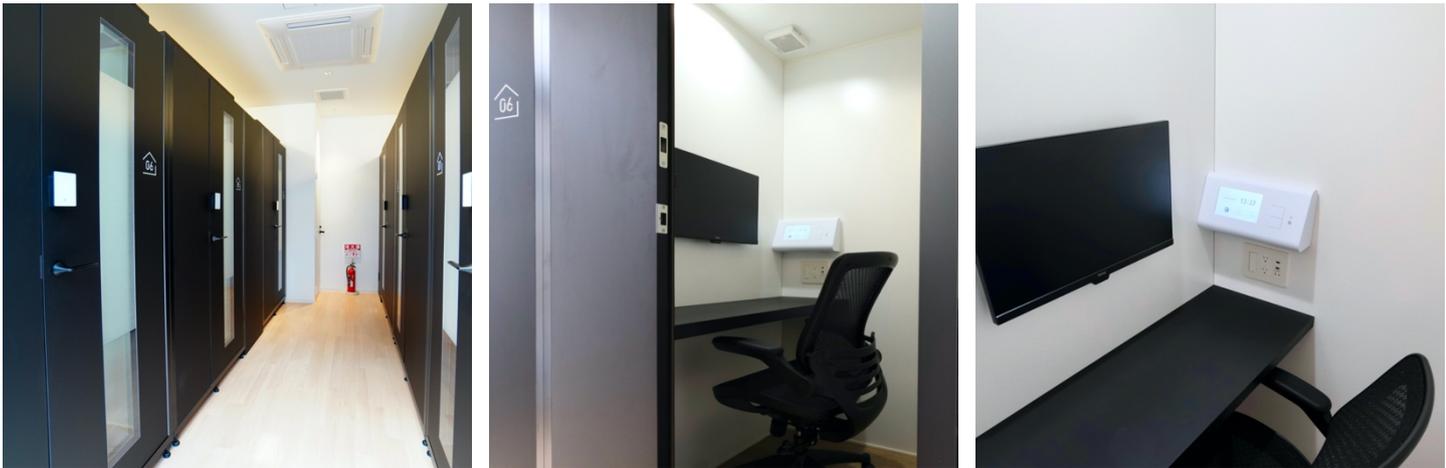


シェアリングスペース向け IoT 無人化 ソリューション『SMASSO[®]』

株式会社丸井グループの「MARUI TOCLUS WORK[®]」で採用！



シェアリングブースでのタイムキーパー、騒音等マネジメントとして採用

株式会社スペースコネクト（東京都目黒区 代表取締役 福西佐允）は、シェアリングスペース向け **IoT 無人化ソリューション『SMASSO[®]』** が株式会社丸井グループのグループ会社マルイホームサービスが運営するシェアハウス「MARUI TOCLUS 吉祥寺」に併設される**お一人さま向けワークスペース「MARUI TOCLUS WORK[®]」にて採用**されたことを発表いたします。

一般的に、無人運用スペースでは予約時間を超過した利用が課題となっています。

「MARUI TOCLUS WORK[®]」では、管理者が常駐しないシェアリングスペース運営を目指されていました。

『SMASSO[®]』は**利用予約と連動した照明消し忘れ防止、騒音検知と警告、表示と音声による利用時間の見える化、タイムキーパーなど、従来管理者が必要であった役割をなり代わることができ、無人であっても規律あるスペース運用を行うことが可能**となりました。

『SMASSO[®]』は10～20㎡程度のシェアリングスペースでの採用が増えておりましたが、テレワークブースでのタイムマネジメントにも活用可能なことが確認されました。**テレワークなどを目的とした5㎡未満のブースでの採用は初**となります。今後はパーティスペースからテレワークブースまで、広く無人化ソリューションとして、あらゆる用途に対応してまいります。

『SMASSO®』効果と背景

コロナ禍において人々の働き方に大きな変化が生まれました。従来のように大人数が集うのではなく、少人数でのミーティングの実施、テレワークの普及に伴うシェアリングスペースやホテルのディユースが広がりを見せています。また、多くの企業がオフィス面積の縮小、フリーアドレス化を実施し、本格的なスペースシェアリングの普及が進むと予測されています。

一方、時間貸しのシェアリングスペースの利用マナーは利用者モラルに依存するところが多く、時間前利用、超過利用、騒音、喫煙などが問題として挙がっています。当社調べでは、平均的な 20 ~ 30 m²貸会議室 1 室にて、月 12 時間 ~ 20 時間程度の無断利用（時間前入室、超過利用など）が認められました。これはオーナーの収益機会を減らすことに直結しており、大きな課題となっています。

『SMASSO®』は、これら不正利用を減らすことにより、スペースオーナーの売上向上と、照明、空調のスイッチコントロールによるコストダウンの両面に貢献。今後見込まれるスペースシェアリング、ホテルディユース市場の健全な伸長に寄与貢献してまいります。

『SMASSO®』のおもな機能と特徴



■ 利用時間の見える化・収益向上化

様々なシェアリングサイトからの利用予約時間をシステムが把握し、開始時間や終了時間を音声でお知らせします。

■ 照明／空調の自動化・コストダウン

コロナ禍においては、備付けのスイッチやリモコンに触りたくなくという利用客の要望に応え、利用時間の間だけ自動で照明が点灯。照明の消し忘れによる無駄な支出抑制が可能となっています。

■ 騒音への警告

無人のシェアリングスペースで 1 番のトラブルは利用客による騒音問題。一定以上の騒音を検知すると『SMASSO®』が利用客に警告ガイダンス。管理者へもその旨メールで通知します。

■ 空間の見える化

人感センサや有害物質センサを搭載。不正滞在やトラブルの元となる喫煙などの事象を遠隔地から把握することができます。

■ 自分のスマホがアシスタント

本体の QR コードをスキャンすると、『SMASSO[®]』の操作画面が自分のスマホブラウザに表示。アプリも不要。利用時間のお知らせだけでなく、照明操作リモコンとしても利用可能。

主な仕様

製品名	: SMASSO [®] (スマツソ)
形式	: SMA -T01
希望小売価格	: オープン価格
入力電圧	: コンソール部/DC5V、スマートスイッチ部/AC100V
通信方式	: Wi-Fi 2.4GHz
接続負荷容量	: スマートスイッチ部 4A (始動時 8A) 以下/回路
消費電力	: コンソール部/5W 以下、スマートスイッチ部/2W 以下
公式サイト	: https://smasso.jp/

事業見込み

既に『SMASSO[®]』は2020年6月より実証実験を実施。貸会議室、パーソナルジムスペースなどで大きな効果が確認できています。

顧客対象は貸会議室、ジムやホテル、撮影/音楽スタジオ、空店舗や貸別荘など多岐にわたり、貸スペースとなりうるすべてのスペースに有効な無人マネジメントシステムとなります。

今後は2021年12月末までに1600か所のスペースへの設置、初年度は3億円の売上を計画しております。

会社紹介

株式会社スペースコネクトは、ビジネスやあらゆる文化的活動での「人と場所」、「人と人」のマッチングにより個とスペースのエンパワーメントに貢献します。個人のスポーツやセミナー、各種取組の活動場所紹介とスペースの健全運営を支援を推進します。

会社名：株式会社スペースコネクト

設立日：2020年9月29日

所在地：153-0051, 東京都目黒区上目黒 2-25-13 エムス南 201

代表者：代表取締役 福西 佐允 (ふくにし すけみつ)

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社スペースコネクト 担当：福西、徳永 tel. 03-6303-0750 e-mail. info@space-connect.co.jp