

## つなぐネット、防音室導入賃貸マンション「（仮称）リビオメゾン浅草橋」へ マンション全戸一括インターネット接続サービスの導入が決定

アルテリアグループの株式会社つなぐネットコミュニケーションズ(本社：東京都千代田区、代表取締役社長：臥雲 敬昌、以下：つなぐネット)は、日鉄興和不動産株式会社(以下：日鉄興和不動産)が開発する防音室導入賃貸マンション「（仮称）リビオメゾン浅草橋」にマンション全戸一括インターネット接続サービスを導入することが決定したことをお知らせします。

「（仮称）リビオメゾン浅草橋」完成予想イメージ



### 防音室導入賃貸マンション「（仮称）リビオメゾン浅草橋」の概要

2024年8月に着工した東京都台東区の賃貸マンション「（仮称）リビオメゾン浅草橋」は、マンションブランド「リビオ」シリーズを手がける日鉄興和不動産、国内最大級のゲームメディアを運営する株式会社 GameWith（以下：GameWith）、マンションISP 国内シェア No.1<sup>※1</sup>のつなぐネットが協創し、ゲーマー、配信者向けのゲーミング回線に対応した防音住戸を一部住戸(計18戸)導入します。

インターネットについては、マンションインターネットの課題やネットワーク構成を熟知するつなぐネットが、ゲーマー、配信者にとって最適な棟内ネットワーク構成を設計しました。マンション全体には、安定した高速インターネット環境を提供するため、専有型光回線を建物へのアクセス回線に用いた全戸一括インターネット接続サービス「UCOM 光 レジデンス」を導入予定です。オプションサービスとして、入居者（住戸）ごとに優先ルートによる、接続を可能にする通信サービス「Connectix」も選択でき、より安定した通信が必要な居住者のニーズに応えます。さらに防音住戸入居者には、オンラインゲームを快適に楽しめるよう、GameWith が提供するゲーミング回線「GameWith 光」シリーズも追加選択可能<sup>※2</sup>とする予定です。

# ARTERIA

アルテリアグループ

防音住戸の導入に当たり、日鉄興和不動産と GameWith は協業の上、住戸のレイアウトプラン検討と配信者の音量測定を実施しました。

レイアウトについては、GameWith 関係者にアンケートを実施し、ゲーマーの求めるレイアウトプランについて調査を行い、最適なレイアウトプランを検討しました。また、防音仕様を決定する際、GameWith 所属ストリーマーの実際の配信を音量測定の上、発生音を 95dB と設定しました。隣住戸への音漏れを 40dB(図書館内同等)となるよう、55dB の防音仕様としました。

※1 MM総研「全戸一括型マンション ISP シェア調査」(2024 年 3 月末) に基づくもの。

※2 別途契約が必要です。

## 「(仮称) リビオメゾン浅草橋」について

物件名：(仮称) リビオメゾン浅草橋

所在地：東京都台東区柳橋 2 丁目

交通：都営地下鉄浅草線「浅草橋」駅徒歩 3 分

敷地面積：613.22 m<sup>2</sup> (185.49 坪)

建築面積：266.79 m<sup>2</sup> (80.70 坪)

構造・規模：RC 造 地上 15 階建

総戸数：80 戸

竣工予定：2026 年 6 月中旬 (予定)

入居開始：2026 年 7 月上旬 (予定)

間取り：1K / 1DK / 2LDK

住居専有面積：25.05 m<sup>2</sup>～50.07 m<sup>2</sup>

## 日鉄興和不動産株式会社のマンションブランド「リビオ」について

「リビオ」シリーズは、“人生を豊かにデザインするためのマンション”をコンセプトにした日鉄興和不動産のマンションブランドです。都市のライフスタイルに寄り添い、暮らす人の視点で「あったらいい」をカタチにしています。また、社内シンクタンク「ライフデザイン総研」で、日々マンションを“選ぶ時、買う時、住み始めた時、住んだあとの暮らし”など、マンションとの出会いから暮らしまで、様々なシーンを生活者視点で見つめ、研究しています。

## 株式会社 GameWith について

株式会社 GameWith は、“ゲームをより楽しめる世界を創る”をミッションに掲げ、ゲーム攻略情報やゲーム紹介情報を取り扱うメディア事業、e スポーツチームの運営や専属のクリエイターマネジメントを行う e スポーツエンタメ事業、NFT ゲームや光回線事業等の新規事業を幅広く展開しています。今後もゲームに関する様々な事業を展開し、世界のゲームインフラを目指してまいります。

## 株式会社つなぐネットコミュニケーションズについて

株式会社つなぐネットコミュニケーションズは、全国の主要都市に独自の光ファイバー網を保有し、高いネットワーク技術力を持つアルテリアグループの一員として、国内シェア No.1 のマンション全戸一括高速インターネット接続サービスをご提供しています。マンションに特化したノウハウを活用し、共用施設予約システムや IoT サービスなど、マンションの資産価値向上につながる各種サービスを取り揃えています。

# ARTERIA

アルテリアグループ

## <株式会社つなぐネットコミュニケーションズ 会社概要>

代表者	代表取締役社長 臥雲 敬昌
所在地	東京都千代田区大手町二丁目 2 番 1 号 新大手町ビル
設立	2001 年 1 月 24 日
URL	<a href="https://www.tsunagunet.com/">https://www.tsunagunet.com/</a>

※リリースに記載されている内容は、発表日時点の情報です。ご覧になった時点で、内容が変更になっている可能性がありますので、あらかじめご了承ください。