

2019年11月18日
UDS株式会社

11月22日、新しい暮らしかたをサポートする複合施設「Tote 駒沢公園」が開業

UDS株式会社（東京都渋谷区：代表取締役：中川敬文、以下「UDS」）が企画、建築設計・監理、建物管理を手がける複合施設「Tote 駒沢公園」 <https://tote-komazawa.com/> が2019年11月22日に開業します。



都立駒沢オリンピック公園（以下「駒沢公園」）の隣に建つ「Tote 駒沢公園」は駒沢地域で暮らし、働く方に向けた複合施設です。1階にはパティスリー＆カフェ「ル パティシエ タカギ 本店」、2階には小規模保育事業「ラフ・クルー駒沢公園ナーサリー」、3階にはUDSが運営を行うシェアオフィス＆スタジオ「Tote work & studio」、4、5階はSOHO利用も可能な賃貸住宅を設け、新しい暮らしや仕事、趣味、交流をスタートし、育みあえる場所を目指しています。

「東京都世田谷区駒沢公園1番1号」という、駒沢公園以外で唯一住所に「駒沢公園」という表記を有している本施設は、「駒沢公園地域をより盛り上げたい」という土地所有者様の想いを受けた新築プロジェクトです。UDSでは企画立案、建築設計および インテリアデザイン、建物の管理およびシェアオフィス＆スタジオの運営を手がけています。

駒沢公園に隣接した新築物件として、「ON THE PARK」をデザインコンセプトに、建物自らも公園の一部として捉え、公園との緑との連続性や調和を意識して計画しました。また、公園南側という立地を活かして公園向きの窓を大きくすることで、豊かな緑と光にあふれた居心地の良い居場所を生み出すことを目指しました。

【施設構成】

■ 1階 ルパティシエ タカギ 本店 (LE PATISSIER TAKAGI)

来年20周年を迎える、同じ駒沢公園通り沿いの人気パティスリーが移転・リニューアルオープン。ヨーロッパ伝統のモチーフをちりばめた店内で、洗練されたオリジナルフランス菓子が楽しめます。

電話番号： 03-6453-2858

営業時間： ブティック 9:00～20:00、サロン 10:00～19:30 (L.O.19:00)

定休日： 水曜日

URL： <https://www.lplctakagi.jp/>



店内サロン(14席)



トゥール パウール ショコラキャラメル 1,800円 (税別)

■ 2階 ラフ・クルー駒沢公園ナーサリー

待機児童の多い地域ニーズに応えた小規模保育事業。東京・神奈川で保育園（8施設）、家庭的保育事業（1施設）、企業主導型保育事業（1施設）を運営する株式会社コミュニティハウスが2020年4月に開設予定。保育ナチュラリストの講師が所属しており、隣接の緑豊かな駒沢公園の自然にふれあう野外活動体験を提供します。また、こどもたちに世界中の絵本にふれてほしいという思いから、海外の絵本コーナーを設置。絵本は定期的に入れ替えられさまざまな絵本に触れることができます。



開園時間：月～土曜日 7:15～19:15

休園日：日曜・祝日・年末年始（12/29～1/3）

対象年齢：生後57日目～2歳児

定員：19名

年齢別定員：0歳児 [3名] 1歳児 [8名] 2歳児 [8名]

お問い合わせ：株式会社コミュニティハウス（運営会社）

TEL：03-5785-2875

（受付時間 平日10:00～17:00）

URL：<http://www.laugh-crew.net/>

同じく2階には119.47㎡のテナント区画があり現在入居希望を受け付けています。

■ 3階 Tote work & studio（トートワークアンドスタジオ）

個人や小規模事業主向けのシェアオフィス&スタジオ。働き方において場所と時間の縛りが緩くなり、好きなことをビジネスに展開するなど新しいチャレンジできる時代になりつつあります。駒沢エリアを好きな方々が、子どもをすぐにお迎えにいける距離感で、適度なプライバシーと適度なコミュニティを共立させながら自分らしく働くことができる場所を提供したい。そんな思いで企画しました。

オフィスは個室のRoomエリア、固定席のDeskエリア、フリーデスクのLoungeエリアと会議室、電話ブースを備え、大きな窓から駒沢公園の緑を楽しむことができます。約36㎡のスタジオはキッチンや壁面ミラーを備え、スタジオ会員は午前、午後、夜間の3つの枠からタイムシェア方式で定期利用できます。教室やレッスンなどを気軽にスタートできる環境を用意することで、趣味や特技をビジネスにつなげたい方々をサポートします。



Loungeエリア



スタジオ

営業時間：シェアオフィス24時間 スタジオ 9:00-22:00

休館日：なし

料金：[シェアオフィス] Room会員33,000円～、Desk会員23,000円～、Lounge会員8,000円～（月額）
※共益費・税別

[シェアスタジオ] 月2回8,000円～（税別）

URL：<https://tote-komazawa.com/work-member/>

■ 4階-5階 賃貸住宅

4階に1LDKと3LDK、5Fに3LDKの合計3室の賃貸住宅を配置。多様化するライフスタイルに応えるSOHO利用可能な賃貸住宅として、オフィスや趣味の部屋として利用できるパブリックスペースとプライベートスペースとを両立する間取りとしています。駒沢公園に面した区画やバルコニーからは公園の豊かな緑を間近に臨むことができ、温かみのある木を使用したシンプルな設えでその緑がより生える空間としています。



【プロジェクト概要】

建物名：Tote 駒沢公園（トートこまざわこうえん）

所在地：東京都世田谷区駒沢公園1番1号

アクセス：東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩9分

開業日：2019年11月22日

敷地面積：434.94㎡

延床面積：1308.45㎡

構造：鉄筋コンクリート造／一部鉄骨造

建物用途：飲食店、物販店舗、保育所、事務所、共同住宅

規模：地上7階建

フロア構成：1階 ルパティシエ タカギ 本店（パティスリー&カフェ）

2階 ラフ・クーラー駒沢公園ナーサリー（小規模保育事業）、テナント（募集中）

3階 Tote work & studio（シェアオフィス&スタジオ）

4-5階 賃貸住宅（3戸）

6-7階 個人住宅

ランドスケープデザイン協力：グランスケープ有限公司

照明デザイン協力：有限会社ソラ・アソシエイツ

施工：太平建設株式会社

企画、建築設計・監理、建物管理：UDS株式会社



■ Toteの由来について

名称のToteはトートバックからきています。自分のライフスタイルに合わせて色々な使い方ができるトートバッグのように、ショップや保育園、シェアオフィス、SOHOといった暮らしのピースを自分らしく組み合わせて使っていただきたい、トートバックを持って出かける時のようにカジュアルでリラックスした気分で訪れてほしい。そんな想いととも、「Tote 駒沢公園」は地域の方々の新しい交流や、新しい暮らし方、働き方をサポートしていきます。

<UDSについて>

UDS株式会社は、事業性と社会性を実現するしくみ=「システム」で都市を豊かに楽しくすることを目指し国内外でまちづくりにつながる事業企画、設計、店舗運営を手がけています。企画から設計、運営までを一連で手がけるスタイルで、まちに必要な用途（住宅・ホテル・商業施設・オフィス・公共施設等）と機能（企画・設計・家具・建材・運営）を複合化させ、運営まで担うことで新しい場をつくることを強みとしています。日本のデザインホテルの先駆けとなったリノベーションによるホテル「CLASKA」など建物の再生活用をはじめとした不動産リノベーション事業や、子どもの職業体験施設「キッザニア東京」など、独自の仕組みをもつ施設の企画・設計・運営において数多くの実績を有しています。

2019年4月には株式会社良品計画提供のコンセプトと内装デザイン監修の下、企画・内装設計・運営および経営を手がける日本初のMUJI HOTEL「MUJI HOTEL GINZA」を開業しています。また、中国と韓国に現地法人を置き日本で培ったノウハウを生かし海外でも事業を展開しており、北京では日本同様に株式会社良品計画とのパートナーシップによる「MUJI HOTEL BEIJING」を2018年に開業しています。

Website :<http://www.uds-net.co.jp>

Facebook :<https://www.facebook.com/uds.ltd>

【お問い合わせ】

UDS株式会社 広報担当：児島・宮原・八反 ^{はったん}

MAIL : info@uds-net.co.jp TEL : 03-5413-3941 / FAX : 03-5413-6684