



平成 20 年 9 月 24 日

各 位

会社名 株式会社ラックランド  
代表者名 代表取締役社長 望月 圭一郎  
(コード番号 9612 東証第 2 部)  
問合せ先 執行役員管理本部長 中島 和男  
(TEL 03-3377-9331 (代表))

### 株式会社ノードとの合弁会社設立に向けた基本合意書締結のお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、株式会社ノード（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：矢下 健二、以下「ノード」）と、商業施設や商業フロアの企画・コンサルティング、またそれに伴うテナントリーシング業務を目的とした合弁会社の設立に向け、基本合意書の締結をいたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 合弁会社設立の目的

当社は 1970 年の設立以来、「食」を中心とした商業施設や店舗施設の企画制作事業を行って参りました。近年では土地建物の有効活用並びに商業施設や商業ゾーン内のフロアの企画・コンサルティングまで手がけております。

設立以来、約 39 年間に手がけさせて頂いた数多くのお客様とのネットワークと長年培ったノウハウを活用し、今後、より一層お客様の笑顔を創り出していくためには、より企画段階における専門性を高めていくことが必要と判断し、合弁会社を設立することと致しました。

今後、商業施設の集客力に大きく関わる生鮮食品ゾーンや飲食ゾーンを中心に企画提案やコンサルティング、そして、企画を実現する為のテナントリーシングを進めて参ります。本日の発表の内容は 7 月 14 日に発表させて頂いた当社の中期経営方針に基づくものでございます。

#### 2. 合弁会社の概要（予定）

出資比率：株式会社ラックランド 50%、株式会社ノード 50%

当初出資金：1,000 万円

日程：2008 年 9 月 24 日 基本合意書締結  
2008 年 10 月 1 日 合弁会社設立予定（予定）

事業内容：商業施設の企画提案やコンサルティング業務、企画を実現する為のテナントリーシング業務

（商号、資本金等の項目につきましては、合弁契約締結時に最終決定する予定です。）

役員構成： ラックランド、ノードからそれぞれ取締役 2 名の 4 名の体制

3. 今後の業績に与える影響

本件による通期業績に与える影響は、現時点において未定です。業績に与える影響が確定次第開示いたします。

以上