

2017年9月26日

設備・建築・内装・冷蔵・厨房技術を組み合わせた独自のサービスを手掛けるラックランド 空調設備分野の強化と関西地区の営業・サービス網の拡充に向け 大阪エアコン株式会社とオーエイテクノ株式会社を子会社化

<http://www.luckland.co.jp/>

当社は、平成29年9月25日開催の取締役会において、以下のとおり、大阪エアコン株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役：若松 康弘）、及び同関連会社であるオーエイテクノ株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役：若松 弘士）の2社の株式を取得し、2社および当社グループのビジネスの更なる成長を目的として、2社の子会社化を行うことについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

大阪エアコン株式会社は、空気と水を媒体とした環境事業の機器販売から設計、施工、システム開発、保守管理までトータルに提供する総合環境設備会社として昭和46年5月に設立されました。クリエイティブな創造力とメーカータイアップの最新テクノロジーをもって、時代や社会の急速な変化にもしなやかに対応する高効率で高精度なソリューションを提案し、人と社会に最適な環境をお届けしてまいりました。現在までに、関西地区を中心に公共から民間まで約27,000件の多種多様な施工実績を上げている会社でございます。

オーエイテクノ株式会社は、大阪エアコン株式会社の関連会社として平成7年6月に設立され、業務用エアコンの工事・保守・メンテナンスを主力業務とし、環境設備の設計施工・総合メンテナンス、水まわりや換気関連の修理・メンテナンスなども行っております。「早く・安く・高い技術」をモットーに、空調設備を快適に守り続け、一般企業のみならず、病院、医療機関、老人福祉施設からも高い評価を得ている会社でございます。

当社は、昭和45年の創業以来、「食」を中心とする商空間の総合サービスを提供し、飲食業界や小売業界での多くの実績を積み重ねてまいりました。現在では従来の枠組みを超え、食に関わる店舗以外にも、食以外の物販店、サービス店、アミューズメント施設、病院等のメディカル関係、リゾートホテル、更には店舗のみならず、商業ビル、物流センター、食品工場などの企画・デザイン・設計・施工・メンテナンスといった様々な商空間の総合サービスを提供しております。また、当社は以前より空調設備分野を重点分野と考え、設置工事やメンテナンスはもちろんのこと、平成20年1月から業務用エアコンのレンタルサービス「エアコンれん太くん」を展開しており、累計1,337台（平成29年8月末現在）を出荷してお客様よりご好評をいただいております。

そして、先だって本年7月、当社は、空調設備分野の更なるサービス拡充を目的として、業務用ガス空調機器（ガスヒートポンプ）の設置工事及び保守メンテナンスを主要業務としている光立興業株式会社（本社：千葉県松戸市）の全株式を取得し、同社を当社グループ会社として迎え入れております。

今回、大阪エアコン株式会社及びオーエイテクノ株式会社を当社グループに迎え入れることで、当社グループ内において、空調設備分野の強化と関西地区の営業・サービス網の拡充を図り、シナジーの創出を目指してまいります。

2. 異動する子会社の概要

① 大阪エアコン株式会社

(1) 名 称	大阪エアコン株式会社			
(2) 所 在 地	大阪府大阪市天王寺区上汐三丁目8番3号			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 若松 康弘			
(4) 事 業 内 容	1. 建築に付帯する設備並びに冷凍冷蔵設備工事の請負 2. 給排水衛生設備工事の請負 3. 上記設備の設計・施工及び保守・修理・サービス工事 4. 空気調和器及び応用機器の販売 5. 土木工事			
(5) 資 本 金	20,000 千円			
(6) 設 立 年 月 日	昭和46年5月17日			
(7) 大株主及び持株比率	若松 康弘 20,850 株 (52.1%) オーエイテクノ株式会社 16,800 株 (42.0%) 他			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	記載すべき資本関係はありません。		
	人 的 関 係	記載すべき人的関係はありません。		
	取 引 関 係	記載すべき取引関係はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	平成26年9月期	平成27年9月期	平成28年9月期
純 資 産		134,667 千円	139,868 千円	169,281 千円
総 資 産		1,226,978 千円	1,248,393 千円	1,466,190 千円
1 株 当 たり 純 資 産		3,367 円	3,497 円	4,232 円
売 上 高		1,407,328 千円	1,608,879 千円	1,700,566 千円
営 業 利 益		43,420 千円	48,688 千円	101,017 千円
経 常 利 益		3,453 千円	5,681 千円	49,321 千円
当 期 純 利 益		6,094 千円	5,201 千円	30,412 千円
1 株 当 たり 当 期 純 利 益		152 円	130 円	760 円
1 株 当 たり 配 当 金		— 円	25 円	25 円

② オーエイテクノ株式会社

(1) 名 称	オーエイテクノ株式会社			
(2) 所 在 地	大阪府大阪市天王寺区上汐三丁目8番3号			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 若松 弘士			
(4) 事 業 内 容	1. 空調設備工事の設計・施工 2. 給排水衛生設備工事の設計・施工 3. 消防施設工事の設計・施工 4. 冷凍冷蔵設備工事の設計・施工 5. 土木工事の設計・施工 6. 電気通信工事の設計・施工 7. 上記の保守・管理・修理業務 8. 建築・商業デザイン企画設計			
(5) 資 本 金	10,000 千円			
(6) 設 立 年 月 日	平成7年6月1日			
(7) 大株主及び持株比率	若松 康弘 60 株 (30.0%) 大阪エアコン株式会社 48 株 (24.0%) 他			
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	記載すべき資本関係はありません。		
	人 的 関 係	記載すべき人的関係はありません。		
	取 引 関 係	記載すべき取引関係はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	平成26年12月期	平成27年12月期	平成28年12月期
	純 資 産	14,684 千円	20,473 千円	27,063 千円
	総 資 産	102,565 千円	92,433 千円	114,493 千円
	1 株 当 たり 純 資 産	74,923 円	104,456 円	138,078 円
	売 上 高	205,951 千円	196,279 千円	196,817 千円
	営 業 利 益	3,278 千円	6,368 千円	6,408 千円
	経 常 利 益	3,515 千円	7,258 千円	8,626 千円
	当 期 純 利 益	2,742 千円	5,788 千円	6,589 千円
	1 株 当 たり 当 期 純 利 益	13,992 円	29,534 円	33,621 円
	1 株 当 たり 配 当 金	— 円	— 円	— 円

3. 株式取得の相手先の概要

① 大阪エアコン株式会社

(1) 氏 名	大株主が個人であり、株式譲渡契約の定めにより当社は当該株主との間で秘密保持義務を負っていることから、開示を控えさせていただきます。
(2) 住 所	同 上
(3) 上 場 会 社 と 当 該 個 人 の 関 係	当社と当該個人の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

② オーエイテクノ株式会社

(1) 氏 名	大株主が個人であり、株式譲渡契約の定めにより当社は当該株主との間で秘密保持義務を負っていることから、開示を控えさせていただきます。
(2) 住 所	同 上
(3) 上 場 会 社 と 当 該 個 人 の 関 係	当社と当該個人との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該個人並びに当該個人の関係者の間には、特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

4. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

① 大阪エアコン株式会社

(1) 異動前の所有株式数	0株（議決権の数：0個、議決権所有割合：0%）
(2) 取 得 株 式 数	40,000株（議決権の数：40,000個）
(3) 異動後の所有株式数	40,000株（議決権の数：40,000個、議決権所有割合：100%）

② オーエイテクノ株式会社

(1) 異動前の所有株式数	0株（議決権の数：0個、議決権所有割合：0%）
(2) 取 得 株 式 数	200株（議決権の数：200個）
(3) 異動後の所有株式数	200株（議決権の数：200個、議決権所有割合：100%）

(注) 取得価額については、相手先の意向により開示を差し控えておりますが、第三者によるデュー・デリジェンス実施後、相手先との調整の上、決定しております。

5. 日 程

(1) 取締役会決議日	平成29年9月25日
(2) 株式譲渡契約締結日	平成29年9月25日
(3) 株式譲渡実行日	平成29年10月2日

6. 今後の見通し

本株式取得により、大阪エアコン株式会社及びオーエイテクノ株式会社は当社の連結子会社となる予定であります。

当社の業績に与える影響につきましては、軽微であると見込んでおりますが、今後、業績予想修正の必要性及び公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上

【株式会社ラックランド 会社概要】

本社所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿 3-18-20
代表取締役社長	望月 圭一郎
資本金	15 億 2,449 万円
従業員	793 名(2017 年 6 月 30 日現在) ※連結
設立	1970 年 5 月 15 日
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・店舗施設の企画制作事業 ・商業施設の企画制作事業 ・食品工場・物流倉庫の企画制作事業 ・店舗メンテナンス事業 ・省エネ・CO2 削減事業 ・建築事業/建築設備事業/冷凍冷蔵設備事業(エンジニアリング事業)
事業所	東京(本社/分室/新館/技術センター) 大阪支店/東北支店/仙台営業所/盛岡営業所/郡山営業所/札幌営業所/立川営業所/ 静岡営業所/名古屋営業所/金沢営業所/広島営業所/福岡営業所 メンテナンスステーション(東関東・北関東・横浜・水戸・宇都宮)/配送センター
グループ会社	<国内>(株)ケークリエイト/ニイクラ電工(株)/光電機産業(株)/マッハ機器(株)/ エースセンター(株)/(株)ラックもっく工房/(株)木戸設備工業/協和電設(株)/ 静清装備(株)/光立興業(株)/大阪エアコン(株)/オーエイテクノ(株) <海外>LUCKLAND ASIA PTE. LTD. /LUCKLAND MALAYSIA SDN. BHD. / LUCKLAND (CAMBODIA) CO., LTD/LUCKLAND (THAILAND) CO., LTD/ LUCKLAND VIETNAM CO., LTD/PT. LUCKLAND CONSTRUCTION INDONESIA/ 台湾樂地建築股份有限公司
U R L	http://www.luckland.co.jp/

様々な人々の期待に応える
株式会社ラックランド

