

2019年12月23日
UDS株式会社

2020年7月、北海道・札幌に「ONSEN RYOKAN 由縁 札幌」を開業

UDS株式会社（所在地：東京都渋谷区代表取締役社長：中川敬文以下UDS）は、2020年7月（予定）、北海道・札幌に、企画、設計、運営を手がける新築の宿泊施設「ONSEN RYOKAN 由縁 札幌」を開業します。



外観イメージ ※今後変更の可能性があります

UDSでは2019年5月に東京・新宿で「ONSEN RYOKAN 由縁 新宿」を開業し、国内外、幅広い層のお客様から高い評価をいただいております。旅館の本質的な要素を現在の宿泊者ニーズや環境に合わせて編集して提供する「ONSEN RYOKAN 由縁」は当初から日本の各都市で宿泊の新しい選択肢を提供することを目指して企画しており、札幌は各地への展開第一号案件となります。

■「ONSEN RYOKAN 由縁」コンセプト - 旅館の本質的な要素を現代に合わせて編集

「ONSEN RYOKAN 由縁」の由縁は「ことの起こり」や「由来」を意味します。日本特有の宿泊施設である「旅館」には、その発展の過程において日本のおもてなし文化が凝縮されていきました。「ONSEN RYOKAN 由縁」は、「旅館」の本質的な要素を見つめ直し、客室の間取りやデザイン、サービスなどを、年々増加するインバウンド旅行者を含めた現在の宿泊者ニーズや環境に合わせて編集した「旅館」として、現在の宿泊施設マーケットに新たな選択肢を提案します。

■「ONSEN RYOKAN 由縁 札幌」特徴

豊かな緑を感じる立地

「ONSEN RYOKAN 由縁 札幌」は、手稲山などの札幌を囲む山々を背景に、近隣には広大な植物園が広がる緑豊かな場所に位置します。JR札幌駅とすすきのエリアの中間という利便性の良い場所でありながら、北海道の自然の豊かさを感じられる立地が特徴です。その恵まれた環境を生かしながら、札幌の歴史や文化に由来するものを随所に取り入れ、滞在を通して札幌の魅力を体感いただける現代の旅館を目指します。

国内旅行、ビジネス、インバウンド、いずれの需要にもお使いいただきやすく

客室は182室。インバウンドをはじめとしたファミリーでの宿泊にもご利用いただきやすいよう、ツインルーム比率を高めに設けています。

炉端焼きと登別の温泉

1階には北海道の海の幸や山の幸が楽しめる炉端焼きレストラン「夏下冬上」を、2階には登別から運ぶ温泉の湯を楽しめる露天風呂付きの大浴場を設けます。



1階 夏下冬上 (イメージ)



2階 大浴場 (イメージ)

「ONSEN RYOKAN 由縁 札幌」の予約開始は2020年3月を予定しています。UDSでは今後も日本各地で「ONSEN RYOKAN 由縁」を積極的に展開していく計画です。

【施設概要】

- 名称 : ONSEN RYOKAN 由縁 札幌 (おんせんりょかん ゆえん さっぽろ)
 所在地 : 札幌市中央区北1条西7丁目6番
 アクセス : JR札幌駅徒歩13分 地下鉄さっぽろ駅徒歩9分
 開業予定 : 2020年7月(予定)
 規模 : 地上13階建
 構造 : 鉄筋コンクリート 一部鉄骨造
 敷地面積 : 1,071.87㎡
 建築面積 : 910.48㎡ (275.42坪)
 延床面積 : 7,414.94㎡ (2,243.01坪)
 施設 : 客室182室 料飲施設1 温泉浴場1
 事業主 : 株式会社大京、三信住建株式会社
 企画 : UDS株式会社
 基本設計・デザイン監修 : UDS株式会社
 実施設計・施工 : 株式会社イチケン
 ロゴデザイン・グラフィック・サイン : artless Inc.
 照明・ランドスケープデザイン : sola associates
 運営 : UDS株式会社

※本リリースに記載の情報は、発表日時点の計画であり、今後変更となる場合があります。

<UDSについて>

UDS株式会社は、事業性と社会性を実現するしくみ=「システム」で都市を豊かに楽しくすることを目指し国内外でまちづくりにつながる事業企画、設計、店舗運営を手がけています。企画から設計、運営までを一連で手がけるスタイルで、まちに必要な用途(住宅・ホテル・商業施設・オフィス・公共施設等)と機能(企画・設計・家具・建材・運営)を複合化させ、運営まで担うことで新しい場をつくることを強みとしています。日本のデザインホテルの先駆けとなったリノベーションによるホテル「CLASKA」など建物の再生活用をはじめとした不動産リノベーション事業や、子どもの職業体験施設「キッズニア東京」など、独自の仕組みをもつ施設の企画・設計・運営において数多くの実績を有しています。

2019年4月には株式会社良品計画提供のコンセプトと内装デザイン監修の下、企画・内装設計・運営および経営を手がける日本初のMUJI HOTEL「MUJI HOTEL GINZA」を開業しています。また、中国と韓国に現地法人を置き日本で培ったノウハウを生かし海外でも事業を展開しており、北京では日本同様に株式会社良品計画とのパートナーシップによる「MUJI HOTEL BEIJING」を2018年に開業しています。

Website : <http://www.uds-net.co.jp>

Facebook : <https://www.facebook.com/uds.ltd>

【お問い合わせ】

UDS株式会社 広報担当：児島・宮原・八反 はったん
 MAIL : info@uds-net.co.jp TEL : 03-5413-3941 / FAX : 03-5413-6684