報道関係者各位
2025 年 9 月 16 日

DID-GLOBAL 株式会社

外国人向け賃貸サイト「Apartment Japan」が新機能『CSV による物件情報一括登録・更新機能』をリリース

～加盟店の業務効率化と外国人ユーザーへの物件情報拡充を実現～

外国人向け賃貸プラットフォーム「Apartment Japan®」(https://apartment-japan.com/、以下「Apartment Japan」)を運営する DID-GLOBAL 株式会社(本社:大阪市中央区、代表取締役:近藤 暁子、以下「DID-GLOBAL」)は、新たに「CSV による物件情報一括登録・更新機能」をリリースしました。

本機能により、物件掲載加盟店は物件情報を効率的かつ正確に登録・更新できるようになり、サイト上の物件情報数と情報鮮度の向上を実現します。これにより、外国人ユーザーにとっても物件選択肢の拡大と利便性の向上が期待されます。

【機能概要】

今回追加された「CSV 一括登録・更新機能」では、物件掲載加盟店が自社システム等に保有するデータベースから CSV ファイルを作成し、そのまま Apartment Japan 管理画面へアップロードすることで、複数の物件をまとめて登録することができます。

また、既存登録物件の情報や契約条件を CSV でダウンロードし、エクセル上で修正した後に再アップロードすることで、更新作業を迅速かつ効率的に行うことも可能です。

アップロード時には必須項目の不備を自動チェックする仕組みを搭載しており、CSV アップロード後、直ちに物件情報を公開し、募集を開始できる等、登録精度を高めると共に、利便性も確保しています。さらに、加盟店専用のテスト環境を提供することで、登録内容や画面上での表示確認

を事前に行えるようにしました。

【開発背景】

Apartment Japan は、長期賃貸物件の募集だけでなく、契約期間によって募集条件が異なる 1 ヶ月以上のマンスリー賃貸の募集も可能なサイトであることから、1 物件に対し最大 13 通りの契約条件を設定できる仕組みとなっています。また、海外からの「内見なし申込み」に対応できるよう、豊富な情報を掲載可能な設計となっています。その反面、登録作業の負担が大きく、多数の物件を運営する加盟店にとっては掲載数が限定されるという課題がありました。

こうした状況を受け、物件掲載加盟店からの強い要望を背景に、本機能を開発しました。

【メリット・効果】

本機能の追加により、以下のメリット・効果が期待できます。

《物件掲載加盟店にとって》

- 自社データベースをそのまま活用し、人の手を介さず新規登録が可能（**工数削減・入力ミス防止**）。
- 運営物件数の増加や条件変更にも即時対応でき、**スピーディーに募集を開始可能**。
- Excel で一覧確認ができるため、入力作業の**単純化・外注化が容易**。
- APJ システムによる自動チェックとテスト環境の活用で、**誤登録のリスクを低減**。

《Apartment Japan にとって》

- 加盟店の掲載物件数が増え、**サイト全体の情報量・魅力が強化**。

《物件掲載加盟店にとって》

- **物件の選択肢が広がり**、希望条件に合う物件に出会える可能性が向上。
- 更新性が高まることで、**常に新鮮な情報**を入手可能。

【今後の展望】

DID-GLOBAL は、本機能を通じて既存加盟店の物件掲載を拡大するとともに、大手マンスリー運営業者など新規加盟店の獲得を目指します。

さらに、iCal 連携による稼働状況更新に加え、将来的には API 連携を構築することで、加盟店の運用形態に応じた柔軟なデータ更新を可能にし、常に最新かつ信頼性の高い情報を提供するプラットフォームへと進化させてまいります。

【Apartment Japan について】

DID-GLOBAL 株式会社が運営する「Apartment Japan」および「Apartment Japan-Luxe」は、外国人フレンドリーな条件（1 ヶ月以上の中長期契約、保証人不要、クレジットカード決済対応など）で多様な物件を掲載する賃貸ポータルサイトです。家具付きマンション、シェアハウス、サービスアパートメント、ラグジュアリー物件などを幅広く掲載し、来日前からオンラインで物件検索、見積取得、申込、電子署名による契約、支払い、保証審査までをワンストップで

完結できます。
　中小企業庁の補助金を得て開発された「Apartment Japan システム」をご利用いただき、更に、英語対応コールセンター「APJ サポートサービス」をご利用いただくことで、外国語対応可能なスタッフを抱えることなく、貸主様・管理会社様・不動産業者様等に、直接、外国人賃貸を行っていただく事が可能となります。Apartment Japan は、貸主様等にとっても、外国人居住者にとっても利用しやすい、外国人専用の賃貸 DX プラットフォームです。
　さらに、この度、外国人の受け入れを行うコワーキング施設や外国人向けパスを発行するフィットネスジムやコワーキングスペースのプラットフォームとの連携、英語通訳コールセンターによる問合せ一次対応の APJ サポートサービスの開始等、「医」「職」「住」を組み合わせて日本に居住する外国人にトータルなサービスを提供するプラットフォームとして新たなサービスの展開を開始しています。

■Apartment Japan の主要加盟店
Hmlet Japan 株式会社、 Blueground Japan 株式会社、Weave Japan 株式会社、プラザホームズ株式会社、株式会社コスモスイニシア、matsuri technologies 株式会社、東急ライフィア株式会社、株式会社ラルファシリティーズ、株式会社クロスハウス
他多数（順不同）

【会社概要】

DID-GLOBAL 株式会社

所在地： 大阪市中央区内本町二丁目 4 番 16 号
代表者： 代表取締役 近藤 暁子
ホームページ URL： https://did-global.co.jp/
サービス URL： https://apartment-japan.com/
https://luxe.apartment-japan.com/

【本件に関するお問合せ先】

DID-GLOBAL 株式会社 広報担当
TEL: 06-6947-1128
問合せフォーム：https://did-global.co.jp/contact/