

「横浜」駅徒歩4分のファミリー向けマンション「ユニブル横濱」(総戸数47戸)

※
国内初「ロボット掃除機 アイロボット ルンバ全戸標準装備」

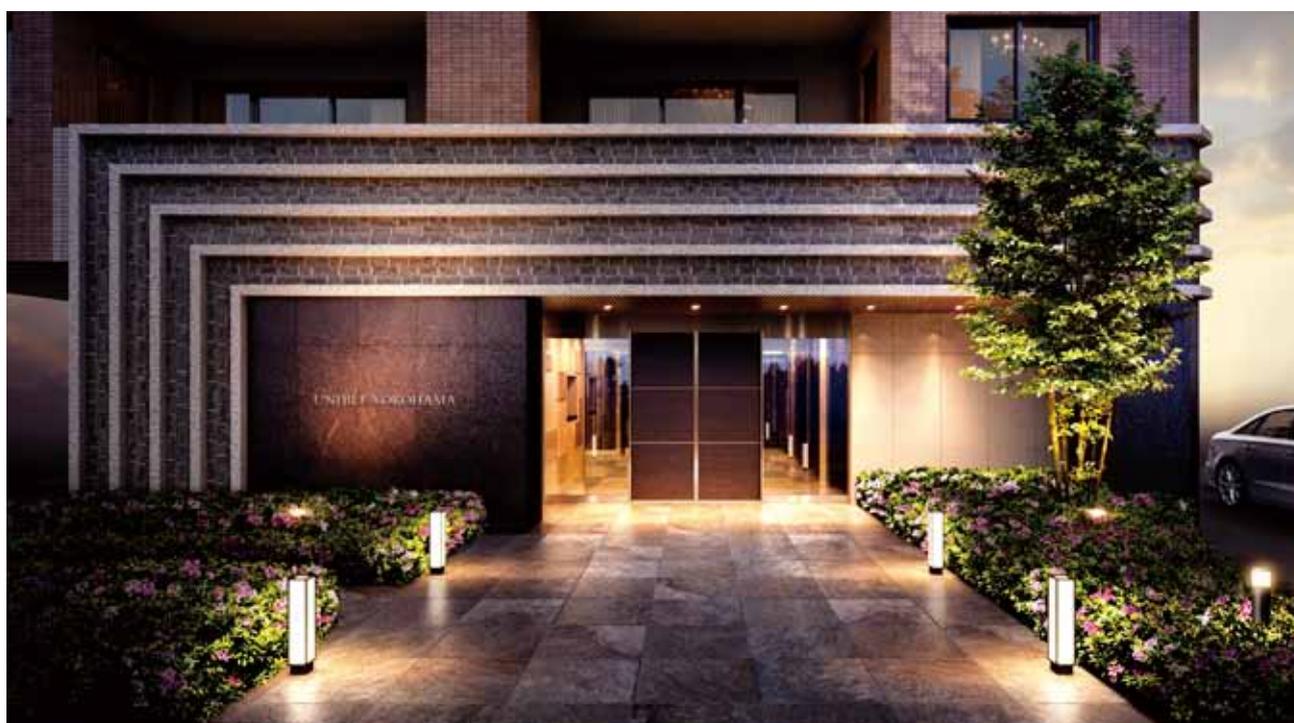
新築分譲マンション発表

2013年4月27日(土)よりモデルルーム公開・ご予約受付開始

株式会社ユニホー(所在地:〈本社〉名古屋市名東区一社3-7 〈東京支店〉東京都千代田区五番町10番地 五番町KUビル1階 代表取締役社長 加藤 公治)分譲の新築マンション「ユニブル横濱」(横浜市神奈川区鶴屋町・総戸数47戸)において、国内初の事例となる「ロボット掃除機 アイロボット ルンバ」を全戸に標準装備することになりましたのでお知らせいたします。今回、その清掃力を活かすため、ルンバが動きやすいよう家具の位置や高さなどに配慮したモデルルームを2013年4月27日より公開いたします。

「ユニブル横濱」は、「横浜」駅からフラットアプローチで徒歩4分、幹線道路から一步奥まった閑静な住宅街の入り口に誕生します。やすらぎや潤いに満ちた生活と横浜駅周辺の洗練された雰囲気、両方を享受できる環境にございます。プランは3LDK、57.46㎡～72.75㎡、ゆとりのリビングやゆとりの主寝室などプラスワンをコンセプトにしたプラン、ウォークスルークローゼットやメニュープランが取入れやすい子育てを意識したプランなどをご用意したファミリー向けマンションです。忙しい毎日をおくられる方の家事効率性を考慮し、暮らしをより充実したものにしていただけるよう、人工知能を搭載した「ロボット掃除機 アイロボット ルンバ」を標準装備することといたしました。同機の標準装備に伴い専用の充電・収納スペースを居室内に設置いたしております。

ご興味お持ち頂けましたら、この機会に是非、モデルルームにてご体感いただき、ご意見・ご感想などを頂ければ幸いです。



「ユニーブル横濱」の特長

【ロボット掃除機 アイロボット ルンバ】

ルンバはボタンひとつで部屋を自動でお掃除するロボット掃除機。ロボット掃除機では国内シェアNo1を誇ります。アイロボット社独自のテクノロジー「人工知能AWARE®(アウェア)」により、その場の状況を自ら判断して最適な行動パターンを計算し部屋中をくまなく掃除。また、独自の清掃システムにより通常の掃除では見逃してしまう微細なチリやダニの死骸まで徹底的に取り除くことができます。

【ルンバブル(Roomba+Able)モデルルーム】

ルンバブルとは、Roomba(ルンバ)+Able(可能)の造語で、「ルンバが掃除可能な」という意味です。この度、ユニーブル横濱では、ルンバの使い勝手の基準を考慮したモデルルームを設計。ルンバが部屋を掃除しやすいように、家具の配置を工夫し、部屋の環境を整えています。マンションのご購入者は、モデルルーム同様の造作家具等をオプションで設置することも可能です。

【ルンバの収納スペースを確保】

室内にルンバの充電(収納)スペースをあらかじめ確保。計画段階からルンバの設置を意識した設計となっております。

【フラットな設計】

バリアフリーのフラットな設計。居室間の床に段差がないため、ルンバの移動の妨げになりにくい仕様です。

【街の賑わいと、緑の潤いの両方を享受できる立地】

「横浜」駅へフラットアプローチで徒歩4分。

日常生活が駅周辺を中心に展開できます。

幹線道路から奥まった閑静な住宅地の入り口であり

「上台町公園」などの緑を背景に控えた環境。

【時代に流されない上品でトラディショナルなデザイン】

強調された縦のラインを濃ブラウンの

ボーダーラインで引き締めたスマートな外観。

外観は趣の違う3種のタイル貼で、清さと温もり、

凛とした強さを表現。緑と光の演出が美しいアプローチは

住まう人々を包み込むような大きなゲートから

エントランスへ優雅な光が導きます。

大理石を用いた上品なエントランスホール。

印象的な光の壁が、住まう方を迎えます。

【多彩なライフスタイルに応えるファミリーマンション】

南向き住戸は専有面積が大きいタイプ。

ゆとりのリビングやゆとりの主寝室など

プラスワンがコンセプトのプラン。

東向き住戸は専有面積を抑え、ウォークスルークロゼットや

引き戸によるリビングと居室の一体空間利用など、

収納や空間設計に配慮したプラン。



外観完成予想CG

【現地・マンションギャラリー案内図】



【「ユニーブル横濱」物件概要】

●所在地／神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町二丁目9番3号他(地番) ●交通／JR線・東東横線・みなとみらい線・横浜市営地下鉄ブルーライン・京浜急行本線・相模鉄道本線「横浜」駅徒歩4分 ●地目／宅地 ●地域・地区／商業地域、第七種高度地区、防火地域 ●建ぺい率／80% ●容積率／400% ●総戸数／47戸(他に管理員室1戸) ●予定販売戸数／未定 ●予定販売価格／未定 ●敷地面積／[実測面積]799.49㎡[建築確認面積]799.49㎡ ●建築面積／426.29㎡ ●建築延床面積／3,896.30㎡(容積対象外面積698.69㎡含む) ●構造・規模／鉄筋コンクリート造地上10階地下2階建 ●建築確認番号／BNV雑済13-220号(平成25年4月12日付) ●住戸専有面積／57.46㎡~72.75㎡ ●バルコニー面積／7.22㎡~10.29㎡ ●ポーチ面積／3.67㎡・5.89㎡ ●間取り／3LDK ●分譲後の権利形態／敷地：専有面積割合による所有権の共有、建物：専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有 ●駐車場／15台[機械式駐車場14台、平置駐車場1台](月額使用料：未定) ●駐輪場／78台(2段式50台、ラック式28台)(月額使用料：未定) ●管理形態／区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託 ●管理会社／株式会社ライフポート西洋 ●完成予定日／平成26年6月末 ●引渡予定日／平成26年7月末 ●設計・監理／株式会社建築計画 ●設計図書閲覧場所／「ユニーブル横濱」マンションギャラリー ●施工／株式会社妻島建設 ●売主／株式会社ユニホー ●販売提携(代理)／ダイア建設株式会社

■株式会社ユニホーについて

●本社／〒465-0093 名古屋市中東区一社3-7 TEL.052-703-1111(代表) ●代表取締役社長 加藤 公治 ●設立/1972年3月(創業1969年) ●資本金/12億7375万円 ●事業案内/企画・開発・建設・販売・管理 ●東京支店/〒102-0076 東京都千代田区五番町10番地五番町KUビル1階 TEL.03-3263-4300・FAX.03-3237-9454 <http://www.uniho.co.jp>

【本件に関するお問い合わせ先】

ユニーブル横濱 マンションギャラリー(担当:須藤) TEL.0120-83-8381(火曜定休)
ユニホー 東京支店分譲事業部(担当:高田) TEL.03-3263-4302・FAX.03-3237-9454

【マンションに関するお客さまからのお問い合わせ先(マンションギャラリー)】

営業時間/午前10時~午後8時(火曜定休) TEL.0120-83-8381 物件HP/www.yokohama4.com

(売主)



(販売提携(代理))

