

2018年1月5日

設備・建築・内装・冷蔵・厨房技術を組み合わせた独自のサービスを手掛けるラックランド マレーシアの日系レストラン集合施設「ジェーズ・ゲート・ダイニング」における マレーシア進出開業支援及び設計・施工を実施

2018年1月18日グランドオープン

<http://www.luckland.co.jp/>

設備・建築・内装・冷蔵・厨房技術を組み合わせた独自のサービスを手掛ける商空間テック企業、株式会社ラックランド（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：望月 圭一郎、以下当社）は、2018年1月18日にグランドオープンするマレーシアの日系レストラン集合施設「ジェーズ・ゲート・ダイニング(J's Gate Dining)」において、指定施工会社としての店舗の設計・施工、及び一部テナント区画をサブリースする現地SPCへの出資を通じた資金面での進出支援を行いました。

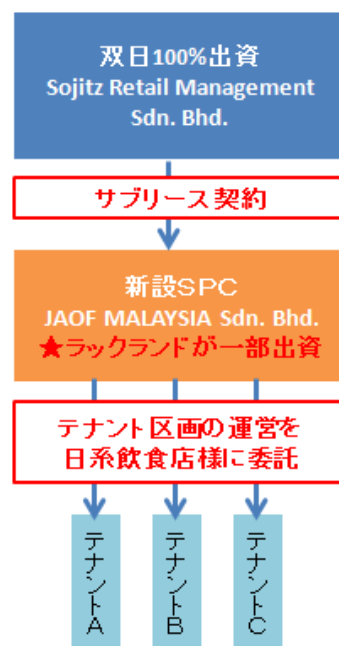
「ジェーズ・ゲート・ダイニング(J's Gate Dining)」は、双日株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：藤本 昌義）の100%子会社である双日リテール・マネジメント株式会社（Sojitz Retail Management Sdn. Bhd.、以下、SRM）が事業全体の開発・運営を行うマレーシアのクアラルンプール市の大型ショッピングセンター「ロット・テン(Lot 10)」内に開設する日系レストラン集合施設です。

同レストラン集合施設の日系飲食店様誘致は、一般社団法人外食ベンチャー海外展開推進協会(JAOF)も担当しており、同協会はマレーシア法人JAOF MALAYSIA Sdn. Bhd (SPC)を設立し(当社も一部出資)、全18区画のうち一部テナント区画の運営を日系飲食店様に委託するというスキームを活用することで、日系飲食店様のマレーシア店舗展開の初期投資額削減を可能にしました。

当社グループとしては、アジアにおける日本食レストラン集合施設での現地進出開業支援及び設計・施工は、2016年7月にシンガポール伊勢丹

ウィスマ・アトリア店(Isetan Wisma Atria)4階にオープンした日系レストラン集合施設「JAPAN FOOD TOWN」の施工に指定施工会社として参画したことに続き、2例目となって、着実に実績を重ねております。

当社は、2013年にシンガポールにて現地法人(LUCKLAND ASIA PTE. LTD.)を設立したことを皮切りに、2017年8月にはアジア7拠点目となる台湾においても現地法人(台湾樂地建築股份有限公司)を設立し、アジア進出を積極的に推し進めております。また、日本はもとより、当社グループが今までアジア7カ国(シンガポール、カンボジア、マレーシア、タイ、ベトナム、インドネシア及び台湾)にて培ったノウハウも活用し、アジアへの進出をご検討されている飲食・小売業界等のお客様向けに、アジア進出に必要な行政手続きから店舗の制作及び出店後の店舗メンテナンスといったアフターケアまで、ワンストップで支援するアジア進出支援サービス「スグデル」を提供しております。



【進出支援スキーム図】

当社グループは、日本においてはもちろんのこと、「世界でも期待される企業」を目指し、アジア進出を検討されるお客様の様々な課題を解決するためのサポートを、引き続き親身になって行ってまいります。

【ラックランドグループが設計・施工を受注したお客様】

	店舗名	専門カテゴリー	マレーシア 初進出ブランド
1	麺屋一優亭	うどん	○
2	信濃路	蕎麦	○
3	富士の桜	日本風寄せ鍋	○
4	TSUJIRI	抹茶スイーツ	
5	かぐら屋	鶏そば	○
6	ViTO	カフェ・ジェラート	○
7	とり錦	焼鳥	○
その他、2テナント様について、当社グループが設計・施工を受注いたしました。			

(注) その他、ラックランドグループは、同レストラン集合施設の環境工事を行いました

【施設概要】

開 店 日 : 2018年1月18日(木)
 場 所 : マレーシア クアラルンプール ブキッ・ビンタン Lot10 5階
 住 所 : 50, Jalan Sultan Ismail, 50250 Kuala Lumpur Wilayah Persekutu
 Kuala Lumpur, Malaysia
 営 業 時 間 : 11:00~23:00
 ロット・テン (Lot 10) Website URL : <http://www.lot10.com.my/>
 J's Gate Dining Website URL : <http://www.js-gate.com/>
 Facebook URL : <http://www.facebook.com/JsGateDining/>

【一般社団法人外食ベンチャー海外展開推進協会 (JAOF) 概要】

設立	2013年12月19日
所在地	〒106-0032 東京都港区六本木6-1-20 六本木電気ビル7F
URL	http://www.jaof.jp/

【双日リテール・マネジメント株式会社 (Sojitz Retail Management Sdn. Bhd.) 会社概要】

設立	2016年10月
本社所在地	ROOM 1, 3RD FLOOR, WISMA KWONG SIEW 149, JALAN TUN H. S. LEE, 50000 KUALA LUMPURE, MALAYSIA
株主構成	双日:100%
事業内容	レストラン集合施設開発・運営事業

【JAOF MALAYSIA Sdn. Bhd 会社概要】

設立	2017年3月
本社所在地	マレーシア クアラルンプール
株主構成	JAOF、株式会社ラックランド、等

【株式会社ラックランド 会社概要】

本社所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿 3-18-20 TEL: 03-3377-9331 (代表)
代表取締役社長	望月 圭一郎
資本金	15億2,449万円
従業員	849名(2017年10月2日現在) ※連結
設立	1970年5月15日
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・店舗施設の企画制作事業 ・商業施設の企画制作事業 ・食品工場及び物流倉庫の企画制作事業 ・店舗メンテナンス事業 ・省エネ及びCO2削減事業 ・建築事業/建築設備事業/冷凍冷蔵設備事業(エンジニアリング事業)
事業所	東京(本社/分室/新館/技術センター) 大阪支店/東北支店/仙台営業所/盛岡営業所/郡山営業所/札幌営業所/立川営業所/ 静岡営業所/名古屋営業所/金沢営業所/広島営業所/福岡営業所 メンテナンスステーション(東関東・北関東・横浜・水戸・宇都宮)/配送センター
グループ会社 ラックランド グループ 合計22社 (日本ピー・アイ(株) を含む)	<国内>(株)ケークリエイト/ニイクラ電工(株)/光電機産業(株)/マッハ機器(株)/ エースセンター(株)/(株)ラックもっく工房/(株)木戸設備工業/協和電設(株)/ 静清装備(株)/光立興業(株)/大阪エアコン(株)/オーエイテクノ(株)/ 日本ピー・アイ(株) (2018年1月11日にグループ会社化を予定) <海外>LUCKLAND ASIA PTE. LTD. /LUCKLAND MALAYSIA SDN. BHD. / LUCKLAND (CAMBODIA) CO., LTD/LUCKLAND (THAILAND) CO., LTD/ LUCKLAND VIETNAM CO., LTD/PT. LUCKLAND CONSTRUCTION INDONESIA/ 台灣樂地建築股份有限公司
U R L	http://www.luckland.co.jp/

様々な人々の期待に応える
株式会社ラックランド

