds-net.co.jp TEL : 03-5413-3941 / FAX : 03-5413-6684