

## 不動産業務を効率化する地図配信サービス 「ZENRIN GISパッケージ不動産」のオプション機能として 新たに「登記情報取得機能」を提供開始

～本サービスをご利用のお客様は、オプション機能を無料でお試しください～

株式会社ゼンリン(本社:福岡県北九州市、代表取締役社長:高山善司、以下ゼンリン)は、「ZENRIN GISパッケージ不動産」の新たなオプション機能として、土地取引に必要な不動産登記情報※1がワンストップで手軽に取得できる「登記情報取得機能」の提供を開始しました。なお、「ZENRIN GISパッケージ不動産」をご利用のお客様は、2024年12月4日(水)までの期間、本機能を無料でお試しください。※2

※1:不動産の所有者などに関する情報が記された情報。 ※2:登記取得には別途、登記情報提供サービスの契約が必要です。

### ■「ZENRIN GISパッケージ」とは

業務に必要な各種地図情報と機能をパッケージにし、業務効率化を支援する配信サービスです。各業種・業務向けに全6シリーズ※3を展開しています。今回、新オプション機能を追加した「ZENRIN GISパッケージ不動産」は、不動産業務に特化した商品で、調査業務や重要事項説明などの書類作成をサポートする機能を搭載したサービスです。

関連リンク:<https://www.zenrin.co.jp/product/category/gis/package/index.html>



※3:不動産、建設 for 施工、建設 for 設計、不動産鑑定士、税理士、セールスサポートの全6シリーズを展開。

### ■新オプション機能特長

登記情報の取得は、土地取引など不動産業務において欠かせない作業です。「ZENRIN GISパッケージ不動産」で新オプション機能を利用することにより、ワンストップで不動産・物件調査業務を完了することが可能になり、不動産業務の更なる効率化に貢献します。

- 登記情報をテキスト化することができるため、必要な部分を抜粋し引用することで資料化の手間を軽減。
- サービス上で取得した登記情報の履歴を直近3カ月分、上限100件まで一覧で検索・参照が可能。



▲登記取得機能のテキストデータイメージ



▲登記情報の履歴一覧画面イメージ

## <登記情報取得手順(一例)>

①ブルーマップ上で地番を選択し、登記情報を検索。

②取得したい登記情報を選択。



③登記情報提供サービスのアカウント情報を入力。

④PDFをダウンロード。

同時にテキスト化された登記情報の表示が可能。



※図面はテキスト化の対象外

## ■新オプション機能概要

オプション機能名	「登記情報取得機能」
対象プラン	「ZENRIN GISパッケージ不動産」 都道府県プラン、3 市区町村プラン、1 市区町村プラン
オプション機能利用条件	登記情報提供サービス(民事法務協会)のアカウントを保有していること。
販売場所	公式オンラインショップ「ZENRIN Store(ゼンリンストア)」や全国の営業所 ※「ZENRIN GISパッケージ不動産」をご契約いただいているお客様は、無料お試し期間終了後の12月5日(木)より、サービス上から申し込むことが可能です。
価格	月額費用+1,100円(税込)/ID ※1通ごとの登記取得にかかる料金は別途発生します。
商品サイト	<a href="https://www.zenrin.co.jp/product/category/gis/package/re-pack/index.html">https://www.zenrin.co.jp/product/category/gis/package/re-pack/index.html</a>