

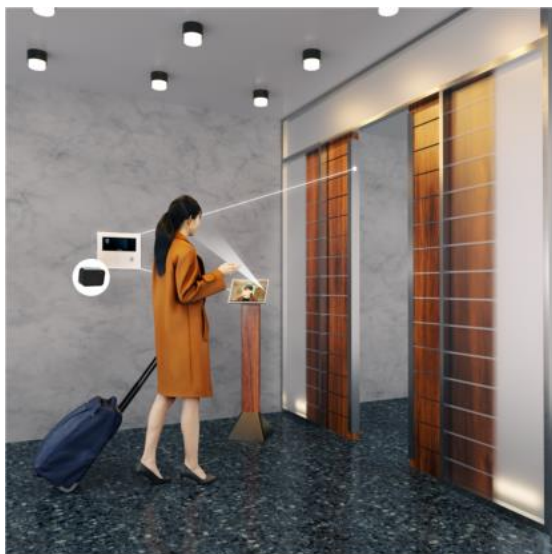
2021年11月18日

各位

株式会社フージャースホールディングス
株式会社フージャースコーポレーション
株式会社つなぐネットコミュニケーションズ

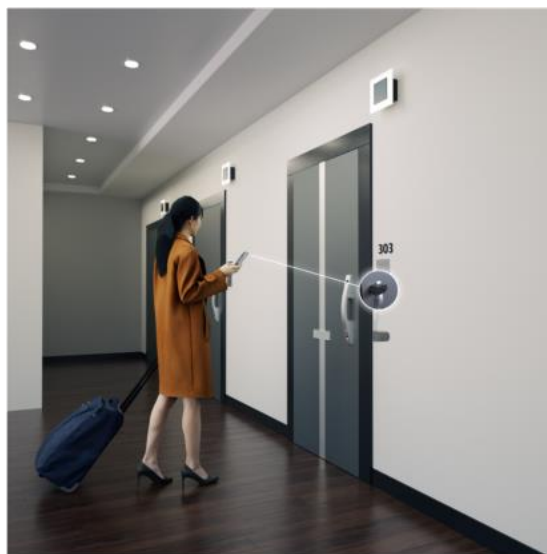
「自転車と暮らすアパートメント」デュオフラッツ西新 EAST・WEST
「インターネット接続サービス×スマートロック」のセット導入で
「欲しかった暮らし」の実現をサポート

株式会社フージャースホールディングスのグループ会社である、株式会社フージャースコーポレーション（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：小川 栄一、以下：フージャースコーポレーション）と、アルテリアグループの株式会社つなぐネットコミュニケーションズ（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：大橋 一登、以下：つなぐネットコミュニケーションズ）は、フージャースコーポレーションが開発する「自転車と暮らすアパートメント」プロジェクト コンセプト賃貸マンション『デュオフラッツ西新 EAST・WEST』（2022年2月 入居開始予定）において、つなぐネットコミュニケーションズのインターネット接続サービスとスマートロックサービスをセットで導入いたします。



顔認証システム利用イメージ

※画像はイメージです（実際の物件とは異なります）



スマートロックシステム利用イメージ

(株式会社ビットキー提供)

自転車が好きな人、生活の中で自転車を多く利用する人をターゲットとした同マンションの共用部には、顔認証によるスマートロックシステムを採用しました。共用部を自転車と共に通過する際、両手がふさがった状態でも出入りが可能になるため、居住者の利便性が向上します。

また、各住戸には、スマートフォンアプリをはじめ、Felica 機能標準搭載の非接触 IC カード (Suica、はやかけん等) や暗証番号入力など複数の認証手段で解錠・施錠ができるスマートロック「MULTILOCK Bitkey Edition」を導入。アプリでカギを友人に「シェア」という新しい暮らしも提供いたします。スマートロックに関する詳細はこちら» <https://www.tsunagunet.com/smartlock/>

さらに、全戸一括型マンション ISP シェア No.1※1 のつなぐネットコミュニケーションズのインターネット接続サービス「UCOM 光 レジデンス マンション全戸一括マルチタイプ」を導入。今や日常生活

に欠かせないインターネットが、入居後すぐに利用可能です（別途、インターネット利用料は不要）。

同マンションに導入するインターネット接続サービスは、建物までのアクセス回線が上下最大 1Gbps の専用型回線で高品質なサービスが提供されるとともに、次世代通信技術を活用した日本初^{※2} のオプションサービスである「Connectix (コネクティクス)」も利用可能です。

「Connectix」は、居住者（住戸）ごとに優先ルートによる接続を実現する通信サービスで（特許出願中）、より快適な通信環境をオプションサービスとして選択できるため、居住者の多様化したニーズに応じ、快適で安定した通信環境を提供することが可能となります。「Connectix」はオンラインから申込み後、工事不要で即日利用できます（Connectix オプション申込みの居住者（住戸）には、別途利用料が発生します）。

Connectix に関する詳細はこちら <https://www.tsunagunet.com/connectix/b/>

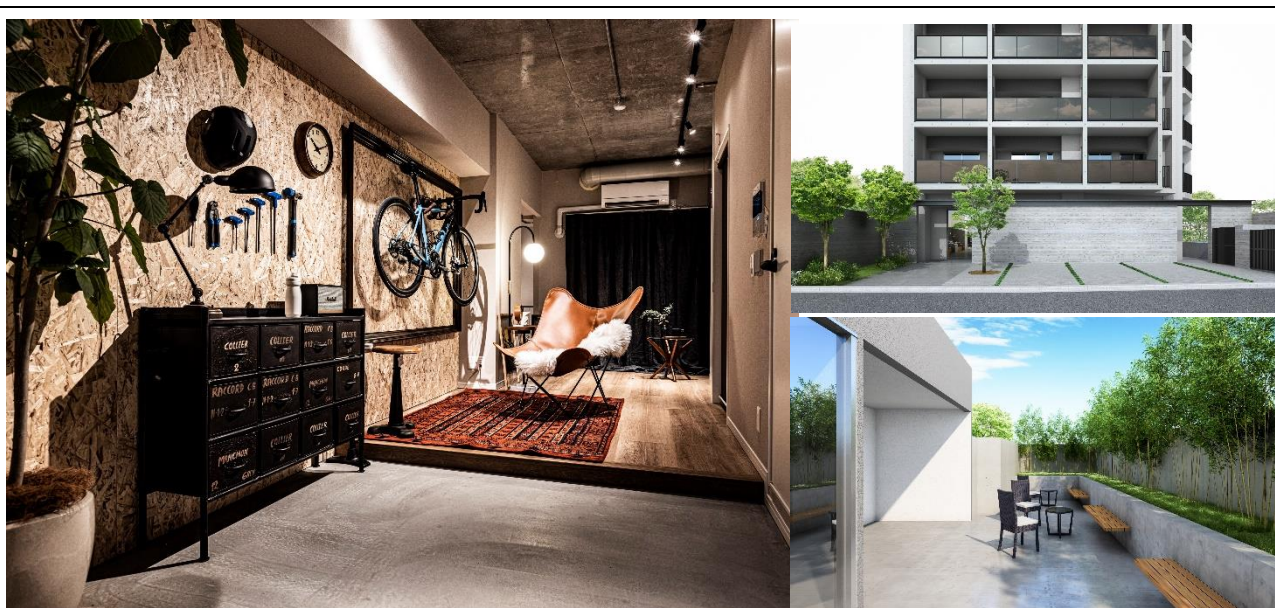
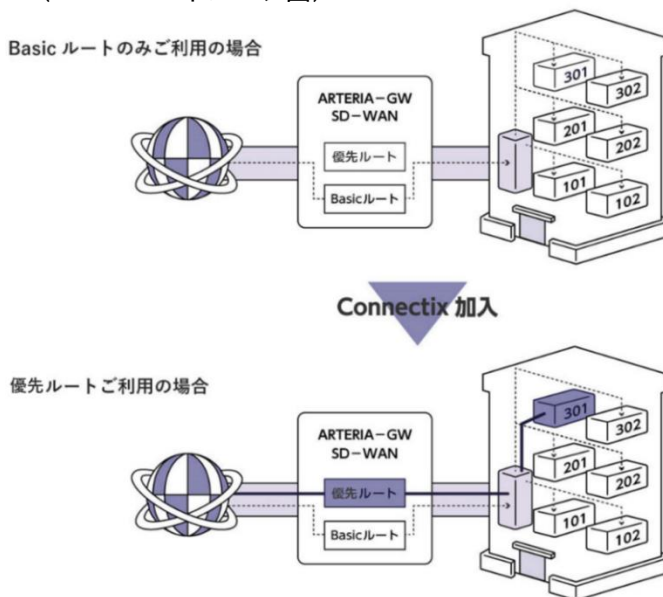
新しい技術の進歩が加速する中、先進サービスを活用することで、マンションに住まう人々の「欲しかった暮らし」の実現をサポートしてまいります。

■ 「自転車と暮らすアパートメント」プロジェクト

コンセプト賃貸マンション『デュオフラッツ西新 EAST・WEST』について

インターネット接続サービスとスマートロックの導入が決定している「デュオフラッツ西新 EAST」「デュオフラッツ西新 WEST」は、福岡県福岡市「西新」駅の東と西、今川と高取に立地します。各住戸には自転車を室内にディスプレイできる土間空間や、DIY が可能な壁を採用しています。また、1 階の共用スペースには、サイクルショップ&カフェ「Bike is Life Fukuoka clubhouse」（「デュオフラッツ西新 WEST」のみ）や、自転車仲間と集えるラウンジやテラスを設置予定です。

（Connectix イメージ図）



左：デュオフラッツ西新 WEST（モデルルーム写真）

右：デュオフラッツ西新 EAST（上：外観完成予想図、下：テラス完成予想図）

■物件概要

物件名：「デュオフラッツ西新 EAST」
所在地：福岡県福岡市中央区今川2丁目100（地番）
総戸数：36戸
竣工：2022年1月予定
入居開始：2022年2月予定

物件名：「デュオフラッツ西新 WEST」
所在地：福岡県福岡市早良区高取1丁目95番1（地番）
総戸数：36戸（1Fにサイクルショップ&カフェ）
竣工：2022年1月予定
入居開始：2022年2月予定

物件情報の詳細はこちら»<https://bicycle.hoshikatta-kurashi-lab.com/duoflats/>

※1 株式会社MM総研「全戸一括型マンション ISP シェア調査（2021年3月末）」

※2 マンション一括インターネットサービスで住戸ごとに優先制御できるサービスにおいて
（2021年5月時点 当社調べ）

●株式会社フージャースコーポレーション 会社概要

代表取締役社長： 小川 栄一
所在地： 東京都千代田区丸の内二丁目2番3号 丸の内仲通りビル 10階
創業： 1994年12月21日
URL： <https://www.hoosiers.co.jp/>
事業内容： 新築マンション分譲事業、全国市街地再開発事業への参画、新築戸建分譲事業

●株式会社つなぐネットコミュニケーションズ 会社概要

代表取締役社長： 大橋 一登
所在地： 東京都千代田区大手町二丁目2番1号 新大手町ビル
創業： 2001年1月24日
URL： <https://www.tsunagunet.com/>
事業内容： マンション向けインターネット接続サービスを軸に、ITを活用したマンション向けソリューションを提供

ニュースリリースに記載されている内容は、発表日時点の情報です。ご覧になった時点で、内容が変更になっている可能性がありますので、あらかじめご了承ください。