不動産共同投資サービス「シェアリティ」を正式リリース

Dual Life Partners 株式会社（本社:東京都港区南青山2丁目）は、資金不足により不動産の仕入れや購入を断念してきた中小不動産業者向けに、共同出資型の不動産投資支援サービス「シェアリティ」(<https://sharealty.duallife-partners.com/>)を2025年6月に正式リリースいたしました。

本サービスは、仕入れ段階における自己資金の不足や金融機関からの融資額不足を補完することで、機会損失を回避しつつ、複数の事業者でリスクをシェアしながら投資を進められる、新しい形の不動産ファイナンスソリューションです。

■シェアリティの主な特徴

・自己資金の補完

銀行融資を受けるために必要な頭金が足りないなど自己資金が不足している場合、当社が出資パートナーとして資金を補完し、仕入れを実現します。

・銀行融資の不足を補完

金融機関からの借入額が想定より少なかった場合でも、当社が不足分を出資することで、物件取得を可能にします。

・リスクシェア

物件の取得や再販にかかるリスクは、当社とサービス利用者で分担。単独でのリスク負担を軽減し、より積極的な投資判断が可能になります。

■対象物件の種類

- ・投資用物件の再販
- ・権利調整案件
- ・底地/借地物件

シェアリティは、「あと一步資金が足りない」「融資が通ったが自己資金が足りない」という不動産業者に対して、パートナーとして資金面から仕入れを支援する新たな仕組みです。単なる出資支援にとどまらず、共に案件を進める事業パートナーとして、投資の選択肢と可能性を広げてまいります。

■中小企業の資金調達を包括的に支援するサービス群も展開中

Dual Life Partners株式会社では、不動産業者をはじめとする中小企業の資金ニーズに幅広く応えるため、以下の資金調達サービスも提供しています。

- ・ PAYTODAY (<https://paytoday.jp/>)

AIによるスピード審査を通じて、売掛金を最短即日で資金化できるオンラインファクタリングサービス。急な運転資金の確保に最適です。

- ・ RBF by PAYTODAY (<https://rbf.paytoday.jp/>)

将来の売上を現金化できるレベニュー・ベースド・ファイナンスサービス。継続する売上があれば赤字でも利用でき、成長フェーズの企業に適した新しい資金調達手段です。

「シェアリティ」による不動産仕入れ資金の補完に加え、「PAYTODAY」「RBF by PAYTODAY」によって、日々のキャッシュフロー支援から成長投資の後押しまで、**中小企業の挑戦を資金面から総合的に支援**しています。

■運営会社

商号 Dual Life Partners株式会社

設立日 平成28年4月

代表取締役 矢野 真一

本社所在地 東京都港区南青山2-2-6 ラセーナ南青山7F

TEL 03-6721-0799

お問い合わせ: info@duallife-partners.com

メディア・報道関係者様、その他のお問合せも上記メールアドレスまでご連絡下さい。

Dual Life Partners株式会社のプレスリリース一覧

https://prtimes.jp/main/html/searchrlp/company_id/72244