

2017年5月30日

設備・建築・内装・冷蔵・厨房技術を組み合わせた
独自のサービスを手掛けるラックランド

【最新施工事例】大江戸温泉物語 長崎ホテル清風

～都市型リゾートホテルの耐震補強とリノベーションを両立～

<http://www.luckland.co.jp/>

設備・建築・内装・冷蔵・厨房技術を組み合わせた独自のサービスを手掛ける商空間テック企業、株式会社ラックランド（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：望月圭一郎）は、大江戸温泉物語株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役：森田 満昌）の運営する、大江戸温泉物語 長崎ホテル清風の改修工事を行いました（工期：2016年12月25日～2017年4月28日）。



<11階大浴場>



<11階露天風呂>

■テーマ

素晴らしい眺望を最大限に活かしながら、ホテル機能を阻害せず耐震補強を実施しました。中でも、最上階の露天風呂の設置が最重要課題でした。出来上がった建物に重い施設を載せることは構造上大変不利なことで、耐震補強を必要とする建物に重い施設を載せることは通常考えられませんが、今回はそこに挑戦しました。

■こだわり

当ホテルは眺望が素晴らしく、一般的な筋交いなどの補強案は眺望を阻害するため採用できません。さらに営業を継続しながらの工事の為、建物内部での補強も最小限にとどめる必要がありました。そこで、特殊なアウトフレーム工法の採用に加え、展望風呂の重量を考慮して最上階の補強も含めた建物全体の補強設計を実施しました。これは構造検討や補強計画からリノベーションまで一貫して設計施工できる、当社だからこそなし得たことです。

館内は黒・グレー・ベージュを基調としたモダンなトーンで構成し、和のエッセンスをちりばめることで、「大江戸温泉物語」らしさを演出しながら都会的な温泉リゾートを構築しました。新世界三大夜景として名高い長崎の夜景を一望できる立地特性を十二分に活かす配慮は、アウトフレームにとどまらず、ガラスに映りこむ光源を極力排除した照明計画や眺望を意識したレストラン計画、海と夜景に溶け込むように一段高く配置された浴槽など、視界を遮ることのない大パノラマを楽しむ空間を実現しています。



<エントランス>



<夜景の見える4階レストラン>

【プロジェクト概要】

名称：大江戸温泉物語 長崎ホテル清風
 住所：長崎県長崎市大鳥町 523
 業態：ホテル
 面積：11,172.2 m² (3,375.3 坪)
 開店：2017年4月29日
 設計：企画・基本設計・実施設計・耐震設計
 施工：本体施工・耐震施工
 工種：改修工事
 工期：2016年12月25日～2017年4月28日



<4階レストランビュッフェスペース>

【大江戸温泉物語株式会社概要】

本社所在地	〒103-0023 東京都中央区日本橋本町一丁目9番4号 ヒューリック日本橋本町一丁目ビル9階
代表取締役	森田 満昌
資本金	112,600千円(2017年2月末時点)
従業員	1,104名(2017年2月末連結ベース、期間雇用者を含まない)
設立	2014年9月26日(創業2001年11月)
事業内容	ホテル旅館温浴施設運営、不動産賃貸
グループ会社	株式会社山下家/片山津大江戸温泉物語株式会社/大阪観光株式会社/株式会社レオマユニティー/株式会社大江戸温泉レインボー/合同会社香川県観光開発 他
URL	http://corporate.oedoonsen.jp/

【株式会社ラックランド会社概要】

本社所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿 3-18-20
代表取締役社長	望月 圭一郎
資本金	15億2,449万円
従業員	766名(2017年4月1日現在)※連結
設立	1970年5月15日
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 店舗施設の企画制作事業 ・ 商業施設の企画制作事業 ・ 食品工場・物流倉庫の企画制作事業 ・ 店舗メンテナンス事業 ・ 省エネ・CO2削減事業 ・ 建築事業/建築設備事業/冷凍冷蔵設備事業(エンジニアリング事業)
事業所	東京(本社/分室/新館/技術センター) 大阪支店/東北支店/仙台営業所/盛岡営業所/郡山営業所/札幌営業所/立川営業所/ 静岡営業所/名古屋営業所/金沢営業所/広島営業所/福岡営業所 メンテナンスステーション(東関東・北関東・横浜・水戸・宇都宮)/配送センター
グループ会社	<国内>(株)ケークリエイト/ニイクラ電工(株)/光電機産業(株)/マツハ機器(株)/ エースセンター(株)/(株)ラックもつく工房/(株)木戸設備工業/協和電設(株) <海外>LUCKLAND ASIA PTE. LTD. /LUCKLAND MALAYSIA SDN. BHD. / LUCKLAND (CAMBODIA) CO., LTD/LUCKLAND (THAILAND) CO., LTD/ LUCKLAND VIETNAM CO., LTD/PT. LUCKLAND CONSTRUCTION INDONESIA
URL	http://www.luckland.co.jp/

様々な人々の期待に応える
株式会社 ラックランド