報道関係各位

プレスリリース

2026 年 10 月 15 日
株式会社リアルゲイト

中目黒に複合型ワークプレイス「FATHOM」が 2026 年 11 月に開業。
自らの思考に深く潜り込める空間を提供
－入居者の先行募集・内覧会受付を開始－

都心部を中心に不動産再生事業を展開し、ワークプレイス・ホテル・リテールなど 100 棟を超えるプロジェクトの企画・運営実績を持つ株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕）は、目黒区中目黒一丁目に位置する築 35 年のビルをリノベーションし、ショップ・オフィス・SOHO からなる複合施設「FATHOM（ファゾム）」を 2026 年 11 月に開業いたします。
FATHOM 公式サイト：https://fathom-nakameguro.com/

■「FATHOM」について

中目黒駅徒歩 8 分、代官山や恵比寿も徒歩圏内という都心の利便性と、閑静な住環境が調和するロケーションに誕生する複合型ワークプレイス。

施設名の「FATHOM（ファゾム）」は、水深を測る単位（1 fathom＝ 約 1.8288m）に由来し、「絶えず移ろう都市の時間から距離を取り、深くゆっくり思考に向き合う場所」をコンセプトとしています。

既存建物が持つポテンシャルを最大限に引き出し、ここに集う人々が自らの思考やクリエイティビティに深く潜り込める洗練された空間を提供します。

1 階には街に開かれたショップ区画、上層階には少人数向けのコンパクトな空間から広々とした大型ワンフロアまで、用途に合わせて選べる全 19 区画のオフィス・SOHO を展開。ショップおよび専有部はペットフレンドリー（要申請）で、愛犬や愛猫と快適に過ごせる環境を整えています。

■思考の質を高める機能的な共用空間

施設内には、個の没頭からチームでの共創まで、多様なワークスタイルに寄り添う機能的な共用設備が備わっています。静かに深く思考に向き合いながら、日々のワークパフォーマンスを高められる環境を整えました。

・共用ラウンジ

1 人での集中作業から複数人でのブレインストーミングまで柔軟に対応。都市のノイズから離れ、思考を深められる心地よい空間設計となっています。

・ミーティングルーム

最大 8 名まで利用可能な会議室を併設。WEB 会議の環境も整備されており、来訪者との打ち合わせや商談にも対応します。

・フォンブース

WEB 会議や通話はもちろんのこと、周囲を気にせず集中したい際のプライベートブースとしても利用が可能です。

共用ラウンジイメージ

■過ごす時間に彩りを添えるアートワーク

洗練された空間に温かみを与え、入居者の思考を心地よく解きほぐす役割として、柔らかな曲線と愛着のあるポップな色彩が特徴のアーティスト「taiki kishimoto」氏の作品を展開します。本施設のためにオリジナルで描き下ろされたミューラルアートが、エントランスやラウンジの吹き抜け空間を彩ります。

アーティスト：taiki kishimoto
2018 年より活動スタート。ポップでグラフィカルな形(shape)の組み合わせによる 視覚表現をテーマに掲げ、人や植物、風景等のモチーフを平面や立体に落とし込む。
現在は福岡を拠点に、展示や様々なブランドや企業（WWD、Softbank HAWKS 等）とのコラボレーションを行い、幅広く活動している。

Instagram：@_television_tk
WEB サイト：https://taikikishimoto.com/

■募集区画詳細
入居者の先行募集および内覧会のエントリーを開始しました。

・1F ショップ区画（想定用途：飲食・物販・ショールームオフィスなど）
面積：20.44 ㎡～39.15 ㎡ ｜ 賃料：280,000 円（税込 308,000 円）～
感度の高い人々が行き交う中目黒・代官山エリアの立地を活かすことができる店舗空間。カフェ、アパレル、ショールームなど、ブランドの世界観を発信する拠点としてご利用いただけます。

A 棟ショップ区画イメージ

B 棟ショップ区画イメージ（1 階）

・2F オフィス区画
面積：32.14 ㎡～251.61 ㎡ ｜ 賃料：ASK
天井現し・塗装壁・タフレベラー床（一部フローリング）による無骨かつ洗練された内装仕上げ。スタートアップの拠点やクリエイティブ企業のオフィスとして、企業のアイデンティティを自由に表現できます。

オフィス区画イメージ

・3F SOHO 区画

面積：48.67 ㎡～124.12 ㎡ ｜ 賃料：ASK

住まいと働く場所がシームレスに繋がるプライベートな SOHO 空間。
職住近接のフレキシブルなライフスタイルにフィットする多様なサイズを揃えています。

※本区画の契約上の用途は「住居」となります。
※専有部内での法人登記は不可となっております。
※B1F ラウンジでの法人登記が必須となります。

SOHO 区画イメージ

■先行内覧会およびキャンペーンについて

2026 年 11 月のグランドオープンに先立ち、11 月 10 日（火）、11 日（水）に「オフィス・SOHO 先行内覧会」を開催いたします。先行内覧会にご参加のうえご契約いただいた方を対象に、「フリーレント 1 ヶ月」を進呈する特別キャンペーンをご用意しています。この機会に、ぜひ公式サイトよりお申し込みください。（※1F 店舗区画は随時内覧を承っております。内覧をご希望の方は、下記のお問い合わせ窓口までご連絡くださいますようお願いいたします。）

【エントリー・お問い合わせ窓口】
エントリーフォーム：https://fathom-nakameguro.com/#contact
E-mail：info_fathom@realgate.jp　TEL：03-6804-3944（担当：野口・安中）

■物件概要
施設名称：FATHOM（ファゾム）
所在地：東京都目黒区中目黒 1-1-45
交通機関：
東急東横線・東京メトロ日比谷線「中目黒駅」徒歩 8 分
東急東横線「代官山駅」徒歩 9 分
JR 山手線・東京メトロ日比谷線「恵比寿駅」徒歩 10 分
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地下 1 階地上 3 階建
用途：店舗・事務所・SOHO
延床面積：1,916.313 ㎡（579.68 坪）
総区画数：全 19 区画
竣工年：1991 年 5 月
リノベーション竣工：2026 年 10 月（予定）
企画・運営管理・貸主：株式会社リアルゲイト
公式サイト：https://fathom-nakameguro.com/

■株式会社リアルゲイトについて
　都心の築古ビルをスタートアップ向けオフィスや店舗、ホテル等へ再生する不動産再生事業を展開しています。独自の技術力と企画運営力を活かした最適な空間創出および資産価値の最大化を実現。環境負荷を低減するサステナブルな開発を通じて持続可能な街づくりを推進しています。

公式サイト：https://realgate.jp/
メディア型オフィス検索サイト：https://ordermade-tokyo.jp/
公式 Instagram：https://www.instagram.com/realgate_inc/

【FATHOM 公式素材】
本リリースに関する公式素材は下記リンクよりダウンロードいただけます。
FATHOM 公式素材

【本件に関するお問い合わせ先】
■報道関係者様 窓口（取材やインタビューなど）
株式会社リアルゲイト 広報・PR
TEL：03-6804-3944 ／ E-mail：pr@realgate.jp