

2026 年 10 月 20 日

Hmlet Japan 株式会社

【Hmlet Japan】福岡へ初進出！2026 年 11 月、天神エリアに開業

～アジアの玄関口・福岡にて、国内外のビジネスパーソンやデジタルノマドへ家具家電付き賃貸住宅を提供～

フレキシブルリビング（家具家電付き、柔軟な契約期間の賃貸住宅）事業を展開する Hmlet Japan 株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役：佐々木 謙一、以下「Hmlet Japan」）は、福岡市中央区渡辺通の新築賃貸マンションにて、同社として九州初展開となる『Hmlet 天神南』（3 室）を 2026 年 11 月 1 日（日）に開業することをお知らせいたします。

2025 年の大阪進出に続き、新たな拠点として、アジアへのゲートウェイであり経済成長著しい福岡へ進出することで、国内外のビジネスパーソンや出張者、デジタルノマド、駐在員や研究者を含め、新しい生活を始めるお客様を応援し、柔軟で快適な住環境を提供してまいります。



■ 進出の背景：アジアの玄関口・福岡でフレキシブルリビングの選択肢を

Hmlet Japan は 2019 年に三菱地所株式会社とシンガポールの Hmlet Pte. Ltd. の合併会社として設立され、敷金・礼金ゼロ、家具家電付き、バイリンガルサポート、コミュニティ形成を強みとしたフレキシブルリビング事業を展開してまいりました。

近年のグローバルな働き方の広がりやインバウンド需要の高まり、2026 年 4 月のアジア拠点（シンガポール・香港）買収を経て、グループ全体での運営室数は 3,200 室を超え、国内・アジア市場で事業を広げてきています。

このたび開業する福岡市は、アジア諸国からのアクセスにも優れた日本有数のコンパクトシティです。近年はスタートアップ支援や「天神ビッグバン」をはじめとする大型都市再開発により、国内外のビジネスパーソンやデジタルノマドの滞在ニーズが急速に高まっています。Hmlet Japan は、こうした多様化する生活・滞在ニーズに応えるため、福岡随一のトレンド・ビジネスエリアである天神南エリアへの出店を決定いたしました。

まずは 3 室からのスタートですが、さらに今後、博多エリアをはじめ、いずれも市内主要部へのアクセス性に優れたエリアでの順次開業を予定しております。

■『Hmlet 天神南』の特徴と魅力

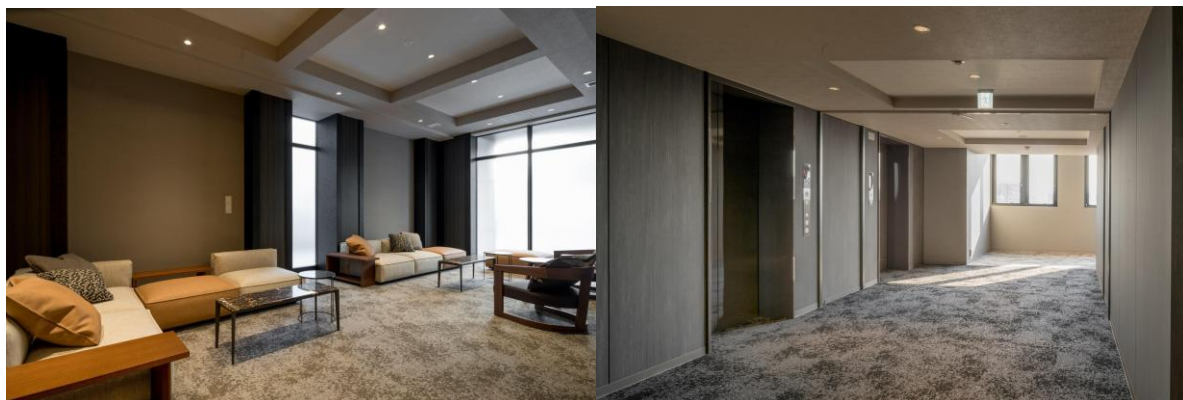
1. 圧倒的な利便性と洗練された住環境が共存するロケーション

大型商業施設や百貨店のある「天神」と「博多」という福岡の 2 大中心地にほど近く、最寄りの福岡市地下鉄七隈線「渡辺通」駅から徒歩 3 分、西鉄バス停（渡辺通二丁目）まで徒歩 1 分。地下鉄空港線やバス路線も充実しており、渡辺通駅から福岡空港まで約 19 分、博多駅まで約 11 分という抜群のアクセス性を誇ります。出張やプロジェクト滞在、広域の移動にも非常に便利な立地です。

近隣には 24 時間営業のスーパーやドラッグストア、飲食店、スポーツジム、伝統ある「柳橋連合市場」が揃い、高い利便性と豊かな暮らしを両立できます。

2. 快適で高級感のある共用設備とコーディネートされた専有部のデザイン

建物 1 階には洗練されたラウンジを備え、ホテルライクな高級感漂う内装デザインとなっています。今回展開する 3 室（1K・1LDK）は、快適な作業空間や上質な家具・家電を備え、Hmlet のインテリアコーディネーターがコーディネートした統一感のあるデザインとなっています。専有部にも洗濯機がありますが、共用部に 24 時間利用可能なコインランドリースペースもございます。



3. スピーディーかつデジタル化された入居体験

部屋探しから契約手続きまでオンラインで完結。電気・ガス・水道や高速 Wi-Fi の面倒な開通手続きは一切不要で、入居当日からすぐに快適な生活をスタートできます。中・短期滞在から長期滞在まで、ビジネス・プライベートを問わずストレスなく新生活を開始できます。

■ 物件概要

物件詳細及びご入居のお問い合わせはこちら：<https://japan.hmlet.com/preview/tenjin-south>

物件名	Hmlet 天神南（ハムレットテンジンミナミ）
所在地	福岡県福岡市中央区渡辺通 4 丁目 1-1

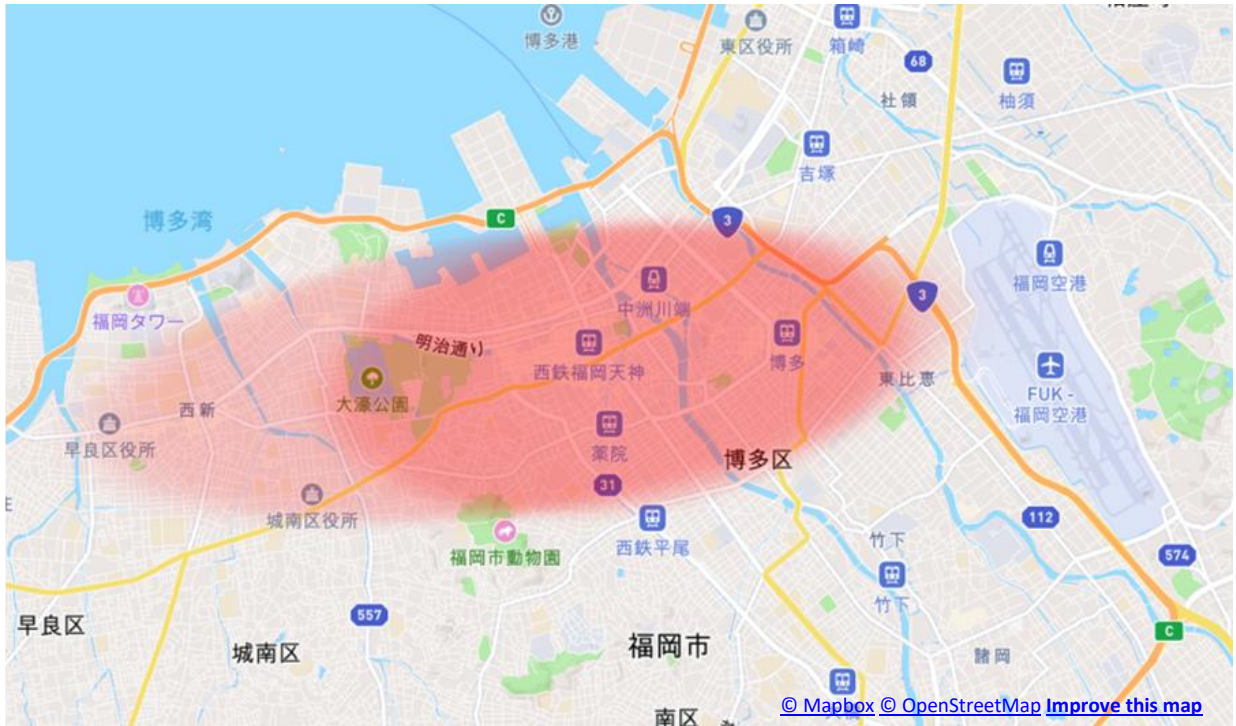
交通アクセス	● 福岡市地下鉄七隈線「渡辺通」駅 徒歩 3 分 ● 福岡市地下鉄七隈線・西鉄天神大牟田線「薬院」駅 徒歩 7 分 ● 福岡市地下鉄空港線「天神」駅 徒歩 15 分
構造・規模	鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）、地上 16 階建（うち 3 室を Hmlet として運営）
間取り	1K（33.17 m ² ）、1LDK（45.48 m ² ）
開業日	2026 年 11 月 1 日（日）

■福岡エリアにおける今後の展望

ハムレットはこれまで、住まう方々のライフスタイルに寄り添い、柔軟で快適な住環境の提供に注力してまいりました。福岡エリアにおいても、これまでハムレットが国内外 3,200 室超の運営を通して培ったノウハウをもとに住まう方々のニーズに応じながら、博多・天神エリアをはじめ、市内主要部へのアクセス性に優れたエリアを中心に 2030 年までに 300 室程度の開業を目指してまいります。

■展開予定住戸：区分賃借 2 戸以上/棟、25 m²～70 m²

■展開予定エリア：市内主要部へのアクセスが良好なエリア



■ Hmlet Japan 代表取締役 CEO 佐々木 謙一のコメント



「この度、アジアの玄関口であり魅力的な都市である福岡・天神エリアに『Hmlet 天神南』を開業できることを大変嬉しく思っております。近年、福岡は国内外の企業や起業家が続々と集う、熱量あふれるビジネス・スタートアップ拠点として目覚ましい発展を遂げています。私たちは『世界で最も信頼されるフレキシブルリビングプラットフォームとして、新しい暮らしのスタンダードを創造する』というビジョンのもと、福岡に挑戦・進

出される皆様が、言語や契約の手間なくスムーズに新たな生活やビジネスを立ち上げられる住まいを提供してまいります。2035 年に目指す『35,000 室』という目標に向け、今回の福岡進出を弾みとし、地域社会および企業の皆様と共に新しい住まいのあり方を提案してまいります。」

■ Hmlet Japan 株式会社について



Warmth for every journey.

Hmlet Japan は、「世界で最も信頼されるフレキシブルリビングプラットフォームとして、新しい暮らしのスタンダードを創造する」を企業ビジョンとして、三菱地所株式会社と Hmlet Pte. Ltd.社が 2019 年に設立したフレキシブルリビングの運営会社です。入居者の約 9 割を外国籍が占め、50 カ国以上の方にご利用いただいております。

会社名	Hmlet Japan 株式会社
所在地	東京都千代田区丸の内二丁目 5 番 1 号 丸の内二丁目ビル 7 階
設立日	2019 年 10 月
代表者	代表取締役 佐々木 謙一
株主	FL Japan Holdings 株式会社（100%） （三菱地所株式会社 100%子会社）
事業内容	フレキシブルリビング事業施設の運営

公式 WEB サイト URL	https://hmlet.com/
----------------	---

■ 本件に関するお問い合わせ先

Hmlet Japan 株式会社 広報担当 : press.jp@hmlet.com

入居に関するお問い合わせ : <https://japan.hmlet.com/preview/tenjin-south>