

資料 エス・バイ・エルの具体的な提案内容(要約・抜粋)

[基本的な考え方]

木質プレハブ工法の長期優良住宅を流通促進させるためには自社ネットワークだけでは限界がある。そこで今回の提案は、平成21年度(第1回)で採択された「長期優良住宅先導的モデル事業」(昨年度の名称)の先導住宅を代理店によく浸透させ、広く流通を図ることにした。

項 目	方 法	内 容
Ⅰ. 流通促進の 仕組み	1) プロモーション	・エス・バイ・エルと作り手(工務店)及び住まい手との各種双方向コミュニケーション
	2) 代理店へのノウハウの 提供・サポート	・先導住宅の設計・施工・保証等のノウハウ提供 ・先導住宅のCAD構造設計支援 ・先導住宅の設計・施工・管理指導 ・その他各種研修
	3) 住まい手へのサポート	・住宅修繕積立支援 ・住宅履歴情報サービス等(予定)
Ⅱ. 流通促進を 図る住宅	1) 長寿命構造と仕組み	・構造材の耐久性を高め、完成後も劣化を防止 ・外壁構造躯体を定期点検時に劣化診断 ・劣化部分の補修時に健全な部分を破損しない構造 ・住まいの生涯サポートシステム
	2) 安全性	・耐震等級(倒壊・損傷): 等級3 ・耐風等級: 等級2 ・防耐火性: 省令準耐火構造又は準耐火建築物
	3) 住戸空間の可変性	・1階躯体天井高: 2.7m 以上 ・耐力壁は全て設計倍率 4.7