

報道関係各位

株式会社つなぐネットコミュニケーションズ  
東京建物株式会社

## 優先通信を実現する日本初※1のサービス『Connectix』を 「Brillia Tower 池袋 West」に導入 ～在宅勤務や在宅学習のインターネット環境をより快適に～

アルテリアグループの株式会社つなぐネットコミュニケーションズ(本社：東京都千代田区、代表取締役社長：大橋 一登、以下：つなぐネット)は、国内 No.1 シェア※2のマンション一括インターネットサービス※3を、東京建物株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、東急不動産株式会社が東京都豊島区池袋三丁目にて開発中の「Brillia Tower 池袋 West」(以下：本物件)に導入し、本物件の各住戸および共用施設のワークスペースにおいて、次世代インターネット通信技術(SD-WAN※4)を活用した日本初の通信サービスである「Connectix (コネクティクス)」の提供を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

### ●Connectixの詳細

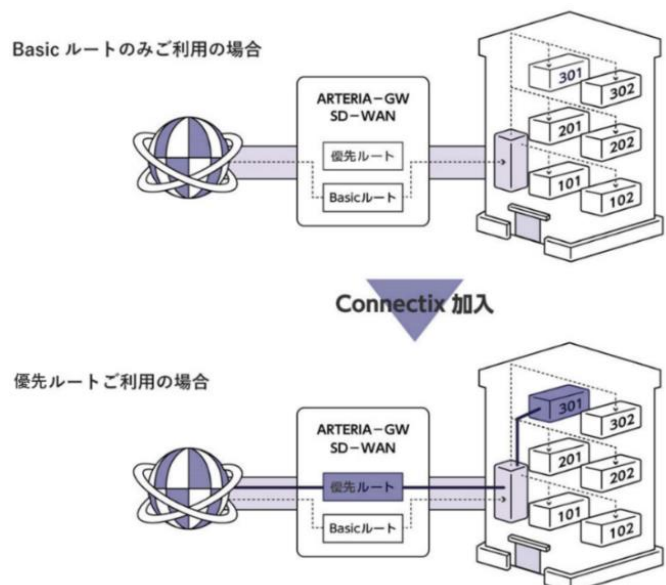
通常、マンション一括インターネットサービスが提供されている物件で、個別に高速通信を利用するには他回線事業者と契約して物理的に回線を引き込む必要があります。また、月額費用に加え初期費用(工事費用等)や、サービス提供を受けるための工事が必要で、利用開始までに一定の日数も要します。

一方、Connectixは、そのような費用や日数が不要で、申し込みをした利用者(住戸)ごとに優先ルートによる接続を可能にした日本初の通信サービス(特許出願中)です。

- つなぐネットが提供する「マンション一括インターネットサービス」が導入されているマンションであれば、通常のインターネット接続サービスに加え、優先通信が可能なオプションサービスである「Connectix」が利用可能
- 入居者はオンラインからの申込で即日利用可能(工事不要)  
初期費用(工事費等)不要で、月額2,200円(税込)

<Connectix 詳細 WEB ページ>

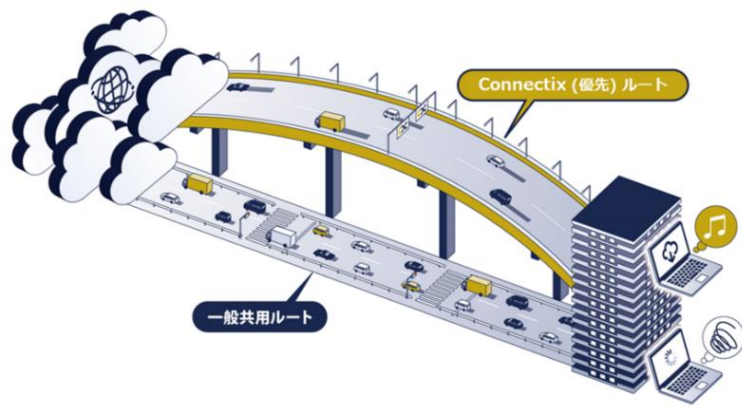
<https://www.tsunagunet.com/connectix/b/>



本物件では、在宅勤務の普及に伴う「自宅で仕事ができる環境を確保したい」というニーズの高まりを受け、専有部やプライベートブースなど一部の共用施設に無線 LAN を設置し、高速・大容量のインターネット環境を標準装備することで、居住者の在宅勤務や在宅学習の利便性をより高めています。さらに、プライベートブースには個室型のワークスペースを 4 席設置し、マンションの共用施設でのテレワークを可能にするとともに、オプションサービスである「Connectix」も標準装備し、快適なインターネット環境を提供します。

また、コロナ禍により自宅でのテレワーク、オンライン授業、動画視聴、オンラインゲーム利用などが急増していることから、自宅が「働く場所」「学ぶ場所」「遊ぶ場所」など、多様な場として機能していく「プレイス・トランスフォーメーション=Place Transformation」(以下:PX)への対応も不可欠となっています。PXの実現には、居住者ごとの多様な生活様式に対応する必要がありますが、マンション一括インターネットサービスは利用者がマンション棟内の通信設備を共有する仕様であるため、利用者が急増する時間帯などでは通信の混雑が避けられません。そこで、快適で安定した通信環境を必要とする居住者のニーズに応えるため、これまでにない新しいインターネットサービスである「Connectix」を提供いたします。

「Connectix」イメージ図



●本物件における商品企画のポイント

- (1) 共用施設に在宅勤務・テレワーク等が行える個室型のワークスペースを 4 席設置したプライベートブース
- (2) プライベートブースには「Connectix」を標準設置し、快適なインターネット環境を提供
- (3) 一部の共用施設(ユーティリティラウンジ・プライベートブース)および専有部には、無線 LAN を標準設置した高速・大容量のインターネット環境を整備

---

※1 マンション一括インターネットサービスで住戸ごとに優先制御できるサービスにおいて(2021年5月時点 つなぐネットコミュニケーションズ調べ)  
 ※2 MM総研「全戸一括型マンションISPシェア調査(2021年3月末)」に基づくもので、アルテリア・ネットワークスとの事業統合以前も含まれていません。事業統合後は4年連続となります。  
 ※3 マンション全戸へインターネットを一括導入することで、高速・高品質な光回線を高いコストパフォーマンスでご提供するサービスです。  
 ※4 ソフトウェアによって仮想的なネットワークを作る技術・コンセプトを指します。

【「ブリリアタワー池袋 West」 全体概要】

所在地：東京都豊島区池袋三丁目 1631-1、50、51  
 交通：東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅徒歩 5 分、  
 JR 線・東武東上線・西武池袋線「池袋」駅徒歩 10 分、  
 東京メトロ有楽町線・副都心線「要町」駅徒歩 3 分  
 総戸数：230 戸、他店舗 1 区画  
 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 30 階地下 1 階建  
 敷地面積：3,691.64 m<sup>2</sup>  
 間取り：1LDK ～ 3LDK  
 専有面積：38.61 m<sup>2</sup>～103.72 m<sup>2</sup>（トランクルーム 0.31 m<sup>2</sup>～1.01 m<sup>2</sup>含む）  
 建物完成時期：2024 年 1 月下旬（予定）  
 入居開始時期：2024 年 3 月中旬（予定）  
 販売開始：2022 年 4 月下旬予定（第 1 期）  
 売主：東京建物株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、東急不動産株式会社  
 設計施工：前田建設工業株式会社  
 管理：株式会社東京建物アメニティサポート  
 問い合わせ先：「ブリリアタワー池袋 West」販売準備室 TEL：0120-296-230  
 物件 H P：<https://ikenishi.brillia.com/>



「Brillia Tower 池袋 West」外観イメージ



共用施設イメージ



現地案内図

●株式会社つなぐネットコミュニケーションズ 会社概要

代表取締役社長 大橋 一登  
所在地 東京都千代田区大手町二丁目2番1号 新大手町ビル  
設立 2001年1月24日  
URL <https://www.tsunagunet.com/>  
事業内容 マンション向けインターネット接続サービスを主軸に、ITを活用したマンション向けソリューションを提供

●東京建物株式会社 会社概要

代表取締役社長 野村 均  
所在地 東京都中央区八重洲一丁目4番16号 東京建物八重洲ビル  
設立 1896年10月1日  
URL <https://www.tatemono.com/>  
事業内容 オフィスビル・商業施設等の開発、賃貸及び管理、マンション等の開発・分譲など

※リリースに記載されている内容は、発表日時点の情報です。

ご覧になった時点で、内容が変更になっている可能性がありますので、あらかじめご了承ください。