報道関係者各位
2026 年 11 月 16 日

DID-GLOBAL 株式会社

賃貸 DX プラットフォーム Apartment Japan®、てぶらでどっとこむと業務提携

― 新たな家具付き賃貸スキームで、全国の空室に新たな需要と収益機会を

外国人にも家具家電の月額利用という新たな選択肢を。従来の利用条件の壁を超え、地方の既存住宅にも新たな可能性を広げる。

外国人対応を強みとする賃貸プラットフォーム「Apartment Japan（アパートメントジャパン）」を開発・運営する DID-GLOBAL 株式会社（本社：大阪市中央区、代表取締役：近藤暁子、以下「DID-GLOBAL」）は、家具家電レンタルサービスを展開する株式会社てぶらでどっとこむ（本社：福岡市博多区　代表取締役：古賀武満、以下「てぶらでどっとこむ」）と、家具付き賃貸住宅の新たな提供スキームの構築に向けた業務提携契約を締結しました。

本提携により、Apartment Japan のオンライン契約・月額決済の仕組みと、てぶらでどっとこむが提供する家具家電レンタルサービスを連携させます。従来、日本国内の銀行口座を持たない外国人は、契約時にレンタル料金の全額支払いを求める等、レンタル家具家電を利用しにくい制約がありました。本提携により、こうした外国人にも、月払いでレンタル家具家電を利用できる新たな選択肢を提供します。

さらに、全国でのサービス展開を通じて、都市部だけでなく地方の既存住宅にも新たな入居需要を取り込み、空室活用と不動産事業者の収益機会拡大につなげることを目指します。

■ 外国人には利用しにくかった家具家電レンタルに、新たな選択肢

日本の賃貸住宅の多くは家具家電が備え付けられておらず、外国人が中長期滞在のために住宅を借りる際、家具家電の確保が課題となることがあります。

一方、従来の家具家電レンタルサービスには、契約条件や決済方法などの面で、外国人が利用しにくいケースがありました。

今回の業務提携では、Apartment Japan の賃貸契約・決済基盤と、てぶらでどっとこむの 3 か月以上の利用に対応する家具家電レンタルサービスを組み合わせることで、こうした従来の利用上の制約を超えた、新たな家具付き賃貸の提供体制を構築します。

Apartment Japan のオンライン契約に対応する物件では、日本の銀行口座や連帯保証人を必要とせず、海外発行のクレジットカードによる月々の家賃決済にも対応しています。

これらの機能を活用することで、外国人入居者にも、家具家電を個別に購入・手配する負担を軽減した、より利用しやすい住環境を提供します。

■ 全国の既存住宅に、新たな需要と収益機会を

家具付き住宅を必要とする外国人の賃貸需要は、東京・大阪などの大都市だけに限りません。

全国各地の大学や日本語学校の生徒や研究者・教授、教育機関で働く外国語指導助手（ALT）、地方企業の外国人就労者、中長期での滞在を希望するデジタルノマドなど、地方にも一定期間の家具付き住宅を必要とする人々が存在します。

今回の提携では、Apartment Japan による全国に向けた物件情報の発信・オンライン契約と、てぶらでどっとこむの家具家電レンタルサービスを組み合わせることで、地方の不動産会社や物件オーナーにも、新たな入居需要への対応手段を提供します。

従来の賃貸募集では入居者が決まりにくかった住宅についても、家具付きという新たな付加価値を加えることで、外国人・日本人を問わず幅広い入居希望者への訴求が可能になります。

既存の空き家・賃貸住宅の活用促進、空室期間の短縮、家具付き住宅としての付加価値を活かした収益機会の創出を目指します。

また、家具家電のレンタル・回収を組み合わせることで、退去時の残置物や粗大ごみの問題の軽減にもつながることが期待されます。

■ 新サービス「FLEX 賃貸」にも展開

今回の業務提携によって構築する仕組みは、DID-GLOBAL がてぶらでどっとこむ等と共に 2026 年 11 月 16 日より提供開始する新サービス「FLEX 賃貸」にも活用します。

FLEX 賃貸は、一般的な賃貸方法で募集を続けながら、同じ住宅を家具家電付きの中長期賃貸（マンスリー物件）としても募集できる、新しい賃貸運営モデルです。

Apartment Japan を基盤に、家具家電レンタル、入居期間中の多言語入居者サポート、家賃保証、多言語 24 時間 365 日対応の駆けつけサービスなどの専門サービスを組み合わせ、不動産事業者の新たな賃貸需要の開拓と収益機会の拡大を支援します。

FLEX 賃貸の詳細については、別途発表するプレスリリースで紹介します。

■ 今後の展開

DID-GLOBAL とてぶらでどっとこむは、Apartment Japan を利用する全国の貸主・不動産会社・管理会社に向け、家具家電レンタルサービスとの連携を進めていきます。

外国人だけでなく、日本人も含めた方々の住まい選びの選択肢を広げるとともに、全国の既存住宅の有効活用と、新たな賃貸需要の創出を目指します。

※ サービスの提供可否および条件は、物件所在地、契約期間、対象プラン等によって異なります。

■ Apartment Japan について

Apartment Japan は、DID-GLOBAL 株式会社が開発・運営する、外国人対応を強みとする賃貸プラットフォームです。
全国の貸主・不動産会社・管理会社が物件を直接掲載し、オンライン契約に対応した物件では、物件検索から即時見積り、入居申込み、電子署名、クレジットカード決済まで、一連の手続きをウェブサイト上で提供しています。

また、Apartment Japan のオンライン契約システムには、アイ・シンクレント株式会社による家賃保証審査が組み込まれており、審査を経て所定の条件を満たす契約には、家賃保証に加え、多言語生活サポートや 24 時間 365 日対応の多言語緊急駆け付けサービスなどを含む家賃保証サービス「A スマイルプラス」が付帯します。これにより、貸主・不動産会社・管理会社が安心して外国人向け賃貸に取り組める環境を提供しています。

Apartment Japan を運営する DID-GLOBAL は、長年にわたる外国人向け賃貸運営で培ってきた知見を活かし、日本語対応や専門企業との連携を通じて、国内外の多様な居住ニーズに応えてまいります。

公式サイト：https://apartment-japan.com/

■ 会社概要・お問い合わせ

DID-GLOBAL 株式会社

所在地：大阪市中央区内本町二丁目 4 番 16 号
代表者：代表取締役 近藤 暁子
事業内容：賃貸プラットフォーム「Apartment Japan®」「Apartment Japan-Luxe」の開発・運営
URL：https://did-global.co.jp/

https://apartment-japan.com/
https://luxe.apartment-japan.com/

株式会社てぶらでどっとこむ

所在地：福岡市博多区東光寺町二丁目2番 13 号
代表者：代表取締役 古賀　武満
事業内容：家具家電レンタルサービスの提供
URL：https://teburade.com/

■ 報道関係者様お問い合わせ：

DID-GLOBAL 株式会社 広報担当
TEL：06-6947-1128
問合せフォーム：https://did-global.co.jp/contact/

■ 関連プレスリリース

1. 賃貸 DX プラットフォーム Apartment Japan®、　てぶらでどっとこむと業務提携（2026.11.16）
   https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000032.000070403.html
2. 外国人向けに生まれた賃貸プラットフォーム「Apartment Japan®」、オンライン契約システムの日本語版を公開（2026.11.16）
   https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000033.000070403.html
3. その空き家・空室、「貸し方」を変えれば収益機会に ― Apartment Japan®を含む専門サービス 4 社が連携し、入居者のニーズに合わせて柔軟に貸し方を選べる新サービス「FLEX 賃貸」を提供開始（2026.11.16）
   https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000031.000070403.html