

“断熱性能”と“耐震性能”を向上したリノベーション事例を募集

第5回「性能向上リノベ デザインアワード 2026」開催

中古住宅の活用とカーボンニュートラルに貢献する性能向上リノベーションの浸透を促進

YKK AP 株式会社（本社：東京都千代田区、社長：魚津 彰）は、全国の住宅事業者を対象に、中古住宅の“断熱性能”と“耐震性能”を向上したリノベーション事例を募集する「性能向上リノベ デザインアワード 2026」を開催します。7月1日から11月23日の期間で募集し、一般投票と業界有識者による選考により優れた事例を選出・表彰します。

「性能向上リノベ デザインアワード 2026」専用サイト：<https://pirenoaward.ykkap.co.jp/>



「性能向上リノベ デザインアワード」は、「これからを暮らす家の新しいスタンダードをつくる」をテーマに“断熱性能”と“耐震性能”を向上したリノベーション事例や取り組みを募集します。理想のライフスタイルや暮らしを実現する性能向上リノベーションのプロセスに注目することにより、リノベーションの価値を可視化し、優れた事例を表彰します。専用サイトでは応募作品をご覧いただくことができ、だれでも投票できる一般投票および、業界有識者による最終選考会にて各賞を選出します。

YKK AP は、本アワードを通じて、次世代を見据えた選択肢として性能向上リノベーションの周知・浸透を促進し、中古住宅の活用とカーボンニュートラルに貢献するリノベーション市場の活性化を目指します。

■「性能向上リノベ デザインアワード 2025」受賞作品を紹介する冊子を今年も発行



昨年実施した「性能向上リノベ デザインアワード 2025」の受賞全 55 作品について、“断熱性能”と“耐震性能”の向上プロセスを中心に、リノベーション内容の詳細を紹介します。また、性能向上リノベーションを検討する際に活用できる補助金情報として「サステナブル建築物等先導事業（※）」や、2025年4月から施行された木造戸建ての大規模改修における建築確認手続きの義務化についても紹介。さらに、中古住宅リノベーションのメリットやチェックポイントをまとめており、自分に合うリノベーションを探せます。その他、住宅のセルフチェックや工務店選びに役立つポイントなども掲載しています。全国の書店・オンライン書店で7月21日より発売予定です。

【断熱で省エネ×耐震で安心 性能向上リノベ Style Book vol.4】

企 画：YKK AP 株式会社

発 行：株式会社新建新聞社

発売日：2026年7月21日予定

※「性能向上リノベの会」が提案する中古住宅の「ZEH 水準を超えた断熱・省エネ改修プロジェクト」が令和6年度サステナブル建築物等先導事業（省CO2先導型）に採択され、条件を満たす場合、性能向上リノベの会員による補助金の活用が可能となります。

「性能向上リノベ デザインアワード 2026」概要

専用サイトにて応募を受け付けます。また、応募作品は同サイトで閲覧でき、一般投票も可能です。詳細については専用サイトを参照ください。

「性能向上リノベ デザインアワード 2026」専用サイト

<https://pirenoaward.ykkap.co.jp/>

- ・**募集期間**：2026年7月1日（水）～2026年11月23日（月・祝）
- ・**投票期間**：2026年7月1日（水）～2027年1月31日（日）
- ・**募集対象**：断熱もしくは耐震の性能向上をしたリノベーション物件であること（改修竣工年月は問いません）。
- ・**応募資格**：リフォーム・リノベーション事業者／工務店／設計事務所／不動産事業者／ビルダー／ハウスメーカー
- ・**応募要件**：
 - ・お施主様から画像・情報掲載の承諾が得られていること
 - ・遵法性を満たしていること
 - ・戸建改修だけでなくマンション改修や、ゾーン断熱改修も応募可能
 - ・1社あたり複数作品の応募可能
 - ・断熱性能および耐震性能を証明する書類を添付すること※「性能向上リノベの会」非会員も応募可能です（ただし、登録証とWEBアイコンの付与は会員限定となります）。

・応募カテゴリー（エンドユーザー向け検索カテゴリー）

住宅タイプ	戸建／マンション
性能向上の内容	断熱＋耐震／断熱／耐震／ゾーン断熱＋耐震／ゾーン断熱
既存建築年代	1981年以前／2000年以前／2000年以降
リノベーションスキーム	持ち家リノベーション・リフォーム／中古物件購入＋リノベーション／リノベーション済み物件／モデルハウス・体感施設
価格帯	～500万円未満／500万円以上～1,000万円未満／1,000万円以上～1,500万円未満／1,500万円以上～2,000万円未満／2,000万円以上～2,500万円未満／2,500万円以上～3,000万円未満／3,000万円以上～3,500万円未満／3,500万円以上～4,000万円未満／4,000万円以上

- ・**評価視点**：
 - 1.断熱・省エネ改修により快適な暮らしと健康改善を実現し、住まいの心地よさを追求したプランニング
 - 2.防災意識を高め、安心して住み続けられる耐震性を確保する取り組みと、住宅の長寿命化を目指した工夫や維持管理の提案
 - 3.空調・換気・給湯などの設備設計に工夫を凝らし、太陽光などの自然エネルギーも活用した事例
 - 4.テーマ「これからの暮らす家の新しいスタンダードをつくる」に即した性能向上リノベーションの魅力を伝える
創意工夫や環境配慮、PR活動など、プロセスにおける取り組み
- ・**審査方法**：エンドユーザー、プロユーザーによる一般投票と、4つの評価視点によりノミネート作品を選出。
ノミネート作品の中から業界有識者による最終選考会にて各賞を選出。
- ・**選考委員**：
 - 前 真之氏 東京大学大学院 工学系研究科 建築学専攻 准教授・博士（工学）
 - 竹内 昌義氏 東北芸術工科大学 教授、株式会社エネルギーまちづくり社 代表取締役
株式会社みかんぐみ 共同代表、Passive House Japan 理事

- 佐藤 実氏** 株式会社 M's (エムズ) 構造設計・構造塾 主宰
小谷 和也氏 株式会社マスタープラン 小谷和也設計室 代表
内山 博文氏 一般社団法人リノベーション協議会 会長、u.company 株式会社 代表取締役
 Japan.asset management 株式会社 代表取締役
 つくばまちなかデザイン株式会社 代表取締役
三浦 祐成氏 株式会社新建新聞社 代表取締役社長、新建ハウジング／リノベーション・ジャーナル発行人
福田 善紀氏 株式会社リフォーム産業新聞社 専務取締役
伊藤 菜衣子氏 暮らしかた冒険家／クリエイティブディレクター

- ・表彰：最優秀賞／優秀賞／集合住宅賞／ゾーン断熱賞／選考委員賞／YKK AP 賞／特別賞
 ※応募状況や審査の結果により、対象作品を選出しない場合があります。

【参考情報】

■「性能向上リノベ デザインアワード 2025」結果 昨年度は、126 作品の応募がありました。

最優秀賞「鳩山 NT10 棟計画 Vol.1 楓ヶ丘の家」 <https://pirenoaward.ykkap.co.jp/entry/2025/527/>

事業主：株式会社夢・建築工房（埼玉県） <https://yumekenchiku.co.jp/>

- 断熱性能 UA 値 改修後 0.26W/m²・K ●耐震性能 上部構造評点 改修後 2.03



■断熱で省エネ×耐震で安心 性能向上リノベ Style Book vol.1～3

Style Book では受賞した全作品を詳しくご紹介するとともに、断熱と耐震についての基礎知識、性能向上リノベを相談できる全国工務店リストなども掲載。性能向上リノベを検討中の方に役立つ内容となっています。

- 性能向上リノベ Style Book ウェブサイト：

<https://pirenoaward.ykkap.co.jp/stylebook/>



■「性能向上リノベの会」について

全国の住宅事業者を対象に、中古戸建住宅リノベーションの活性化を目的として、2021 年 10 月に発足。外気変化の影響を最小化する断熱性能と、建物の骨格となる構造補強による耐震性能を向上する手段やノウハウを共有し、技術的な支援から、プロモーションまで、中古戸建住宅の性能向上リノベーション事業の拡大を支援しています。2026 年 6 月時点、会員数は約 680 社。

- 性能向上リノベの会 ウェブサイト：<https://pireno.ykkap.co.jp/>

YKK AP が注力する“性能向上リノベーション”の意義や目的について、分かりやすく紹介する動画を公開しています。

- 動画タイトル：GO!YKK AP vol.5 「性能向上リノベーションってなに!？」

- 動画 URL：https://youtu.be/ioSt_SuoTpE?si=QCTpYFyxU1jg4LHL