

2026年3月10日

株式会社つなぐネットコミュニケーションズ

株式会社翔設計

**既存分譲マンションの“インターネット高速化困難”を解消
つなぐネット×翔設計、グランドメゾン池袋一番館に
光配線方式の全戸一括インターネットを導入
～大規模修繕にあわせ配管を新設し、高速・安定した通信環境を実現～**

アルテリアグループの株式会社つなぐネットコミュニケーションズ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：臥雲 敬昌、以下、つなぐネット）と、株式会社翔設計（本社：東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-24-15、代表取締役：貴船 美彦、以下、翔設計）は、両社の協業により、既存分譲マンション「グランドメゾン池袋一番館」（総戸数 138 戸、1985 年竣工、築 40 年）へ、マンション全戸一括インターネット接続サービス「UCOM 光 レジデンス」を光配線方式（建物まで上下最大 10Gbps、各住戸まで上下最大 1Gbps^{※1}）で導入しました。大規模修繕工事にあわせてインターネット用配管を新設し、各住戸までの光配線化を実現しています。



グランドメゾン池袋一番館 外観

背景・課題と、本件導入の意義

近年、在宅勤務やオンライン学習、動画視聴などの普及に伴い、集合住宅でも高速かつ安定したインターネット環境の必要性が高まっています。一方、築年数の経過したマンションでは、建物内部の配管や設備スペースの制約により各住戸まで光ケーブルを引き込みづらく、VDSL 方式など従来の配線方式からの更新が進まないケースが少なくありません。

グランドメゾン池袋一番館は、築 40 年を迎える分譲マンションで、従来は個別加入による VDSL 方式のインターネットを利用していましたが、住民からは高速化への要望が寄せられていました。一方で、建物の構造上、光配線方式への移行は難しく、既存マンション特有の制約が導入の障壁となっていました。こうした状況を踏まえ、つなぐネットと翔設計は大規模修繕工事の機会を活用し、専用配管を新設することで物理的な制約を解消し、光配線方式の導入を可能にしました。

導入のポイント（両社協業による解決アプローチ）

■ 大規模修繕と連動した専用配管の新設

翔設計が建物の構造・制約を踏まえて配管ルートを設計し、大規模修繕工事と一体で施工。工事工程の整合により、調整にかかる負荷を最適化しました。

■ 「UCOM 光 レジデンス」光配線方式の全戸一括導入

つなぐネットがマンション全体のネットワーク設計・提供を担い、管理組合の決議を経て各住戸まで光配線を敷設。全戸一括型への移行により、従来の個別加入時と比べて、1戸あたりの利用料を安く設定することが可能になりました。

■ 従来の配管制約を克服し、高速・安定した通信環境を確保

専用配管新設と光配線方式の採用により、従来の VDSL 方式から転換を図り、マンション全体として高速かつ安定した通信環境へ更新しました。耐久性が高く長距離でも信号劣化の少ない光ファイバーを各住戸まで配線することで、高速・大容量通信に対応するとともに、将来の技術進歩による通信速度向上にもケーブルの引き直しなしで対応可能な構成としています。将来的な更新性と入居ニーズへの適合を高め、資産価値の維持・向上に資する取り組みとしています。

導入物件の概要

- 物件名：グランドメゾン池袋一番館
- 所在地：東京都
- 総戸数：138戸
- 竣工年月（築年数）：1985年6月（築40年）
- 従来方式：VDSL方式（個別加入）
- 導入サービス：UCOM 光 レジデンス（光配線方式）
- 導入形態：管理組合の決議を経て全戸一括導入
- 工事内容：大規模修繕時にインターネット用配管を新設し、各住戸まで光配線を敷設
- サービス提供開始日：2026年3月1日

今後の展望：建築と通信、それぞれの専門性を生かした連携

通信設備の更新は、大規模修繕の機会に限らず、建物の構造や配管ルートなどの条件に応じて、さまざまな導入の選択肢が考えられます。翔設計が建物条件を踏まえた設計・施工を担い、つなぐネットがマンション全体のネットワーク設計とサービス提供を行うことで、各物件に適した通信環境の整備を支援します。

電気・ガス・水道と同様に重要性が高まる通信インフラの安定化・高度化を通じ、住環境の向上と資産価値の維持・向上に貢献してまいります。

▼つなぐネット：マンション全戸一括インターネットサービスについて

<https://www.tsunagunet.com/internet/index.html>

▼翔設計：分譲マンション向け高速インターネット回線設置サービスについて

<https://www.sho-daikibosyuzen.jp/bn-top/bn-sv-top/bn-sv-jto/high-speed-internet/>

※1 本サービスはベストエフォート式のサービスのため、実使用速度を保証するものではありません。速度は技術規格上での最大値であり、通信速度は時間帯・状況等により異なる場合があります。

<株式会社つなぐネットコミュニケーションズ 会社概要>

代表者 代表取締役社長 臥雲 敬昌
所在地 東京都千代田区大手町二丁目 2 番 1 号 新大手町ビル
設立 2001 年 1 月 24 日
URL <https://www.tsunagunet.com/>

<株式会社翔設計 会社概要>

代表者 代表取締役 貴船 美彦（一級建築士）
所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷 4-24-15 鈴福ビル
設立 1985 年 2 月 22 日
URL <https://www.sho-sekkei.co.jp/>

※リリースに記載されている内容は、発表日時点の情報です。ご覧になった時点で、内容が変更になっている可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

※共同リリースのため、重複して配信される場合がございます。

※記載されている会社名、サービス名、ロゴ等は各社の商標または登録商標です。