

2021年3月2日  
株式会社つなぐネットコミュニケーションズ  
日本宅配システム株式会社  
東京建物株式会社  
株式会社東栄住宅  
京王電鉄株式会社  
伊藤忠都市開発株式会社

管理組合専用グループウェア「Mcloud」と、宅配ボックス連動サービス「J-シェア」が連携

## マンション共用施設の予約やレンタサイクル利用がさらに便利に 「Brillia Tower 聖蹟桜ヶ丘 BLOOMING RESIDENCE」に導入決定

マンション全戸一括インターネット接続サービス<sup>(※1)</sup>を提供するアルテリアグループの株式会社つなぐネットコミュニケーションズ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：大橋 一登）と、宅配ボックス専門メーカーの日本宅配システム株式会社（本社：愛知県名古屋市、代表取締役 CEO：浅井 泰夫）は、マンション共用施設の予約やレンタサイクルの利用がさらに便利になる新たな連携サービスの提供を、2021年3月より開始します。

本サービスは、東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役 社長執行役員：野村 均）、株式会社東栄住宅（本社：東京都西東京市、代表取締役社長 佐藤 千尋）、京王電鉄株式会社（本社：東京都多摩市、代表取締役社長 社長執行役員 紅村 康）、伊藤忠都市開発株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 松 典男）が2021年3月から販売を開始する新築分譲マンション「Brillia Tower 聖蹟桜ヶ丘 BLOOMING RESIDENCE」（総戸数520戸、2022年9月竣工予定）への導入が決定しております。

Step 01

Mcloudで  
共用施設を  
予約する



Step 02

宅配ボックスから  
共用施設の鍵を  
借りる

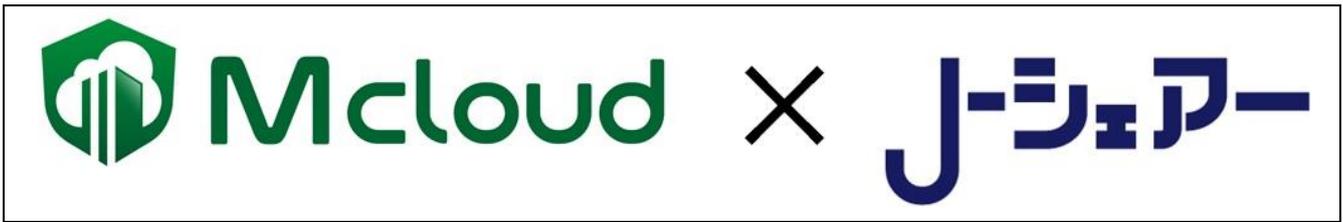


Step 03

共用施設を  
利用する



## ● 「Mcloud」 × 「J-シェア」 連携で実現するマンション向け提供サービス



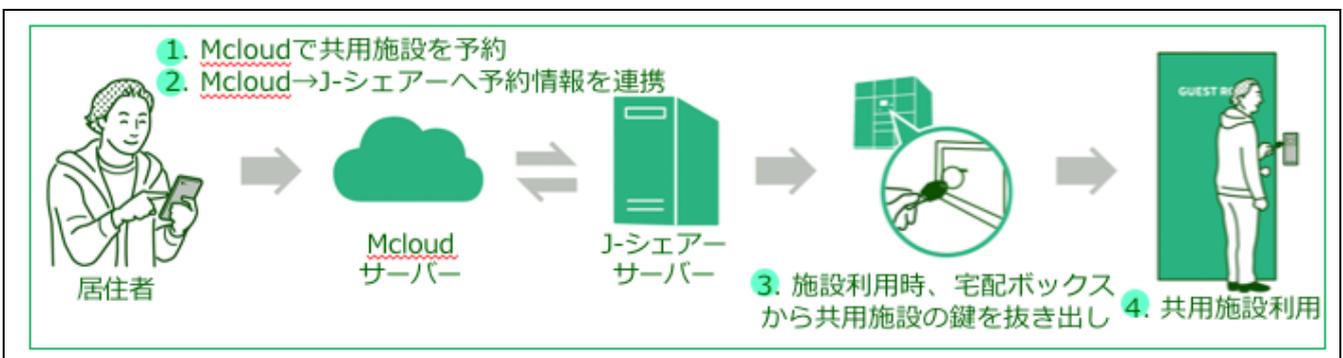
マンション全戸一括型インターネット接続サービスで国内シェア No.1<sup>(※2)</sup>の株式会社つなぐネットコミュニケーションズが提供する「Mcloud (エムクラウド)」は、2020年12月末時点で、約550物件116,000戸のマンション様にご利用いただいている、マンション管理組合の運営に特化した専用グループウェアです。会議管理・出欠確認・データ保存箱という基本機能に加え、カレンダー（ビデオ会議）、共用施設の予約などの便利な機能が追加できます。

→ 「Mcloud (エムクラウド)」 <https://www.m-cloud.jp/>

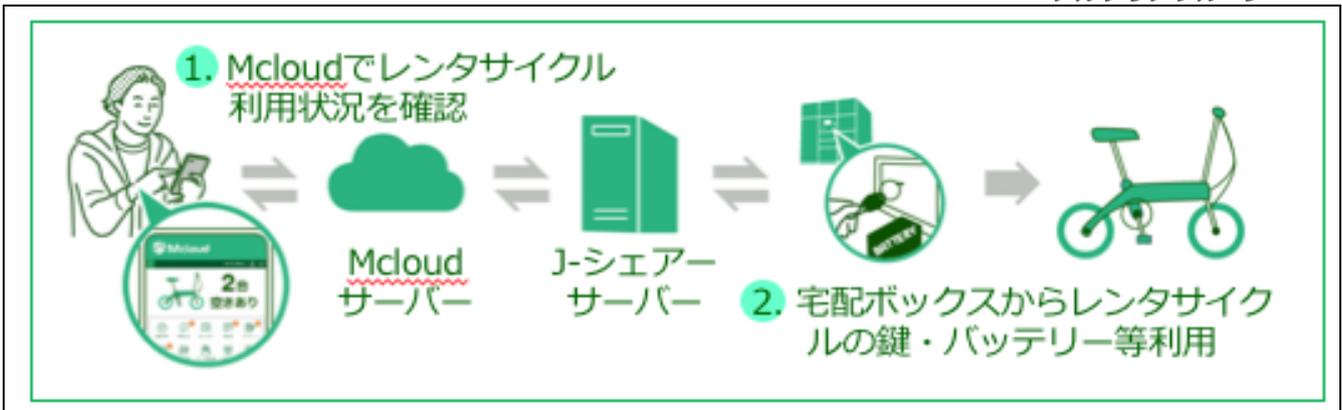
日本宅配システム株式会社が提供する「J-シェア」は、自社の宅配ボックスと連動した、マンション共用サービスをより便利に利用するためのオンラインサービスです。共用設備の鍵やレンタサイクルの鍵・バッテリーの受け渡しが、宅配ボックス経由で自由に行えます。

→ 「J-シェア」 <https://www.j-d-sys.com/product/j-share/>

これら2つの便利なサービスが連携することで、マンション居住者様においてはより便利に共用設備やレンタサイクルを利用でき、管理会社様においては簡単な操作で運用管理が行えるようになります。

● 提供サービス①マンションの共用施設の予約から鍵の受け取り・返却が自分で行える<sup>(※3)</sup>

居住者様は、スマートフォンなどから「Mcloud」にログインして、ゲストルームやパーティールームなどのマンションの共用施設の予約を行います。予約情報は「Mcloud」から「J-シェア」に連携して、居住者様は宅配ボックスから予約した施設の鍵を取り出すことができます。わざわざ管理員やコンシェルジュのもとへ行って、鍵の受け取り・返却を行う必要はありません。

●提供サービス②人気のレンタサイクル利用状況が「Mcloud」ですぐ確認できる<sup>(※3)</sup>

居住者様は、「J-シェア」が提供する、予約不要で利用できるレンタサイクルの利用状況を、「Mcloud」上から確認できます。レンタサイクルの鍵とバッテリーは、宅配ボックスで24時間受け取りが可能です。

## ●連携サービス導入による居住者様、管理組合様・管理会社様のメリット

本サービスは、日本宅配システムの宅配ボックスならびに「J-シェア」導入物件で、「Mcloud」プレミアムプランへのご契約と施設予約オプション、IoTサービス連携オプションを導入されていれば、追加料金なしでご利用いただけます。

本サービスの導入により、居住者様にとっては、「Mcloud」から共用施設予約とレンタサイクルの利用状況が確認でき、宅配ボックスでの鍵の受け渡し、使用料の部屋づけ支払いによって、効率的な利用が可能となります。管理組合様や管理会社様にとっては、鍵の紛失や持ち帰り防止、鍵の貸出帳簿管理業務のデジタル化、共用施設を24時間365日出入り可能にすることで稼働率を高めることができます。

## ●東京建物ら4社の新築分譲マンション「Brillia Tower 聖蹟桜ヶ丘 BLOOMING RESIDENCE」への導入決定



「Brillia Tower 聖蹟桜ヶ丘 BLOOMING RESIDENCE」 外観完成予想 CG<sup>(※4)</sup>

本サービスは、2021年3月下旬から販売を予定している「Brillia Tower 聖蹟桜ヶ丘 BLOOMING RESIDENCE」への導入が決定しています。京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅徒歩4分という立地に誕生する大規模免震タワーマンション「Brillia Tower 聖蹟桜ヶ丘 BLOOMING RESIDENCE」は、新たな街のランドマークとして注目の物件です。

## ◎「Brillia Tower 聖蹟桜ヶ丘 BLOOMING RESIDENCE」予告物件概要

販売スケジュール	2021年3月下旬販売開始（予定）
所在地	東京都多摩市関戸一丁目20番1（地番）
交通	京王線「聖蹟桜ヶ丘」駅徒歩4分
敷地面積	8,556.05㎡
建築面積	2,094.97㎡
建築延床面積	47,613.15㎡
間取り	2LDK～4LDK
専有面積	54.93㎡～124.14㎡
総戸数	520戸
構造・階数	鉄筋コンクリート造地上33階建て
建物竣工時期	2022年9月中旬（予定）
入居開始時期	2022年10月中旬（予定）
管理会社	株式会社東京建物アメニティサポート
売主	東京建物株式会社、株式会社東栄住宅、京王電鉄株式会社、伊藤忠都市開発株式会社
販売	東京建物株式会社（代理）、伊藤忠ハウジング株式会社（復代理）
URL	<a href="https://www.b-seiseki.jp/">https://www.b-seiseki.jp/</a>

## ●「Mcloud」×「J-シェア」連携の今後の展開

今後「Mcloud」×「J-シェア」の連携サービスは、新築分譲マンションへの導入を進めていくほか、管理会社・管理組合を通じて、既存マンションへの導入のご提案も積極的に行っていく予定です。

### <注釈>

（※1）マンション全戸一括インターネット接続サービスについて

マンション全戸へインターネットを一括導入することで、高速・高品質な光回線を高いコストパフォーマンスでご提供するサービスです。マンション全戸一括型インターネット接続サービスで国内シェア No.1（※2）の導入実績をもち、分譲マンションや賃貸の大型物件にも多くの実績があります。

建物までのアクセス回線に最大 10Gbps の専用型光回線を使用するインターネット接続サービスや、マンション宅内まで光ファイバーを引き込む「光配線」、「LAN」、既存のメタル線（電話用屋内配線）を利用した次世代型高速通信規格「G.fast」など多様なサービス・通信方式を取り揃え、マンションインターネットライフをサポートします。

（※2）マンション ISP 国内シェア No.1 について

株式会社 MM 総研「全戸一括型マンション ISP シェア調査(2020年3月末)」

（※3）

日本宅配システムの宅配ボックスならびに「J-シェア」が導入されていて、連携に関する初期設定を行った物件でご利用いただけます。

（※4）掲載の外観完成予想 CG について

掲載の写真は、多摩川沿岸（現地より約 1,630m）より現地方向を撮影（2020年7月）したものに人物合成、一部 CG 加工を施したもので、実際とは異なります。周辺環境は将来にわたって保証されるものではありません。掲載の外観完成予想 CG は、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。なお、外観形状の細部、設備機器、周辺建物、電柱、電線等につきましては表現しておりません。表現されている植栽は、特定の季節の状況を示すものではなく、竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔をとって植えております。行政指導や施工上の都合等により、植栽等の位置や樹高・本数等が変更される場合があります。

●株式会社つなぐネットコミュニケーションズ 会社概要

代表取締役社長	大橋 一登
所在地	東京都千代田区大手町二丁目 2 番 1 号 新大手町ビル
創業	2001 年 1 月 24 日
URL	<a href="https://www.tsunagunet.com/">https://www.tsunagunet.com/</a>
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・マンション向けインターネット接続サービスの提供</li> <li>・IT を活用したマンション向けソリューションの提供</li> </ul>

●日本宅配システム株式会社 会社概要

代表取締役 CEO	浅井 泰夫
所在地	愛知県名古屋市東区葵 1 丁目 25 番 1 号 ニッシンビル 4F
創業	1993 年 4 月 12 日
URL	<a href="https://www.j-d-sys.com/">https://www.j-d-sys.com/</a>
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・コンピューター式宅配ボックスの製造、販売、施工、メンテナンス</li> <li>・生活支援サービスの提供</li> </ul>

●東京建物株式会社 会社概要

代表取締役社長執行役員	野村 均
所在地	東京都中央区八重洲一丁目 4 番 16 号 東京建物八重洲ビル
創業	1896 年 10 月 1 日
URL	<a href="https://tatemono.com/">https://tatemono.com/</a>
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸及び管理</li> <li>・マンション・戸建住宅の開発、販売、賃貸及び管理</li> <li>・不動産の売買、仲介及びコンサルティング・駐車場の開発、運営</li> <li>・リゾート事業、シニア事業、資産運用事業、海外事業、不動産鑑定業</li> </ul>

●株式会社東栄住宅 会社概要

代表取締役社長	佐藤 千尋
所在地	東京都西東京市芝久保町四丁目 26 番 3 号
創業	1951 年 3 月 10 日
URL	<a href="https://www.touei.co.jp/">https://www.touei.co.jp/</a>
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・戸建住宅分譲事業</li> <li>・マンション分譲事業</li> <li>・建築請負事業</li> <li>・不動産賃貸事業</li> </ul>

●京王電鉄株式会社 会社概要

代表取締役社長 執行役員	紅村 康
所在地	東京都新宿区新宿三丁目 1 番 24 号

創業	1948年6月1日
URL	<a href="https://www.keio.co.jp/">https://www.keio.co.jp/</a>
事業内容	<ul style="list-style-type: none"><li>・鉄道事業</li><li>・土地、建物の賃貸業・販売業など</li></ul>

**●伊藤忠都市開発株式会社 会社概要**

代表取締役社長	松 典男
所在地	東京都港区赤坂 2-9-11
創業	1997年12月1日
URL	<a href="https://www.ipd.co.jp/">https://www.ipd.co.jp/</a>
事業内容	<ul style="list-style-type: none"><li>・マンション、戸建等の建設・分譲事業</li><li>・住宅関連施設の経営・運営事業</li><li>・オフィスビル・商業施設等開発事業</li><li>・不動産の運用・管理・コンサルティング事業</li><li>・その他、不動産に関連する周辺事業</li></ul>

ニュースリリースに記載されている内容は、発表日時点の情報です。ご覧になった時点で、内容が変更になっている可能性がありますので、あらかじめご了承ください。