

住宅事業者による戸建性能向上リノベーション事業を支援する取り組みをスタート

## 「性能向上リノベの会」発足

～ 日本の中古住宅の流通市場を活性化し、“これからを暮らす家の新しいスタンダードをつくる” ～

YKK AP 株式会社（本社：東京都千代田区、社長：堀 秀充）は、全国の住宅事業者を対象に、中古戸建住宅リノベーションの活性化を目的とした「性能向上リノベの会」を2021年10月に発足しました。古くなった建物に新築以上の価値を与える「戸建性能向上リノベーション事業」に取り組みやすい環境を整え、市場の普及促進を図ります。

「性能向上リノベの会」専用サイト：<https://pireno.ykkap.co.jp/>



現在、日本国内に6,000万戸以上ある住宅のうち、約9割は現行の次世代省エネルギー基準(H11年基準)の断熱性能を満たさない住宅とされる一方、政府の掲げる「2030年までに温室効果ガス排出量46%削減(対2013年比)」や「2050年のカーボンニュートラル社会の実現」のためには住宅の断熱化・省エネ化が欠かせません。特に、戸建住宅では、窓からの熱の流出入は最も大きな割合を占めており、住宅における冷暖房費抑制のためには窓の断熱化がとても重要です。また、耐震性能においても、開口部は弱点となり得る重要な部位です。開口部の設計配慮を行うことで住宅の耐震性能を高めることができます。

YKK APは、窓やドアなどの開口部メーカーとして日本の中古住宅市場が抱える課題に向き合い、実物件で実証する「戸建性能向上リノベーション実証プロジェクト」(※1)を2017年度から各地のリノベーション事業者と共働で取り組んできました。これまでに得た知見やノウハウを基に、「性能向上リノベの会」(以下、当会)として発足することで、戸建性能向上リノベーションのビジネス展開を支援します。

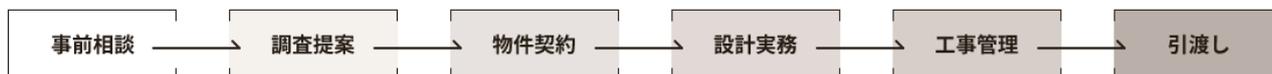
当会は、主に住宅事業者などのプロユーザーを会員対象とし、物件選定の事前相談・調査・契約・設計・工事管理・引き渡しなど工程ごとに業務フローやプロセスを公開することで、リノベーション事業への参入にボトルネックとなる要素を解消します。また、温熱計算や耐震診断、住宅ローン・補助金の申請など、煩雑な業務面では、各分野の専門企業による提携サービスを取り揃えました。さらに、専用サイトを通して、認知拡大に向けた施工物件の事例紹介による営業サポートや、有識者のオリジナルセミナーを通じた交流や事業者どうしをつなぐネットワークの場を提供いたします。

YKK APは、当会にて事業者と連携した取り組みを通じて、2030年度に累計10,000棟の戸建性能向上リノベーション実施を目標に、リノベーション市場の活性化に向けて取り組みます。この事業の拡大により、住まい手の居住環境を改善することにより、住宅からのCO<sub>2</sub>排出量削減、そしてカーボンニュートラル社会の実現へ貢献していきます。

## ■各種サポートメニューについて

### ①技術サポート

性能向上リノベ特有の業務フローの可視化を行い、そのフローに沿って、実務に特化した独自のマニュアルやツールを提供します。ボトルネックになりやすい事前相談・調査・契約などの入り口フェーズから、施工、引き渡しまで技術的業務をトータルにサポートするメニューをご用意しています。



### ②提携サービスによる業務サポート

省エネ計算や、補助金申請などの煩雑な業務や住宅ローンまで性能向上リノベ特有の悩みに応える専門会社による独自のサポートメニューを各種用意しています。

サポート内容例	詳細
断熱	邸別の省エネ計算を行い、温熱シミュレーションを作成できます。
耐震	耐震診断ならびに耐震補強設計をサポートできます。
住宅ローン	お客様と金融機関の間の煩雑な業務を代行できます。
補助金	「活用できる補助金の提案」や「各種補助金の申請代行」を行い、業務をサポート。
保険	リフォーム瑕疵保険・インスペクションについてサポートができます。

(注) 別途、サポートメニューごとに費用負担が発生します。

### ③営業サポート

性能向上リノベの認知拡大と、普及促進を図る取り組みや活動を通して、個社ではできない企業ブランディングの向上を図るだけでなく、営業ツールの提供など幅広い役割を担います。

一例として、断熱と耐震のそれぞれの現行基準を3段階のグレード呼称に分類し、性能向上リノベーションがされた証として可視化した「性能向上登録証」を物件ごとに発行し、生活者にとって分かりやすい情報を提供します。また、施工物件事例を専用サイトにて公開し、紹介を進めていくことで、性能向上リノベの認知拡大に繋げていきます。

断熱性能		耐震性能	
	断熱ゴールド HEAT20-G2		耐震ゴールド 上部構造評点1.5以上 (耐震等級3)
	断熱シルバー HEAT20-G1		耐震シルバー 上部構造評点1.25以上 (耐震等級2)
	断熱ブロンズ 断熱等級4		耐震ブロンズ 上部構造評点1.0以上 (耐震等級1)

<断熱・耐震のグレード呼称>



<性能向上登録証>

(登録情報を確認の上、YKK APにて登録証を発行)

### ④ネットワーク

先進的な実績がある会員との交流はもとより、有識者からの情報共有を図り、性能向上リノベに関する最新情報や必要情報を適切にアップデートし、様々なコトや企業をつなぐ役割を担います。順次展開するコンテンツの拡充を進めていきます。

セミナー例	内容	協力企業
リノベ断熱塾	性能向上リノベで必要となる断熱知識を学ぶセミナー	株式会社 エネルギーまちづくり社
リノベ構造塾	性能向上リノベにおける耐震補強計画をレクチャー	株式会社 M's (エムズ) 構造設計

## ■「性能向上リノベの会」概要

設立目的	<ul style="list-style-type: none"> <li>・戸建性能向上リノベーションの普及促進と市場創造を通じて社会課題の解決に繋げる</li> <li>・戸建性能向上リノベーション分野における「これからを暮らす家の新しいスタンダードをつくる」</li> </ul>
会の役割・形態	<ul style="list-style-type: none"> <li>・日本各地域で戸建性能向上リノベーションへ取り組む住宅事業を支援するプラットフォーム</li> <li>・住領域において性能向上を志す、有識者や事業者のネットワーク</li> </ul>
会員条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・戸建性能向上リノベーションの普及にご尽力いただけること</li> <li>・国土交通省リフォーム事業者団体登録簿の構成員であること</li> <li>・または建設業許可／宅建業／設計事務所登録を取得されていること</li> <li>・YKK AP 商品を積極的に採用いただけること</li> </ul>
会員対象地域	全国（沖縄エリアを除く）
発足日	2021年10月1日
目標棟数	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2024年度：累計 1,000 棟</li> <li>・2030年度：累計 10,000 棟</li> </ul>

詳細については専用サイト (<https://pireno.ykkap.co.jp/>) にて掲載しています。

※1：全国各地のリノベーション事業者とYKK AP が連携して、既存戸建て住宅に「断熱」「耐震」を軸とした性能向上リノベーションを施して、住まいの価値が「窓・開口部」で変えられるかを実証するプロジェクト。2017 年度以降これまで 17 物件を展開しています。なお、この取り組みにより「リノベーション・オブ・ザ・イヤー2019」無差別級部門 最優秀賞を受賞しています。