

「外国人向け賃貸×コワーキングスペース」の連携で空室対策と地域活性化を推進へ －Apartment Japan と The DECK が業界向け勉強会を共同開催－

～不動産業界・コワーキング市場・地域社会を活性化する、新たなビジネスモデルの実績と未来を共有～

外国人向け賃貸プラットフォーム Apartment Japan®(以下「Apartment Japan」)を運営する DID-GLOBAL 株式会社(本社:大阪市中区、代表取締役:近藤 暁子、以下「DID-GLOBAL」)とコワーキングスペース「The DECK」等を運営する The DECK 株式会社(大阪市中区、代表取締役 CEO 森澤 友和、以下「The DECK」)は、関西圏を中心に活動するコワーキングスペース運営者ネットワーク「Beyond the Community」の会員を対象に、『既存の賃貸住宅とコワーキングスペースとの連携で外国人向けに賃貸する革新的なサービスモデルを共有する勉強会』を 2025 年 6 月 11 日(水)に大阪市内で共同開催します。この取り組みは、日本全国で増加する外国人居住者やデジタルノマドの日本滞在ニーズに応えるものであり、コワーキングスペースと既存賃貸物件の連携によるサービスモデルの可能性を、関西圏を皮切りに全国に広めることを目指します。



本勉強会では、外国人のお部屋探しをオンラインで完結させる Apartment Japan を運営する DID-GLOBAL と、地域密着型コワーキングスペース・シェアオフィス等の The DECK、さらに実際の外国人向け賃貸物件のオペレーションを担う株式会社ユニリースの 3 社が集結し、デジタルノマドや外国人居住者向けの「コワーキング連携型賃貸サービス」の実施事例や課題解決策を共有します。また、今後の展望として、不動産業界・コワーキング市場・地域社会に与える好循環の可能性を、同業のコワーキングスペース運営者や不動産関係者と共に共有する場となります。



■開催背景・目的

日本では、デジタルノマドや外国人居住者の増加に伴い、中長期滞在可能な賃貸物件への需要が高まっていますが、外国人にとって賃貸住宅の確保はとても難しい現状があります。一方、地域の不動産業者は空き家・空室問題に直面しながらも、外国人とのコミュニケーションへの不安から外国人向け賃貸市場への参入に踏み切れずにいます。本勉強会は、そうした両者を結びつけ、空き家・既存賃貸物件をコワーキング連携型賃貸として外国人に向けて活用する仕組みを具体的な事例や解決策を提案しながらご紹介します。

The DECK とユニリースは、Apartment Japan を活用し、住居と働く場所をワンストップで提供する新しいモデルを構築しました。

これにより、

- ✓ 外国人居住者・デジタルノマド向けの滞在拠点確保の課題解消
- ✓ 既存賃貸物件への外国人入居者受け入れによる空き家・空室問題の軽減
- ✓ コワーキングスペースの付加価値向上と利用者拡大
- ✓ 地域コミュニティの活性化と国際化

を実現できる仕組みを提案します。

本勉強会では、これまでの実績や課題、ノウハウ、そして将来ビジョンを、The DECK のコワーキング運営戦略や、ユニリースとのオペレーション事例を通じて、実現可能な仕組みとして具体的に紹介します。

■Beyond the Community とは

「Beyond the Community」は、The DECK 代表 森澤氏が主宰する、関西圏のコワーキングスペース運営者による情報交換・勉強会を中心としたコミュニティです。「お互いに協力し、市場を共に育てる仲間でありたい」という理念のもと、業界内のネットワーキングと地域活性化を目指しています。

詳細: <https://beyondthe.community/>

■イベント概要

 開催日: 2025 年 6 月 11 日(水)

 時間: 13:30～15:30 (13:00 開場)

 会場: DID-GLOBAL 株式会社(大阪市中央区内本町二丁目 4 番 16 号 オフィスポート内本町)

 対象: Beyond the Community 会員限定

 内容: :

- ・ The DECK の戦略共有: 「デジタルノマド受け入れの背景と可能性」
- ・ DID-GLOBAL の事例紹介: 「Apartment Japan®」の仕組みと利便性
- ・ ユニリースのオペレーション事例: 物件管理と賃貸オペレーションの現場知見
- ・ グループディスカッション: 参加者同士の意見交換・課題共有

■こんな方におすすめ

- ✓ コワーキングスペースの価値を高めたい運営者
 - ✓ 外国人向け賃貸事業に関心がある方
 - ✓ 空き家活用や地域活性化に興味のある不動産オーナー
 - ✓ 新規事業参入に関心がある方
-

■企業情報

The DECK 株式会社

所在地:大阪市中央区南本町 2-1-1

設立:2016 年 1 月

代表者:代表取締役 CEO 森澤 友和

事業内容:コワーキングスペース「The DECK [ザ・デッキ]」の運営等

URL : <https://thedeck.jp/>

DID-GLOBAL 株式会社

所在地:[大阪本社] 大阪市中央区内本町二丁目 4 番 16 号 オフィスポート内本町 503

[東京営業所] 東京都品川区上大崎一丁目 11 番 25 号 久米ビル 6 階

創業:2012 年 8 月 28 日

代表者:代表取締役 近藤 暁子

事業内容:外国人向け賃貸契約プラットフォーム「Apartment Japan®」「Apartment Japan-Luxe」の運営等

ホームページ URL: <https://did-global.co.jp/>

サービス URL: <https://apartment-japan.com/>
<https://luxe.apartment-japan.com/>

■本件に関するお問い合わせ

DID-GLOBAL 株式会社

担当:高萩(たかはぎ)

TEL: 06-6947-1128

問い合わせフォーム:<https://did-global.co.jp/contact/>

New Business Model for Foreign Residents in Japan

DID-GLOBAL Co., LTD. and The DECK Inc. to Co-Host Industry Study Session on “Coworking-Linked Rentals”

Osaka, Japan – June 5, 2025 – DID-GLOBAL Co., LTD. operator of the Apartment Japan® platform for foreign residents, and The DECK Inc., a coworking space provider based in Osaka, will co-host an industry-focused study session on **Wednesday, June 11, 2025**. This study session will explore a new business model that links existing rental housing with coworking spaces to meet the rising demand from **foreign residents and digital nomads**.



The session is exclusively for members of Beyond the Community, a Kansai-based coworking operator network, which aims to share real-world case studies and practical know-how for leveraging vacant properties through coworking integration.



■Addressing Real Estate Challenges with Innovation

Foreign residents in Japan often face significant barriers when securing rental housing. Meanwhile, many real estate owners are dealing with increasing vacancies, but remain hesitant to rent to foreigners.

This session presents a concrete solution: a **coworking-linked rental service model**, which allows real estate operators to connect vacant apartments with coworking services, thereby creating flexible living and working environments for foreign tenants.

■Event Highlights

 **Date:** Wednesday, June 11, 2025

 **Time:** 1:30 PM – 3:30 PM (Doors open at 1:00 PM)

 **Venue:** DID-GLOBAL Co., LTD. 2-4-16 Uchihonmachi, Chuo-ku, Osaka

 **Eligibility:** Members of *Beyond the Community*

 **Agenda:**

- **The DECK Inc.**
“The Potential of Hosting Digital Nomads”
 - **DID-GLOBAL Co., LTD.**
“How Apartment Japan® Supports Foreign Residents”
 - **Uni-lease Co., LTD.**
“On-the-Ground Property Management Insights”
 - **Group Discussions**
Participant-driven sharing of challenges and solutions
-

■Why It Matters

This collaboration between The DECK, Uni-lease, and Apartment Japan demonstrates how regional coworking operators and real estate players can work together to:

- ✓ Solve accommodation issues for digital nomads and foreigners
 - ✓ Reduce vacancies in existing rental properties
 - ✓ Increase the value and utilization of coworking spaces
 - ✓ Promote regional revitalization and international community engagement
-

■About Beyond the Community

A professional network founded by The DECK CEO Tomokazu Morisawa; Beyond the Community facilitates collaboration and knowledge exchange among coworking and co-creation space operators.

Website: <https://beyondthe.community>

■Company Profiles

The DECK Inc.

Location: 2-1-1 Minamihonmachi, Chuo-ku, Osaka

Founded: January, 2016

CEO: Tomokazu Morisawa

Business: Operation of coworking space “The DECK”

Website: <https://thedeck.jp>

DID-GLOBAL Co., LTD.

Head Office: 2-4-16 Uchihonmachi, Chuo-ku, Osaka – ceport Uchihonmachi 503

Tokyo Branch: 1-11-25 Kami-Osaki, Shinagawa-ku, Tokyo – Kume Building 6F

Founded: August 28, 2012

CEO: Akiko Kondo

Business: Operation of rental platforms Apartment Japan® and Apartment Japan-Luxe

Company Site: <https://did-global.co.jp>

Services:

- <https://apartment-japan.com>

- <https://luxe.apartment-japan.com>

■For media inquiries, interviews, or press kits, please contact:

DID-GLOBAL Co., LTD.

Takahagi

TEL: +81-6-6947-1128

Contact Form: <https://did-global.co.jp/contact/>