

■「ユニーブル横濱」予告物件概要

- 所在地／神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町二丁目9番3号他（地番）
 - 交通／JR線・東急東横線・みなとみらい線・横浜市営地下鉄ブルーライン・京浜急行本線・相模鉄道本線「横浜」駅徒歩4分
 - 地目／宅地
 - 地域・地区／商業地域、第七種高度地区、防火地域
 - 建ぺい率／80%
 - 容積率／400%
 - 敷地面積／[実測面積]799.49 m² [建築確認面積] 799.49 m²
 - 建築面積／426.29 m²
 - 建築延べ面積／3896.30 m²（容積対象外面積698.69 m²含む）
 - 構造・規模／鉄筋コンクリート造地上10階地下2階建
 - 総戸数／47戸（他に管理事務室1戸）
 - 販売戸数／未定
 - 住戸専有面積／57.46 m²～72.75 m²
 - バルコニー面積／7.22 m²～10.29 m²
 - ポーチ面積／3.08 m²・5.89 m²
 - 間取り／3LDK
 - 販売価格／未定
 - 建築確認番号／BNV 確済 13-220 号（平成 25 年 4 月 12 日付）
 - 分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有、
建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有
 - 管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託
 - 管理会社／株式会社ライフポート西洋
 - 完成予定日／平成 26 年 6 月末日
 - 引渡予定日／平成 26 年 7 月末日
 - 設計・監理／株式会社建築計画
 - 設計図書閲覧場所／「ユニーブル横濱」マンションギャラリー
 - 施工／株式会社 麦島建設
 - 売主／株式会社ユニホー
- 宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣免許（11）第 2205 号
（一社）不動産協会会員（一社）日本住宅建設産業協会加盟（公社）首都圏不動産公正取引協議会（公社）全国宅地建物取引業保証協会加盟
東京都千代田区五番町 10 番地 五番町 KU ビル 1 階
- 販売提携（代理）／ダイア建設株式会社
- 宅地建物取引業免許番号：国土交通大臣(10)第 2506 号（社）神奈川県宅地建物取引業協会

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会 神奈川地方本部 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 神奈川県横浜市中区山下町 74 番地 1 大和地所ビル 7 階

※掲載の面積は総戸数に対応。販売戸数決定後の広告にて戸数及びそれぞれに対応する面積をお知らせいたします。

※記載事項は変更になる場合がございます。予めご了承ください。