

つなぐネットとNJK、管理組合DXで基本合意
管理会社・管理組合の業務効率化と住民サービス向上を目的とした
McloudとFMS/FMSデリバリの連携・共同開発に向け協業へ

アルテリアグループの株式会社つなぐネットコミュニケーションズ(本社：東京都千代田区、代表取締役社長：臥雲 敬昌、以下：つなぐネット)と、株式会社NTTデータNJK(本社：東京都中央区、代表取締役社長：小寺 基夫、以下：NJK)は、つなぐネットが提供する管理組合向けDXプラットフォーム「Mcloud」と、NJKが提供する管理会社向け基幹システム「FMS-組合会計」およびマンション管理業界向けクラウドサービス「FMS-デリバリ」の連携・共同開発を通じて、管理会社・管理組合の業務効率化と住民サービス向上を目指す協議・検討を行うための基本合意書を締結しました。



背景と目的

マンション管理の現場では、基幹業務と住民向けフロント業務が分断されることにより、重複入力や情報の滞留が発生し、工数の増大を招いています。こうした非効率の累積により、人手不足への対応が急務な状況です。この課題に対し、基幹業務に強みを持つNJKの「FMS」「FMS デリバリ」と、住民接点・コミュニケーションに特化したつなぐネットの「Mcloud」を連携・共同開発することで、申請から承認・実行・計上・報告までを一気通貫で処理できるプロセスの構築を目指します。

Mcloud(約4,600棟・約45万戸)とFMSマンション管理シリーズ(100社超)の導入規模を活かし、フロント業務と基幹業務システムの連携を通じて、マンション管理業界全体のDX推進を加速させる構想です。

■ 協業スコープ(検討項目)

- ✓ 「Mcloud」と「FMS」「FMS デリバリ」のデータ連携
- ✓ 「FMS デリバリ」との連携を想定した「Mcloud」新機能開発
- ✓ 統合型DXソリューションの共同開発
- ✓ 顧客基盤の相互活用によるクロスセル／アップセル

Mcloudについて

Mcloudは、マンション管理組合の運営に特化したグループウェアで、2011年のサービス開始以来、全国約4,600棟45万戸^{※1}で管理組合様に導入されています。

■ 主な機能(例)

- ✓ 理事会支援…理事会の日程調整、出欠確認、web会議、議事録レビュー、投票機能など
- ✓ ワークフロー申請…マンション内の各種手続きや、議事録の電子署名をワークフロー化

ARTERIA

アルテリアグループ

- ✓ 総会機能・・・総会の出欠確認（委任・議決権行使等）や議案毎の集計
- ✓ LINE 通知・・・Mcloud からの通知を LINE に配信
- ✓ 施設予約・・・共用施設の予約管理（抽選機能や回数制限など、マンションごとの使用細則に柔軟に対応）
- ✓ 管理画面・・・Microsoft365 によるログイン認証、担当物件の新着表示など

さらに、防災、オンライン決済、カギ連携、デジタルサイネージ連携等の各種機能を有料オプションとして追加できるため、マンション個別の条件や課題に合わせてフレキシブルな活用が可能です。理事会に限らず、居住者や管理会社など、さまざまな立場の方の利便性向上を実現し、マンションの資産価値向上に貢献してまいります。

▶ Mcloud（エムクラウド）：<https://www.m-cloud.jp/>

FMS-マンション管理シリーズについて

FMS(Facility Management System)-マンション管理シリーズは、マンション管理組合様の基幹業務をサポートする「FMS-組合会計」、「FMS-フロント支援」および「FMS-工事受発注」から構成され、各システム間でのデータ連携を実現することで、マンション管理会社様の業務効率向上、お客様であるマンション管理組合様の満足度向上をご支援します。

また、オプションシステムとして、長期修繕計画の作成・見直しをサポートする「FMS-長計支援」、管理に係る重要事項調査報告書の発行業務をサポートする「FMS-重調支援」、金融機関に提出する名義変更届や振込依頼書など各種書類の作成業務をサポートする「FMS-銀行帳票」など、各種の業務支援システムを新たにラインアップしています。

さらに、請求書・領収書、月次報告書の Web 配信や、Web による各種届出の受付や区画の契約・解約の受付が可能となる「FMS-デリバリ」など、DX（Digital Transformation）化推進を支援するためのサービスもご用意しております。

導入実績は 100 社を超え、管理戸数ランキングの上位 100 社中 336 社のお客様にご活用いただいています^{※2}。

▶ FMS（マンション管理シリーズ）：<https://www.njk.co.jp/business-areas/solution-service/fms/>

▶ FMS デリバリ：<https://www.njk.co.jp/business-areas/solution-service/fms/page7/>

※1 2025 年 8 月時点（導入予定含む）

※2 2025 年 5 月時点

<株式会社つなぐネットコミュニケーションズ 会社概要>

代表者	代表取締役社長 臥雲 敬昌
所在地	東京都千代田区大手町二丁目 2 番 1 号 新大手町ビル
設立	2001 年 1 月 24 日
URL	https://www.tsunagunet.com/

<株式会社 NTT データ N J K 会社概要>

代表者	代表取締役社長 小寺 基夫
所在地	東京都中央区新富二丁目 3 番 4 号 NJKビル
設立	1973 年 11 月 7 日
URL	https://www.njk.co.jp/

ARTERIA

アルテリアグループ

※リリースに記載されている内容は、発表日時点の情報です。ご覧になった時点で、内容が変更になっている可能性がありますので、あらかじめご了承ください。

※共同リリースのため、重複して配信される場合がございます。

※記載されている会社名、サービス名、ロゴ等は各社の商標または登録商標です。