

販売物件 特別内覧会

- ・完全予約制です。
- ・メールもしくはお電話に予約をお願いいたします。
- ・内覧当日、当社スタッフが現地対応いたします。

内覧実施日

11月4日(水)・5日(木)・6日(金) 10:00~17:00

赤坂二丁目ビル		
販売価格	570,000,000円(税込)	
満室想定利回り	4.29%	
物件概要	所在	東京都港区赤坂二丁目
	最寄駅	東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅 徒歩3分
	土地	面積 94.14㎡
	構造・規模	RC造 地上3階
	築年月	2019年6月
	種類	店舗・事務所
建物	種類	店舗・事務所
	延床面積	286.50㎡
権利	所有権	
稼働状況	現状入居率28% (直近で申し込み有り)	

浜松町オフィス向け一棟ビル(現況空)		
販売価格	1,500,000,000円(税別)	
満室想定利回り	3.76%	
物件概要	所在	東京都港区浜松町一丁目
	最寄駅	都営浅草線「大門」駅 徒歩2分
	土地	面積 191.99㎡
	構造・規模	S造 地上5階
	築年月	2002年10月
	種類	店舗・事務所・教習所・共同住宅
建物	種類	店舗・事務所・教習所・共同住宅
	延床面積	692.47㎡
権利	所有権	
稼働状況	全空	

南青山2丁目ビル		
販売価格	736,000,000円(税込)	
満室想定利回り	4.45%	
物件概要	所在	東京都港区南青山二丁目
	最寄駅	東京メトロ半蔵門線・銀座線「青山1丁目」駅 徒歩5分
	土地	面積 186.59㎡
	構造・規模	R C造 地上3階
	築年月	平成3年7月
	種類	事務所・居宅
建物	種類	事務所・居宅
	延床面積	284.50㎡
権利	所有権	
稼働状況	立ち退き渡し予定	

芝大門2丁目ビル 空きビル		
販売価格	248,000,000円	
満室想定利回り	5.32%	
物件概要	所在	東京都港区芝大門2丁目
	最寄駅	JR山手線「浜松町」駅 徒歩5分
	土地	面積 99.96㎡
	構造・規模	鉄骨造
	築年月	2020年6月
	種類	店舗
建物	種類	店舗
	延床面積	140.25㎡
権利	所有権	
稼働状況	空き	

白金六丁目収益ビル		
販売価格	499,000,000円(税別)	
満室想定利回り	4.89%	
物件概要	所在	東京都港区白金六丁目
	最寄駅	日比谷線「広尾」駅 徒歩11分
	土地	面積 108.43㎡
	構造・規模	S造 4階
	築年月	2018年7月
	種類	飲食店舗
建物	種類	飲食店舗
	延床面積	231.99㎡
権利	所有権	
稼働状況	賃貸中	

港区麻布台一丁目空ビル		
販売価格	3,580,000,000円(税別)	
満室想定利回り	-	
物件概要	所在	東京都港区麻布台一丁目
	最寄駅	東京メトロ日比谷線「神谷町」駅 徒歩4分
	土地	面積 263.71㎡
	構造・規模	S造 地上9階 全9戸
	築年月	1991年1月
	種類	事務所・店舗
建物	種類	事務所・店舗
	延床面積	1526.77㎡
権利	所有権	
稼働状況	空き	

萬葉庵ビルI・II(青山)		
販売価格	相談	
満室想定利回り		
物件概要	所在	東京都港区南青山5丁目
	最寄駅	東京メトロ銀座線他「表参道」駅 徒歩3分
	土地	面積 305.66㎡
	構造・規模	I: S造・SRC造 II: S造・SRC造・RC造 I・II地上10階、地下2階
	築年月	各1992年
	種類	店舗・事務所
建物	種類	店舗・事務所
	延床面積	I: 705.93㎡、II: 751.62㎡
権利	所有権	
稼働状況	賃貸中	

萬葉庵ビルI・II(新橋)		
販売価格	相談	
満室想定利回り		
物件概要	所在	東京都港区新橋2丁目
	最寄駅	JR線「新橋」駅 徒歩3分
	土地	面積 I: 152.88㎡ II: 49.95㎡
	構造・規模	I: SRC造、地上9階、地下1階 II: RC造、地上4階
	築年月	I: 2005年2月 II: 1963年
	種類	I: 事務所・店舗・倉庫 II: 店舗・事務所
建物	種類	I: 事務所・店舗・倉庫 II: 店舗・事務所
	延床面積	I: 1038.86㎡ II: 183.29㎡
権利	所有権	
稼働状況	賃貸中	

〒105 0011 東京都港区芝公園3-4-30
 TEL : 03-6257-3801 FAX : 03-6257-3082
 受付担当 : 田辺(tanabe@tribute-company.jp)
 博田(hakata@tribute-company.jp)



株式会社 トリビュート
 国土交通大臣(1)第9026号

取引態様: 媒介