

2021年4月14日  
株式会社アスノバ・デザイン  
UDS株式会社

## 鎌倉材木座にアスノバ・デザインとUDSが提案するバケーションレンタル 「THE FLOW KAMAKURA」が開業 -都心から1時間のリゾートハウス-

株式会社アスノバ・デザイン(所在地:東京都品川区 代表取締役:矢野 欣宏 以下アスノバ・デザイン)とUDS株式会社(所在地:東京都渋谷区 代表取締役社長:黒田哲二 以下UDS)が共同企画するバケーションレンタル施設「THE FLOW KAMAKURA」(ザ フロウ カマクラ)が、2021年3月29日竣工し、2021年4月14日よりアスノバ・デザインによる営業を開始いたしました。

<https://asnova-resort.com/flow-kamakura/>



バケーションレンタルとは

1棟を丸ごと借りて暮らすように滞在ができる、いわば“貸し別荘”。欧米では一般的な宿泊スタイルとして親しまれており、日本でも、2018年の旅館業法の改正や住宅宿泊事業法(民泊新法)の施行を受けて広がりを見せています。新型コロナウイルスと隣り合わせの時代に、自然豊かな場所で、安心・安全に、ゆったりと過ごせ、ワーケーションにも適していることから、さらなる普及が期待されています。

ホテルや旅館とも異なる新たな滞在体験を、手に届きやすい価格帯で提供することを目指すアスノバ・デザインのバケーションレンタルは、国内外で宿泊施設の企画、設計、運営を多数手がけるUDSをパートナーに迎え展開します。コンセプト立案（施設企画）、および設計をUDSが、事業企画、運営、経営をアスノバ・デザインが手がけます。

### 「THE FLOW KAMAKURA」

材木座ビーチまで走って20秒。3階建の屋上から湘南の海が広がり、海の近くで暮らすように滞在できるバケーションレンタルです。



#### ■ デザインコンセプト

デザインコンセプトは施設名の「THE FLOW」。海や季節などの自然、そして時の、“流れ=FLOW”に身をゆだねてゆったりと心地よく過ごせる空間を目指しました。

新しさと歴史が重なり合っている鎌倉の特徴を空間に重ね合わせ、現代的なデザインの中に、時間が育んだ趣や風合いのあるアイテムを取り入れることで、新旧が共存する新しいデザイン空間を提案しています。



#### ■ 客室（2室）

2・3階SORA SUITE（2LDK・2ベッドルーム）と1階KIRA SUITE（1LDK・1ベッドルーム）の2室。2室合わせた1棟借りの場合、最大10名での利用が可能です。



## 【2・3F SORA SUITE】

天窓から光が降り注ぎ、リビングに向かった解放的なお風呂が特徴的な2階と3階のメゾネットタイプ。眼前に湘南の海と360度の大空が広がる専用の屋上テラスも利用できます。2階のメインベッドルームにはシャワールームを完備。友人同士のグループ旅行や3世帯の滞在にもおすすめの客室です。



広さ : 約120㎡ (バルコニー含む)

定員 : 大人7名

間取り : 2LDK (2ベッドルーム)

設備 : ダブルベッド4台、ソファベッド1台、テーブル、椅子、ソファ、テレビ、洗濯機、冷蔵庫、キッチン用品一式、Wi-Fiなど

駐車場 : 敷地内2台

詳細 : <https://asnova-resort.com/flow-kamakura/rooms/sora-suite/>

## 【1F KIRA SUITE】

リビングダイニングからガラス窓越しにきらきらと輝く水盤と、リゾート感溢れるグリーンを臨むお部屋です。外にはシャワーブースとサーフボード置き場があり、屋外からバスルームに直接入れるつくりでサーフィンや海遊びを満喫したい方にぴったりです。



広さ : 約60㎡

定員 : 大人3名

間取り : 1LDK (1ベッドルーム)

設備 : キングベッド1台、ソファベッド1台、テーブル、椅子、ソファ、テレビ、洗濯機、冷蔵庫、キッチン用品一式、Wi-Fiなど

駐車場 : 敷地内1台

詳細 : <https://asnova-resort.com/flow-kamakura/rooms/kira-suite/>

#### ■ その他の特徴

##### ワーケーションフレンドリー

数や位置を熟考したPC用コンセント、ホワイトボード、オンライン会議用のスクリーンなど、ワークスペースとしての機能性ももたせています。ワーケーションやオフサイトミーティングなどでも快適にご利用いただけます。

※宿泊を伴わないデイトタイム利用も可能です。(9時～21時の間 5,500円/人 最大利用人数6名)

##### 暮らすような滞在をサポートするサービス

材木座に暮らすような感覚でリラックスして過ごす滞在を、より快適に、よりスペシャルにするサービスをご用意。今後も随時拡充予定です。(いずれも事前予約制)

- 地域の提携カフェ (FOOD STAND magali) からの食事デリバリー手配 (朝食、ランチ)
- 出張シェフサービス

濱島伸哉シェフによる鎌倉地元食材を使用したディナーセット 8800円/人～など

- 材木座ビーチ、またはビーチが一望のスタジオでのプライベートヨガレッスン手配
  - その他BBQ食材手配、SUP・サーフィン・ボディボードスクールなど
- 詳細：<https://asnova-resort.com/flow-kamakura/options/>

#### 設備・サービスの充実

- 長期滞在に便利な乾燥機付き洗濯機、浴室乾燥機なども完備。
- ファミリー利用を想定して、チャイルドチェアや子供用食器、遊具、玩具も揃えています。
- 家電や食器、カトラリー、レコードプレーヤーなどは上質なものを厳選。
- コーヒーや紅茶、ミネラルウォーターは無料でお楽しみいただけます。

現在アスノバ・デザインでは関東近郊で複数件のバケーションレンタル物件を計画しており、初夏には箱根仙石原「HAKONE SENGOKUBARA NOIE」(仮称)をオープンする予定です。

#### 【施設概要】

名称	: THE FLOW KAMAKURA (ザ フロウ カマクラ)
所在地	: 鎌倉市材木座5丁目2番地9号
アクセス	: 鎌倉駅徒歩17分
開業日	: 2021年4月14日
規模・構造	: 木造 3 階建
敷地面積	: 161.12㎡
建築面積	: 60.44㎡
延床面積	: 160.09㎡
客室数	: 2 (1階 KIRA SUITE、2-3階SORA SUITE)
物件所有・事業主	: 株式会社アスノバ・デザイン
施設企画、設計	: UDS株式会社
施工	: スターホーム株式会社

#### 【アスノバ・デザインについて】

「不動産事業を通じて、日本人の生活をより豊かなものにする」ことを目指し2018年に創業。日本らしい美しさと快適性が共存する空間で、地域とも連携した新しいリゾート体験の提供により、明日への活力となる時間をゲストに提供することを目指し、関東を中心にバケーションレンタル事業を展開します。

#### 【UDSについて】

UDS株式会社は、事業性と社会性を実現するしくみ＝「システム」で都市を豊かに楽しくすることを目指し、国内外でまちづくりにつながる事業の企画、設計、店舗運営を手がけています。企画から設計、運営までを一連で手がける独自性に基づいたコミュニティが生まれる場づくりを強みとしています。Webサイト : <http://www.uds-net.co.jp> <https://www.uds-hotels.com/>

<お問い合わせ>

株式会社アスノバ・デザイン 矢野 info@asnova.jp  
UDS株式会社 八反 pr@uds-net.co.jp