

報道関係者各位

2026年5月7日

DID-GLOBAL 株式会社

三菱地所グループ Hmlet Japan 代表が語る、外国人向け賃貸市場の未来

～Apartment Japan®との取り組みと現場視点から見た課題と可能性～

外国人向け賃貸契約プラットフォーム「Apartment Japan®(アパートメントジャパン、以下「Apartment Japan」)」を運営する DID-GLOBAL 株式会社(本社:大阪府中央区、代表取締役:近藤暁子、以下「DID-GLOBAL」)は、三菱地所グループの Hmlet Japan 株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役 佐々木謙一、以下「Hmlet Japan」)へのインタビュー記事および動画コンテンツを公開いたしました。

本インタビューでは、外国人向け賃貸市場の現状と今後の展望、現場で直面する課題、そして Apartment Japan の活用について、実務視点から語られています。



【本リリースのポイント】

- ✓ 三菱地所グループ Hmlet Japan による外国人向け賃貸の最新見解を公開
- ✓ 外国人賃貸の実務視点での課題(言語・契約・運用)とその解決の方向性を提示
- ✓ 外国人対応における顧客体験(安心感・利便性・快適性)の重要性を提示
- ✓ 運用負荷の軽減と受け入れ体制の構築における Apartment Japan®の活用について言及

■ インタビュー公開について

近年、日本における外国人居住者の増加や、デジタルノマド・海外人材の流入に伴い、賃貸住宅市場においても外国人対応の重要性が急速に高まっています。

一方で、不動産事業者にとっては、言語対応、契約手続き、入居後のサポートなど、多くの課題が存在しており、外国人入居の受け入れには依然として高いハードルがあるのが実情です。

こうした中、三菱地所グループの一員としてフレキシブルリビング事業を展開する Hmlet Japan は、柔軟な住まい方を提供しながら、外国人入居者の受け入れにも積極的に取り組んでいます。

今回のインタビューでは、Hmlet Japan 代表より、現場での具体的な取り組みや課題認識、そして今後の外国人向け賃貸市場の方向性について語っていただきました。

■主なインタビュー内容

- Hmlet Japan の事業概要と、日本におけるフレキシブルリビング(柔軟な住まい)の提供
- 外国人入居者の受け入れにおける現状と市場の成長性
- 実務現場で直面する課題(言語対応・契約手続き・入居後サポート)
- 外国人入居者にとっての安心感・利便性・快適性を重視した顧客体験(CX)の重要性
- 外国人対応に伴う運用負荷の軽減と、効率的な受け入れ体制の構築
- Apartment Japan の活用による業務効率化と新たな受け入れの可能性

■ インタビュー記事・動画

以下よりご覧いただけます。

<https://did-global.co.jp/partner-voice-hmlet/>

■ Apartment Japan について

「Apartment Japan®」および高級物件版「Apartment Japan-Luxe」は、外国人向け賃貸ポータルサイトであると共に、外国人が来日前から賃貸物件の検索、見積り、申込み、契約締結、決済までをウェブサイト上でワンストップで完結できる日本初の外国人向け賃貸 DX プラットフォームです。

中小企業庁の支援を受けて開発された「Apartment Japan システム」は、契約期間、英語対応、クレジットカード決済、保証人不要といった外国人特有の課題に対応し、不動産事業者と外国人入居者双方にとって、円滑で透明性の高い取引を実現します。

<https://apartment-japan.com/>

<https://luxe.apartment-japan.com/>

Apartment Japan についての詳細はこちら: <https://did-global.co.jp/apj-service-xb/>

外国人向けオンライン賃貸募集・契約システム
Apartment Japan®

募集 → 見積り提示 → 入居申込み → 契約 → 決済・家賃保証 までをすべて自動化

ホテル予約サイトのようなお部屋探しサイト Apartment Japan® で
今すぐ簡単に**外国人向け賃貸運営**を開始!!

外国人向けポータルサイト と **契約システム** が1つに!

ここがポイント!!

- 業務のDX化・インバウンド需要の取り込みで空室改善・人員不足解消
- 外国人にフォーカスしたサイト集客・情報提供でトラブル軽減
- マンスリー&長期賃貸なので改修工事や新たな許認可申請は不要
- 面倒な書類作成も全てシステム任せ!全自動契約システムで手間いらず
- 賃料収納代行+家賃保証が自動付帯するので簡単・安心
- 多言語対応緊急駆け付けサービスも自動付帯でいざという時も心配無用

Apartment Japan サービス詳細

商標登録済
特許出願中

<https://apartment-japan.com/>
<https://luxe.apartment-japan.com/>

■ 今後の展望

DID-GLOBAL では、外国人向け賃貸市場の課題解決に向け、パートナー企業との連携を強化しながら、より多くの不動産事業者が外国人入居者を受け入れやすい環境づくりを推進してまいります。

また、外国人居住者の受け入れ促進は、単なる賃貸市場の拡張にとどまらず、地方における人口減少や空き家問題への対応、さらには地域コミュニティの活性化にもつながる重要なテーマであると認識しております。

今後は、日本各地における中長期滞在の受け皿としての役割を果たしながら、Apartment Japan を通じて国内外の人材が地域に滞在・居住しやすい環境を整備することで、不動産事業者の収益機会の創出とともに、日本各地における持続的な地域活性化にも貢献してまいります。DID-GLOBAL では、外国人向け賃貸市場の課題解決に向け、パートナー企業との連携を強化しながら、より多くの不動産事業者が外国人入居者を受け入れやすい環境づくりを推進してまいります。

【会社概要】

Hmlet Japan 株式会社

所在地:東京都千代田区丸の内二丁目5番1号 丸の内二丁目ビル7階

代表者:代表取締役 佐々木 謙一

株主:三菱地所株式会社

事業内容:フレキシブルリビング事業施設の運営

URL:<https://www.hmlet.com/>

DID-GLOBAL 株式会社

所在地:大阪府中央区本町二丁目4番16号

代表者:代表取締役 近藤 暁子

事業内容:外国人向け賃貸契約プラットフォーム「Apartment Japan®」等の運営等

URL:<https://did-global.co.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

DID-GLOBAL 株式会社 広報担当

TEL:06-6947-1128

問合せフォーム:<https://did-global.co.jp/contact/>