

報道関係者各位

2026年4月22日

DID-GLOBAL 株式会社

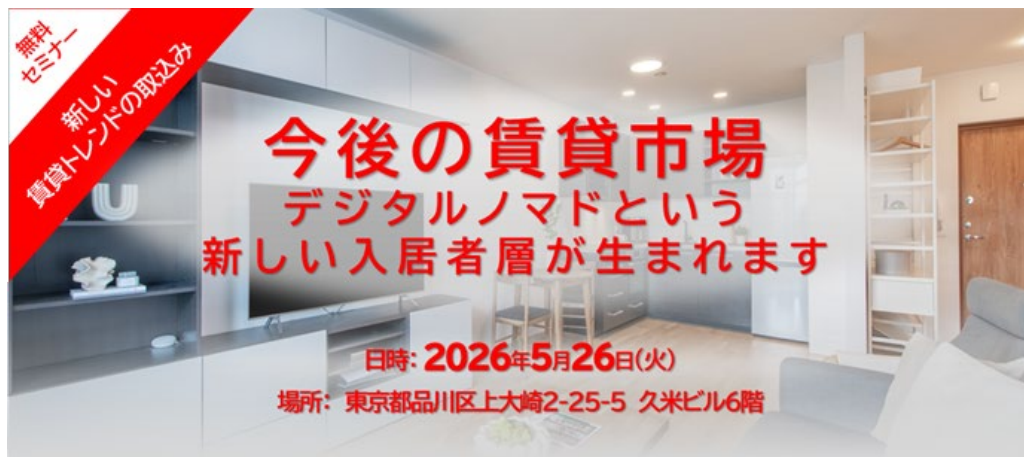
新たな賃貸市場 外国人デジタルノマド対応の課題と解決策セミナー 5月26日 無料開催

～外国人対応の実務課題の解決策や市場規模・求める物件などについて解説～

外国人向け賃貸契約プラットフォーム「Apartment Japan®(アパートメントジャパン、以下「Apartment Japan」)」を運営する DID-GLOBAL 株式会社(本社:大阪市中央区、代表取締役:近藤暁子、以下「DID-GLOBAL」)は、外国人向け賃貸市場の最新トレンドと実務対応をテーマとしたセミナー「今後の賃貸市場 デジタルノマドという新しい入居者層が生まれます」を、2026年5月26日(火)に東京都品川区にて開催いたします。

本セミナーでは、近年注目を集める「デジタルノマド」をはじめとした長期滞在型外国人の動向を踏まえ、不動産事業者が直面する課題(言語対応・契約手続き・入居中対応等)に対する具体的な解決策を、実務視点で解説いたします。

また、特別講師として、日本におけるデジタルノマド領域の第一人者のひとりであり、一般社団法人日本デジタルノマド協会理事を務める大瀬良亮氏を招聘し、国内外の動向を踏まえた長期滞在型ビジネスインバウンドの最新動向や、デジタルノマドが求める居住ニーズについて解説いただきます。
これにより、今後の賃貸市場における新たな需要への理解を深めることができます。



■本リリースのポイント

- ✓ 外国人賃貸市場における新たな需要層「デジタルノマド」の実態と動向を解説
- ✓ 外国人対応における実務課題(言語・契約・運用)とその解決の方向性を提示
- ✓ 募集から退去まで一貫対応を可能にするサービス連携(多言語サポート×DX)の紹介
- ✓ 外国人向け賃貸 DX プラットフォーム「Apartment Japan®」の具体的活用方法を解説

■開催背景

近年、日本における外国人居住者の増加に加え、場所に縛られず働く「デジタルノマド」という新たな滞在ニーズが拡大しています。

これにより、従来の短期滞在(ホテル)と長期居住(賃貸)の中間に位置する「中長期滞在ニーズ」が急速に高まっています。

一方で、不動産事業者においては、

- ◆ 言語対応の負担
- ◆ 契約手続きの複雑さ
- ◆ 入居中トラブル対応への不安

といった課題が存在し、外国人入居者の受け入れに慎重なケースも少なくありません。

本セミナーでは、これらの課題に対し、「実務でどう対応するか」という観点から、具体的な手法とサービス活用を提示します。

■セミナー内容

本セミナーでは、外国人賃貸市場の最新動向から、入居者対応・契約・運用における実務課題への具体的な対応方法までを、実務視点で体系的に解説します。

【第1部】

デジタルノマドが求める居住ニーズと今後の賃貸需要

長期滞在型ビジネスインバウンドの拡大を背景に、新たな入居者層として注目されるデジタルノマドが求めるコリビングなどの居住ニーズについて解説します。

デジタルノマドの実態や、従来の賃貸市場との違いについて理解を深めるとともに、今後の賃貸市場における需要の変化と、不動産事業者が取るべき対応の方向性を提示します。

■講演タイトル:

「長期滞在型ビジネスインバウンド“デジタルノマド”が求めるコリビングなどについて」
株式会社遊行 代表取締役 CEO 大瀬良 亮 氏

※ 特別講師：大瀬良亮氏のご紹介 ※
一般社団法人日本デジタルノマド協会理事
金沢大学先端観光科学研究所特任准教授
旅のサブスク「HafH(ハフ)」共同創業者
2015～2017 年内閣官房にて 首相官邸ソーシャルメディアディレクターを担当

【第2部】

入居～退去までの外国人対応を一括サポートする仕組み

言語対応、生活サポート、トラブル対応など、外国人入居者対応における具体的な事例や課題を紹介すると共に、実務負担をどのように軽減できるのか、「多言語 Living サポート」等を活用した具体的な対応方法を解説します。

入居中の対応負担を軽減し、スムーズな運用を実現するための実務ポイントを紹介します。

■講演タイトル:

「入居~退去まで「多言語 Living サポート」で入居者対応 Apartment Japan®サイトへのサービス導入について」

Renxa 株式会社 取締役 川合 貴裕 氏

【第3部】

外国人向け賃貸 DX の活用による集客・契約の効率化

外国人向け賃貸 DX プラットフォーム「Apartment Japan®」の活用により、物件掲載から見積・申込・契約・決済までをオンラインで完結させる仕組みについて解説します。

デジタルノマドをはじめとした外国人入居者の集客力向上と、契約業務の効率化を実現する具体的な手法を紹介します。

■講演タイトル:

「デジタルノマド集客に最適。外国人向け賃貸 DX プラットフォーム Apartment Japan®サイトの利活用について」

DID-GLOBAL 株式会社 代表取締役 近藤 暁子

■タイムスケジュール

13:00 開場

13:30 開始

15:35 終了(予定)

■開催概要

日時: 2026年5月26日(火)13:30~15:35

会場: 東京都品川区上大崎 2-25-5 久米ビル 6階(JR 目黒駅 徒歩 2分)

参加費: 無料

定員: 25名程度(1社2名まで)

主催: DID-GLOBAL 株式会社

共催: 株式会社遊行/Renxa 株式会社/アイ・シンクレント株式会社

■対象者

- ◆ 賃貸管理会社・不動産オーナー
 - ◆ 外国人入居者対応に課題を感じている事業者
 - ◆ 空室対策・新たな入居者層の獲得を検討している企業
-

■今後の展望

DID-GLOBAL では、外国人向け賃貸市場の課題解決に向け、パートナー企業との連携を強化し、不動産事業者と外国人居住者双方にとって利便性の高い賃貸市場の実現を目指してまいります。

現在、デジタルノマド誘致に関しては、世界各国での誘致合戦が行われています。中でも、日本は、地域としての魅力は大きく興味は持たれているものの、居住環境が外国人にとって煩雑で難しい為にまだまだ十分に誘致できていないという現状があります。

外国人居住者・デジタルノマドの受け入れ環境を整備することは、単なる賃貸市場の拡張や賃貸経営の安定化にとどまらず、世界からより多くの良質な賃貸居住者を呼び込むことに繋がり、地方における人口減少や空き家問題への対応、さらには地域コミュニティの活性化にもつながる重要なテーマです。

今後は、デジタルノマド・ビジネスインバウンドに対し日本各地における中長期滞在可能な施設の情報を提供する役割を果たしながら、Apartment Japan®を通じて国内外の人材が地域に滞在・居住しやすい環境を整備することで、不動産事業者の収益機会の創出と日本各地における持続的な地域活性化の双方に貢献してまいります。

■お申し込み方法

本セミナーは事前申込制となっております。
参加をご希望の方は、以下よりお申込みください。

▼詳細及びお申込みはこちら

<https://did-global.co.jp/seminer526-26/>

【会社概要】

DID-GLOBAL 株式会社

所在地:大阪市中央区本町二丁目 4 番 16 号

代表者:代表取締役 近藤 暁子

事業内容:外国人向け賃貸契約プラットフォーム「Apartment Japan®」等の運営等

URL:<https://did-global.co.jp/>

<https://apartment-japan.com/>

<https://lux.apartment-japan.com/>

【本件に関するお問い合わせ先】

DID-GLOBAL 株式会社 広報担当

TEL:06-6947-1128

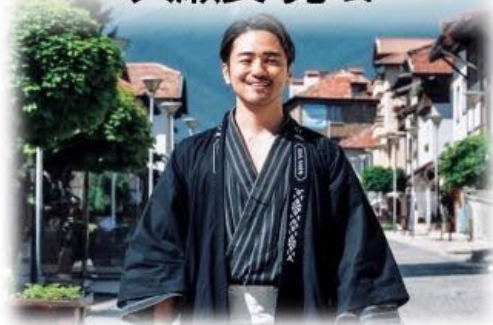
問合せフォーム:<https://did-global.co.jp/contact/>

無料
セミナー

新しい
賃貸トレンドの取込み

今後の賃貸市場 デジタルノマドという 新しい入居者層が生まれます

特別講師
大瀬良 亮 氏



プロフィール

株式会社 遊行 代表取締役CEO
金沢大学 先端観光科学研究所 特任准教授
一般社団法人 日本デジタルノマド協会 理事
旅のサブスク「HafH(ハフ)」共同創業者
2015～2017年 内閣官房にて
首相官邸ソーシャルメディアディレクターを担当

タイムスケジュール

13:00 ~	開場・受付開始	
13:30 ~ 13:35	ご挨拶・外国人向け賃貸トレンドセミナーのご案内	アイ・シンクレント株式会社 福永 雅克
13:35 ~ 14:05	長期滞在型ビジネスインバウンド “デジタルノマド“ が求めるコリビングなどについて	株式会社 遊行 大瀬良 亮
14:05 ~ 14:35	入居~退去まで「多言語Livingサポート」で入居者対応 Apartment Japan®サイトへのサービス導入について	Renxa株式会社 川合 貴裕
14:35 ~ 14:45	休憩	
14:45 ~ 15:15	デジタルノマド集客に最適。外国人向け賃貸DXプラットフォームApartment Japan®サイトの利活用について	DID-GLOBAL株式会社 近藤 暁子
15:15 ~ 15:35	質疑応答	

お申込み用QRコード



開催

5月26日

参加費 無料

会場

東京都品川区上大崎二丁目25番5号
久米ビル6階 (JR目黒駅 徒歩2分)

主催

DID-GLOBAL株式会社

共催

株式会社遊行
Renxa株式会社
アイ・シンクレント株式会社

Map→



当日の連絡先

080-4530-1145

※席数に限りがございますので、1社2名様までとさせていただきます。

