報道関係者各位
2026 年 11 月 16 日

DID-GLOBAL 株式会社

外国人向けに生まれた賃貸プラットフォーム「Apartment Japan®」、オンライン契約システムの日本語版を公開

― 外国人向け賃貸で培った見積り・申込み・電子署名・カード決済の仕組みを日本人にも拡大。不動産会社の新たな集客・契約 DX を支援

外国人向けに生まれた賃貸プラットフォーム「Apartment Japan（アパートメントジャパン）」を開発・運営する DID-GLOBAL 株式会社（本社：大阪市中央区、代表取締役：近藤暁子、以下「DID-GLOBAL」）は、2026 年 11 月 16 日、同プラットフォームのオンライン契約システムの日本語版を公開します。

Apartment Japan は、外国人が日本で賃貸住宅を借りる際のさまざまな障壁に対応するため、物件検索から即時見積り、入居申込み、電子署名、クレジットカード決済までをウェブサイト上で進められる仕組みを提供してきました。

今回の日本語版公開により、これまでの外国人向け賃貸サービスとしての強みを維持しながら、日本人を含む幅広い入居希望者にもオンライン契約の利用機会を広げます。

全国の貸主・不動産会社・管理会社にとっても、外国人向けの募集チャネルに加え、日本語での募集・契約にも対応できる新たな事業基盤として、活用範囲が広がります。



■ 外国人向けに培った契約システムを、日本人にも

日本の賃貸契約では、物件の条件確認、見積り、入居申込み、必要書類の提出、審査、契約書類への署名、入金など、複数の工程で入居希望者と不動産事業者のやり取りが発生します。

Apartment Japan は、こうした一連の手続きをウェブサイト上でつなぐオンライン契約システムを開発してきました。（特許出願中）

従来は英語を中心に提供してきた契約フローを、今回、日本語でも利用できるようにします。

オンライン契約に対応した物件では、入居希望者が希望する契約期間や条件に応じた見積りを確認し、そのまま入居申込みへ進むことができます。

必要な審査や契約手続きを経て、電子署名、クレジットカード決済まで、ウェブサイト上で一連の手続きを進められます。

これにより、遠方からの住まい探しや、仕事・学業などで時間に制約のある入居希望者にとっても、より利用しやすい契約環境を提供します。

■ 外国人対応という強みはそのままに、利用対象を拡大

Apartment Japan は、日本の賃貸住宅を探す外国人を主な対象として開発された賃貸プラットフォームです。

連帯保証人や日本の銀行口座を必要としない契約環境、海外発行クレジットカードによる月々の家賃決済、英語による物件情報・契約書類の提供など、外国人が日本で住まいを借りるための仕組みを備えています。

今回の日本語版公開は、こうした外国人向け賃貸における強みを変更するものではありません。

既存の英語対応とオンライン契約の仕組みを活かしながら、日本語で契約を希望する日本人にも利用対象を広げるものです。

家具付き・家具なしの賃貸住宅、サービスアパートメント、コリビング、戸建て住宅など、多様な物件について、1 か月からの中長期滞在や長期契約まで、物件ごとの条件に応じた住まい探しを支援します。

■ 不動産会社の集客・契約 DX を支援

Apartment Japan は、全国の貸主・不動産会社・管理会社が直接物件を掲載できる賃貸プラットフォームです。

物件の募集・集客機能とオンライン契約システムを組み合わせることで、不動産事業者は新たな入居希望者への情報発信から契約手続きまで、一連の業務を効率的に進められます。

また、日本の不動産関連法令や賃貸借契約実務を踏まえたオンライン契約フローを構築しており、不動産事業者の契約 DX を支援します。

日本語版の公開によって、外国人向け賃貸に新たに取り組む事業者だけでなく、一般の賃貸住宅を扱う不動産会社にとっても、Apartment Japan の活用機会が広がります。

■ 新しい賃貸モデル「FLEX 賃貸」にも活用

今回の日本語版オンライン契約システムは、同日提供開始予定の新サービス「FLEX 賃貸」にも活用します。

FLEX 賃貸は、普通賃貸と家具家電付き中長期賃貸を並行して募集することで、既存住宅に新たな入居需要を取り込む賃貸運営モデルです。

Apartment Japan の日本語・英語対応、オンライン契約機能、専門企業とのサービス連携を活用し、外国人・日本人双方の多様な居住ニーズに対応します。

■ 全国の不動産会社・管理会社の加盟を募集

DID-GLOBAL では、今回の日本語版公開に合わせ、Apartment Japan への新規加盟を希望する全国の貸主・不動産会社・管理会社からの相談を受け付けます。

外国人向けの新たな集客チャネルを開拓したい事業者から、一般賃貸の募集・契約 DX、家具付き中長期賃貸などの新たな住宅活用を検討する事業者まで、幅広いニーズに対応していきます。

■ Apartment Japan について

Apartment Japan は、DID-GLOBAL 株式会社が開発・運営する、外国人対応を強みとする賃貸プラットフォームです。
全国の貸主・不動産会社・管理会社が物件を直接掲載し、オンライン契約に対応した物件では、物件検索から即時見積り、入居申込み、電子署名、クレジットカード決済まで、一連の手続きをウェブサイト上で提供しています。

また、Apartment Japan のオンライン契約システムには、アイ・シンクレント株式会社による家賃保証審査が組み込まれており、審査を経て所定の条件を満たす契約には、家賃保証に加え、多言語生活サポートや 24 時間 365 日対応の多言語緊急駆け付けサービスなどを含む家賃保証サービス「A スマイルプラス」が付帯します。これにより、貸主・不動産会社・管理会社が安心して外国人向け賃貸に取り組める環境を提供しています。



Apartment Japan を運営する DID-GLOBAL は、長年にわたる外国人向け賃貸運営で培ってきた知見を活かし、日本語対応や専門企業との連携を通じて、国内外の多様な居住ニーズに応えてまいります。

公式サイト：https://apartment-japan.com/

■ 会社概要・お問い合わせ

DID-GLOBAL 株式会社

所在地：大阪市中央区内本町二丁目 4 番 16 号
代表者：代表取締役 近藤 暁子
事業内容：賃貸プラットフォーム「Apartment Japan®」「Apartment Japan-Luxe」の開発・運営
URL：https://did-global.co.jp/
https://apartment-japan.com/
https://luxe.apartment-japan.com/

■ 報道関係者様お問い合わせ：

DID-GLOBAL 株式会社 広報担当
TEL：06-6947-1128
問合せフォーム：https://did-global.co.jp/contact/

■ 関連プレスリリース

1. 賃貸 DX プラットフォーム Apartment Japan®、　てぶらでどっとこむと業務提携（2026.11.16）
   https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000032.000070403.html
2. 外国人向けに生まれた賃貸プラットフォーム「Apartment Japan®」、オンライン契約システムの日本語版を公開（2026.11.16）
   https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000033.000070403.html
3. その空き家・空室、「貸し方」を変えれば収益機会に ― Apartment Japan®を含む専門サービス 4 社が連携し、入居者のニーズに合わせて柔軟に貸し方を選べる新サービス「FLEX 賃貸」を提供開始（2026.11.16）
   https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000031.000070403.html