

エス・バイ・エル LEX シリーズ
『快適空間のある住まい「家族謳歌(かぞくおうか)」』
～快適性(健康配慮)、長寿命、エコロジー・エコノミーの充実により、
“家族みんなが「笑顔」になれる”住まいを実現～

エス・バイ・エル株式会社(本社:大阪市北区、代表取締役社長:荒川俊治、以下「エス・バイ・エル」といいます。)は、快適性(健康配慮)、長寿命、エコロジー・エコノミー等充実の基本性能を兼ね備えた、“エス・バイ・エルらしい”、“家族みんなが「笑顔」になれる”長期優良住宅商品エス・バイ・エル LEX シリーズ『快適空間のある住まい「家族謳歌(かぞくおうか)」』を、平成 22 年 4 月 29 日(木)より販売開始致します。

昨今、地球環境保全への関心が増す中、消費者のエコ商品への期待は高まっております。また、経済産業省、環境省、国土交通省による住宅エコポイント制度開始が追い風となり、エコ住宅に対する注目も益々集まっております。エス・バイ・エルでもこのような消費者のニーズに応える為、地球環境に配慮した住まいの開発を進めて参りました。『快適空間のある住まい「家族謳歌」』は、人気の設備アイテムである太陽光発電システムやエコキュート、全窓遮熱複層(Low-E)ガラス仕様の断熱サッシ等を搭載する事で、年間の光熱費を約 92.8 パーセント(※)、一次エネルギー消費量を約 69.3 パーセント(※)、CO2 排出量を約 67.5 パーセント(※)削減でき、「ライフサイクルコスト」の大幅な低減を実現しています。また、次世代省エネ基準(IV 地域)も高いレベルでクリアしており、住宅エコポイントの対象商品となっております。

健康配慮に関しましては、半永久的に吸着・分解・脱臭・調湿等の効果を持つ天然鉱物「ゼオライト」と酸化チタンを組み込んだ多機能な自然素材クロスを採用し、住まいの空気を浄化して住む人の健康を守り、快適な室内空間を作り出します。更に、「涼房」効果のあるパッシブ手法を積極的に取り入れた温度差換気計画や採光計画を重視し、室内に自然風の流れをつくって明るい自然光を取り込むことで室内の衛生環境が維持でき、健康に配慮した心地良さを実現しております。

また、エス・バイ・エル独自開発の木質パネル一体構法を使用すると共に、邸別高耐久化システム「LOOP」を搭載、長期優良住宅への標準対応等、“ずっと強い”、長寿命で快適な住まいになっております。

『快適空間のある住まい「家族謳歌」』は、自由設計であらゆる敷地に対応し、様々な生活シーンに合った空間やこだわり、夢を実現できる快適なわくわくする住まいを積極的にご提案して参ります。各個室はコンパクトにして LDK を広く取り、タタミコーナーやスタディコーナー、DEN 等のプラス α 空間を設けることで、家族が個室にこもらず、程良い距離を保ちつつも一体感を得られる空間を創出致します。また、対面キッチンや動線配慮、玄関からの視線を配慮した開放的で使い勝手の良いプラン提案等、家族の時間をより楽しみ、より快適にお過ごし頂ける住まいをご提案致します。更に、今までに多くのお客様からご好評頂いている、エス・バイ・エル女性活躍推進チームが開発した収納提案「リビング収納」を搭載し、効率的で心地良い住まいを実現致しました。

太陽光発電システムやエコキュート、全窓遮熱複層(Low-E)ガラス仕様の断熱サッシ、多機能な自然素材クロス等を標準装備し、あらゆる敷地やご要望に対応できる自由設計の長期優良住宅商品でありながらも、本体価格 1,980 万円(49.9 万円/坪、約 40 坪モデルプランの場合、全国统一価格、税抜き)という卓越したコストパフォーマンスを実現しております。

『快適空間のある住まい「家族謳歌」』は、本年、エス・バイ・エルが創業 60 年目の節目を迎えるにあたり、旧社名:小堀住研株式会社時代から最も歴史の長い住宅メーカーとして蓄積された技術力・設計力・デザイン力を結集すると共に、長きに渡りご支持を頂いてきた“エス・バイ・エルらしさ”という原点に立ち戻り、開発致しました。特に外観デザインは、継ぎ目のない表情豊かな吹付け外壁と夏の強い日射しを遮る深い軒の陰影が住まいに趣を与えます。また、印象的な凸凹のあるフォルムと低く抑えた下屋の落ち着きが他に類を見ない“エス・バイ・エルらしさ”を醸し出します。景観に馴染みながらも個性を主張し、狭小地や変形敷地でも損なわれる事のないデザインイメージで、必ずやお客様にご満足頂ける住まいとしてエス・バイ・エルが自信を持ってご提供する商品となっております。

今後もエス・バイ・エルでは、住宅に対するお客様のニーズにより的確にお応えし、“エス・バイ・エルらしい”、“ずっと強い”住まいのご提案を通してよりお客様に高いご満足頂けるよう、一層努力して参ります。

(※)数値は、エス・バイ・エル独自モデルによる計算結果であり、諸条件で変動する為その数値を保証するものではありません。
比較した一般住宅は、平成 4 年新省エネ基準によるガス電気併用住宅モデルです。

『快適空間のある住まい「家族謳歌(かぞくおうか)」』のコンセプトと特徴

■『快適空間のある住まい「家族謳歌」』の商品コンセプト

『快適空間のある住まい「家族謳歌」』は、“家で楽しむ”、“家が楽しい”、“家族のみんなが「笑顔」になれる”住まいをコンセプトに、快適性(健康配慮)、長寿命、エコロジー・エコノミー等充実の基本性能を兼ね備えた、長期優良住宅商品です。本年、創業 60 年目の節目を迎える最も歴史の長い住宅メーカーとして、長きに渡りご支援頂いてきた“エス・バイ・エルらしい”住まいにこだわり、これまでに培ってきた技術力、設計力、デザイン力を結集し開発した、趣き深いファサードのコストパフォーマンスに優れた住まいになっております。自由設計であらゆる敷地に対応し、様々な生活シーンに合った空間やこだわり、夢を実現できる快適なわくわくする住まいを積極的にご提案して参ります。

■『快適空間のある住まい「家族謳歌」』の特徴

①楽しい生活をサポートする充実の基本機能 ～快適性(健康配慮)～

- ・健康に配慮した内装、設備仕様
調湿・脱臭機能をもつ内装建材(自然素材クロス/自然素材塗り壁材)
目に見えない小さい孔を無数に持つ天然鉱物「ゼオライト」と酸化チタン(光触媒)を組み合わせた、半永久的に吸着・分解・脱臭・調湿等の効果がある多機能な自然素材クロス
- ・断熱性能:次世代省エネ基準を高いレベルでクリア(温熱地域:Ⅳ地域)
アルミ樹脂複合サッシ+遮熱複層(Low-E)ガラス
- ・自然風利用による温暖な地域に最適な、「涼房」効果のあるパッシブ手法を積極的に取り入れた温度差換気計画と採光計画
- ・ヒートショックを防ぐまるごと断熱のユニットバスと半身浴浴槽
- ・24 時間換気システム VOC 対策(揮発性有機化合物対策)
- ・毎日の「おいしい水」を実現する浄水器



②楽しい生活をサポートする充実の基本機能 ～長寿命～

- ・長期優良住宅(住宅エコポイントにも対応)
- ・新・住まいの生涯サポートシステム
- ・邸別高耐久化システム「LOOP」(壁体内換気システム)
- ・木質パネル一体構法(平成 7 年阪神・淡路大震災 全壊・半壊 0 棟の実績)



③楽しい生活をサポートする充実の基本機能 ～エコロジー・エコノミー～

- ・自然エネルギー利用太陽光発電システムや IH ヒーター、エコキュート等の人気設備アイテム採用により経済配慮と環境貢献、「ライフサイクルコスト」の大幅な低減を実現
 - ・年間の光熱費削減:約 92.8 パーセント(※)
 - ・一次エネルギー消費量削減:約 69.3 パーセント(※)
 - ・CO2 排出量削減:約 67.5 パーセント(※)
- (※)数値は、エス・バイ・エル独自モデルによる計算結果であり、諸条件で変動する為その数値を保証するものではない。比較した一般住宅は、平成 4 年新省エネ基準によるガス電気併用住宅モデル。
- ・保温&節水デザイン浴槽、食器洗い乾燥機、節水型トイレ
 - ・電気自動車用外部防水コンセント
 - ・LED 照明(オプション)



④お気に入りの空間をプラスα

自由設計であらゆる敷地に対応し、様々な生活シーンに合った空間やこだわり、夢を実現できる快適なわくわくする住まいを積極的にご提案。各個室はコンパクトにして LDK を広く取り、タミコーナーやスタディコーナー、DEN 等のプラスα空間を設けることで、家族が個室にこもらず、程良い距離を保ちつつも一体感を得られる空間を創出。また、対面キッチンや動線配慮、玄関からの視線を配慮した開放的で使い勝手の良いプラン提案等、家族の時間をより楽しんで、より快適にお過ごし頂ける住まいをご提案。

- ・吹き抜け(勾配天井): 圧倒的な開放感を実現
吹き抜けを通して光が室内を満たし、心地よい空間を演出
- ・タミコーナー: ごろりと横になったり洗濯物をたたんだり、完全な和室ではなく、現代のライフスタイルに合った楽しい暮らしを創出
- ・キッチン家事コーナー: 家事の途中で休憩したり、レシピを検索したり等、あると便利なスペース
- ・スタディコーナー: 共有スペースにスタディコーナーを配置し、家族共有の多目的空間として利用
デッドスペースの効率的な活用方法

⑤女性活躍推進チーム考案の収納提案「リビング収納」

大変ご好評を頂いている収納提案「リビング収納」を掲載し、家族のくつろぎの空間がさっと片付くようにサポート。「リビング収納」は、エス・バイ・エル的女性活躍推進チームが、収納スペースが不足しがちなリビングで、収納する物を使用頻度別に分類し、小さなスペースに効率的で美しく簡単に収めることにとことんこだわり、奥様目線で開発した収納スペース。リビング収納のパターンを新たに追加。

⑥“エス・バイ・エルらしさ”を象徴した2つの外観デザイン

継ぎ目のない表情豊かな吹付け外壁と夏の強い日射しを遮る深い軒の陰影が住まいに趣を与える。また、印象的な凸凹のあるフォルムと低く抑えた下屋の落ち着きが他に類を見ない“エス・バイ・エルらしさ”を醸し出す。景観に馴染みながらも個性を主張し、狭小地や変形敷地でも損なわれる事のないデザインイメージ。

やさしい木調のデザインの「格子タイプ〈ナチュラル〉」は、木調の破風により住まいに落ち着きを与える軒廻りに加え、シンプルなポーチ柱や迫力のあるふかし壁、和の雰囲気が漂う格子が特徴的なデザイン。また、質感のある外装仕上げとなっており、高耐久、高耐候、低汚染性のリシン吹き付け仕上げと、繊細な表情を持つ半永久的な耐久性のタイルを組み合わせる長寿命化を図る。

一方、「格子タイプ〈シック〉」は、ブラウンの木調破風や正面の柿渋調の格子により、シックなより落ち着いた雰囲気の外観。

また、アクセント窓のあるデザインの「アクセント窓タイプ」は、透明感のある軒廻りや特長的なスクエア窓と外壁の張り分けを美しく見せるふかし窓を採用した明るく温かみのある外観。



格子タイプ(ナチュラル) 外観 ※画像の太陽光発電パネルは 4.18kw タイプ



格子タイプ(シック) 外観



アクセント窓タイプ 外観

快適空間のある住まい「家族謳歌」概要

- | | |
|---------|---|
| 1. 商品名 | 快適空間のある住まい「家族謳歌(かぞくおうか)」 |
| 2. 発売日 | 平成 22 年 4 月 29 日(木) |
| 3. 販売価格 | 本体価格 1,980 万円(49.9 万円／坪、約 40 坪モデルプランの場合、全国统一価格、税抜き) |
| 4. プラン数 | 自由設計 |
| 5. 販売地域 | 全国(ただし北海道、沖縄及び一部の地域を除く) |
| 6. 構造 | 木質パネル一体構法(平成 7 年阪神・淡路大震災 全壊・半壊 0 棟の実績) |

[本件に関するお問合わせ先]

エス・バイ・エル株式会社

〒530-6005 大阪市北区天満橋 1-8-30 OAP タワー5 階

IR広報企画グループ 岡田・永吉 TEL:06-6242-0558/E-mail:ir-koho@sxl.co.jp