

2017年2月17日

【プロパティマネジメント案件受注を視野に】 サブリース方式を活用した優良出店用地の提供を開始

～第一号案件として住友商事株式会社所有の商業施設を転貸予定～

<http://www.luckland.co.jp/>

設備・建築・内装、冷凍冷蔵、厨房を5つの柱とした“商空間の企画制作会社”株式会社ラックランド [本社：東京都新宿区／代表取締役社長：望月圭一郎] は、優良出店用地の確保の段階から顧客の売上UPをサポートできる体制整備の一環として、将来的なプロパティマネジメント案件の受注を視野に、この度、サブリース事業を本格的に開始いたします。

第一号案件として、住友商事株式会社 [本社：東京都中央区／代表取締役：中村邦晴] が所有する商業施設用地の一部（埼玉県内で幹線道路に面する約570坪の建物〈建築予定〉）について、同社と定期建物賃貸借契約の予約契約を締結いたしました。さらに、当該敷地にスーパーマーケットを導入する計画で、当社顧客の出店契約を代行することが決定いたしました。

今まで培ってきた当社の商空間づくりのノウハウや各種サービスと、東証一部上場企業としての社会的信頼をベースに、希望する顧客への出店スペース確保とサブリースによる新規事業形態でのサポートを実施いたします。過去にもサブリース手法による土地・建物オーナー企業とクライアントとのマッチングサービスを実施しておりますが、今後もこのニーズは高まると判断し、当社のサービスメニューとして積極的にPRしていきます。

【ラックランドのサブリース事業参入の経緯と目的】

1970年に業務用冷蔵庫の販売及びメンテナンスからスタートしたラックランドは、設立以来「食」を中心とした店舗制作の第一人者として、店舗の企画・デザイン・設計・施工・メンテナンス等の商空間の総合サービスを提供してまいりました。業容と顧客の拡大に伴い、現在では国内に支店・営業所12か所、メンテナンスステーション5か所、海外にも6か所の営業拠点を構築しています。当社の営業ネットワークと独自の物件情報網に加え、大手デベロッパーとの連携により、顧客に対する優良物件の提供を図り、本業である施工受注につなげていきます。

また、昨年グループ会社化したビル総合メンテナンス会社、エースセンター株式会社 [東京都中央区] との連携で、ビルメンテナンス事業にも参入いたしました。顧客に対するより充実した包括的なサービスを提案できることが当社の強みとなると考えます。ラックランドのコーポレートステートメント“様々な人々の期待に応える”をさらに一歩進める新事業として成長させ、ラックランドグループとして更なる飛躍を目指します。

【物件概要】

■所在地	詳細非公表（埼玉県内の幹線道路沿い）
■敷地面積	約 4,950 m ² （約 1,500 坪）
■建物面積	約 1,880 m ² （約 570 坪） ※当社が予約契約した部分の賃料対象面積を表示
■オーナー	住友商事株式会社
■出店契約先	非公表（当社顧客）
■契約内容	定期建物賃貸借契約（20 年間）
■予約契約締結日	平成 28 年 12 月 20 日

【株式会社ラックランド会社概要】

本社所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿 3-18-20
代表取締役社長	望月 圭一郎
資本金	15 億 2,449 万円
従業員	691 名(2017 年 1 月 17 日現在)※連結
創立	1970 年 5 月 15 日
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 店舗施設の企画制作事業 ・ 商業施設の企画制作事業 ・ 食品工場・物流倉庫の企画制作事業 ・ 店舗メンテナンス事業 ・ 省エネ・CO2 削減事業 ・ 建築事業/建築設備事業/冷凍冷蔵設備事業(エンジニアリング事業)
事業所	東京(本社/分室/新館/技術センター) 大阪支店/東北支店/仙台営業所/盛岡営業所/郡山営業所/札幌営業所/立川営業所/ 静岡営業所/名古屋営業所/金沢営業所/広島営業所/福岡営業所 メンテナンスステーション(東関東・北関東・横浜・水戸・宇都宮)/配送センター
グループ会社	<国内>(株)ケークリエイト/ニイクラ電工(株)/光電機産業(株)/(株)資産管理/ マツハ機器(株)/エースセンター(株)/(株)ラックもっく工房/(株)木戸設備工業/ 協和電設(株) <海外>LUCKLAND ASIA PTE. LTD. /LUCKLAND MALAYSIA SDN. BHD. / LUCKLAND (CAMBODIA) CO., LTD/LUCKLAND (THAILAND) CO., LTD/ LUCKLAND VIETNAM CO., LTD/PT. LUCKLAND CONSTRUCTION INDONESIA