

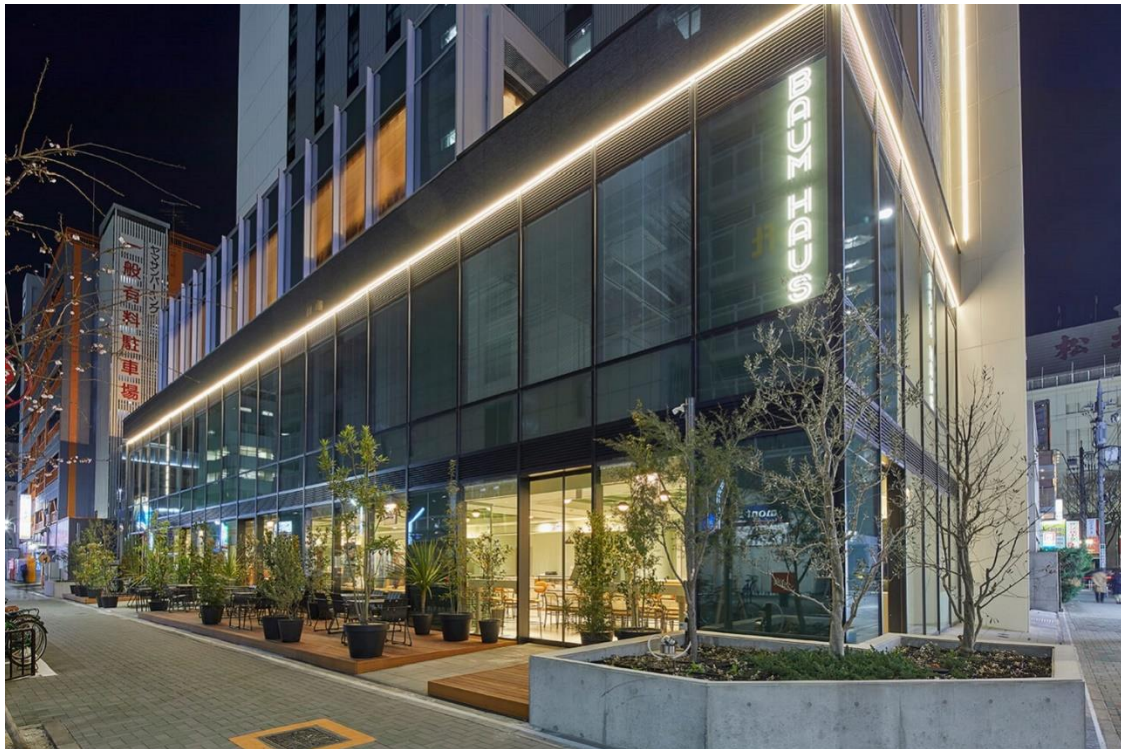
報道関係各位

2021年3月2日  
株式会社リアルゲイト

2021年3月4日 名古屋・栄にフードホールを併設したシェアオフィス  
「BAUM HAUS(バウムハウス) WORK & EAT」がオープン  
～フードとテクノロジーをテーマに新しい価値を創造する新築複合施設～

株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本裕、以下「リアルゲイト」）がトータルディレクション及び設計監理業務を担った新築複合施設「BAUM HAUS(バウムハウス) WORK & EAT」（事業主：株式会社ユーハイム）が愛知県名古屋市中区栄に2021年3月4日オープンします。1階フードホールは3月1日からプレオープン、シェアオフィスの内覧会は順次開催中です。

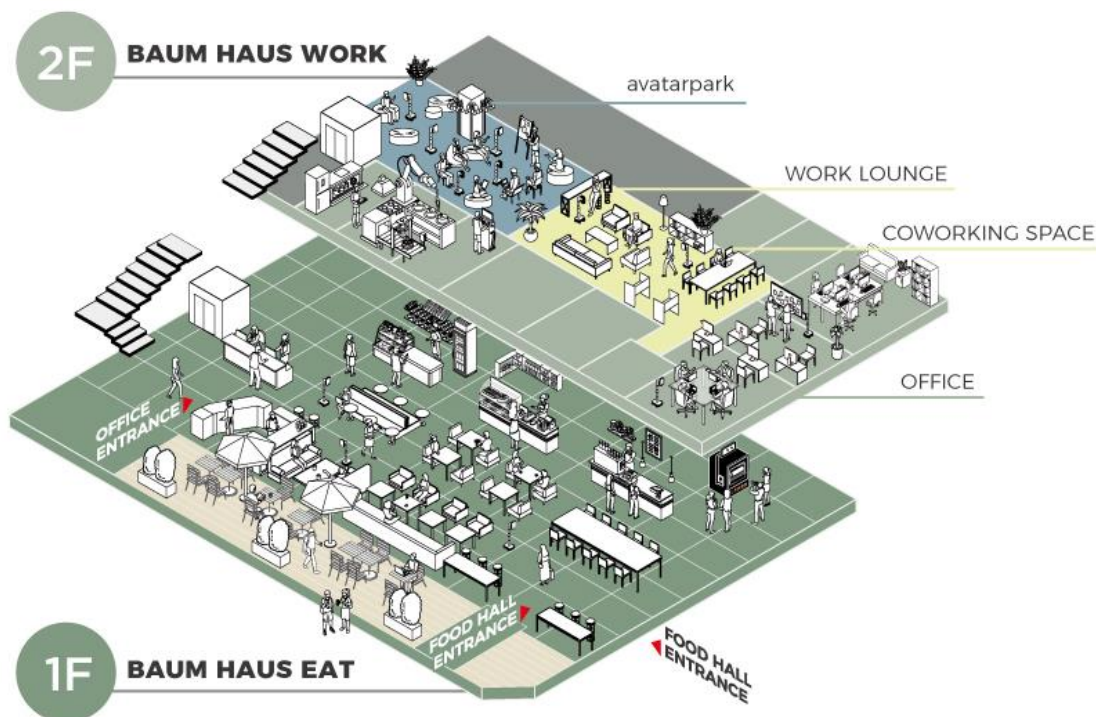
■公式WEB：<https://www.baumhausjapan.com/>



▲BAUM HAUS 外観

栄駅徒歩7分、矢場公園を臨む立地にオープンする新築複合施設「BAUM HAUS」。1階には、焼きたてのバウムクーヘンや、素材、調理法にこだわったデリ、ベーカリーなどを提供するフードホール「BAUM HAUS EAT (バウムハウス イート)」が、2階には、アバターロボット「newme (ニューミー)」(開発者：avatarin 株式会社)や最新テクノロジーを体験できるショールームなどを併設した次世代ワークスペースとなるシェアオフィス「BAUM HAUS WORK (バウムハウス ワーク)」がそれぞれオープン。

BAUM HAUS が、WORK(働く)とEAT(食べる)をかけ合わせた、生活者の新しいライフスタイルに寄り添う拠点となります。



▲BAUM HAUS フロアマップ

### ■BAUM HAUS WORK について

フードホールを併設したクリエイティブワーカーのためのシェアオフィス。2階フロア中央に設けたワークラウンジは来客対応やプレストミーティング、ちょっとした息抜きなど、気軽に利用できる空間とし、コワーキングスペースを併設することで、テレワークやサテライトオフィス利用にも対応可能。約 14㎡～59㎡のプライベートオフィスは、フローリングと最大天井高約 3.5m の空間で構成された贅沢なオフィススペース。コワーキングスペースも含め、24時間ご利用いただけます。

そのほか、打合せや商談等で使える個室会議室や、ランチミーティングなどにご利用いただける1階フードホールのボックス席、太陽の光を浴びながら執務ができるテラスのワークスペースなど、充実した共用部を設け、受付コンシェルジュと不定期に開催される様々なイベントが入居者のビジネスをサポートし、新しい働き方の実現を後押しします。



▲オフィス例



▲ワークラウンジ

## ■新たなコミュニケーションやテクノロジーを体験する場「avatarpark」 & 「showroom」

コミュニケーション型アバターロボット「newme」を介した様々なサービスやイベント、新しいテクノロジーの体験を提供する showroom など、新たなテクノロジーに触れることができるスペースとして、シェアオフィスの入居者、会員企業、一般のお客様それぞれに拓かれた未来を創造するオープンイノベーションの場を目指します。

3月1日からのプレオープンに合わせ、GROOVE X 株式会社が開発した「まるで本物の生き物のようなロボット」で話題の家族型ロボット「LOVOT（らぼっと）」が showroom に登場。最新テクノロジーが搭載され、人の気持ちをやさしく揺さぶり、幸せな気持ちでみたしてくれる LOVOT を是非ご体験ください。

■公式 HP：<https://lovot.life/>



▲LOVOT 画像



▲アバターパーク

## ■BAUM HAUS EAT について

1階には、地域に開かれた食堂として、カフェ、デリ、ベーカリーと期間限定の POP-UP ショップが楽しめるフードホール「BAUM HAUS EAT」を設置。フロア内は完全キャッシュレス決済やテイクアウト商品の提供を実施し、コロナ禍の社会の在り方にも対応していきます。

カフェ「THEO'S CAFE」では、ユーハイムが独自開発した人工知能（AI）搭載のバウムクーヘン専用オープン「THEO（テオ）」が無添加焼き立てのバウムクーヘンを提供し、デリ「Deli BAUM HAUS」では素材にこだわり毎日食べても食べ飽きない新鮮な野菜を使った、カラダと環境にやさしいメニューを提供。また、ベーカリー「DONQ ÉDITOR」では限定商品なども用意し、近隣住民やクリエイティブワーカーの心と体を癒すフードホールとなります。



▲BAUM HAUS EAT



▲THEO



▲取扱商品イメージ



▲取扱商品イメージ

## ■シェアオフィス内覧会を順次開催中

BAUM HAUS 全体のオープンを 2021 年 3 月 4 日に控え、BAUM HAUS WORK の内覧会を順次開催中です。内覧会へ参加をご希望の方は、以下問合せフォームよりお申込みください。

内覧会のご予約はこちら><https://pro.form-mailer.jp/lp/87254d90212796>

### <募集プラン詳細>

#### ■個室プライベートオフィス

先行募集区画数：6 区画

面積：14.22 m<sup>2</sup>～59.48 m<sup>2</sup>

月額賃料：160,000 円台～（税・諸経費別）

#### ■フリーデスク会員

募集会員数：初回 15 会員

月額利用料：30,000 円

※登記可、ラウンジ及びフリーデスクエリア利用可能

#### ■バーチャル会員

募集会員数：初回 10 会員

月額利用料：10,000 円

※登記可、施設現地利用は別途費用発生

### <その他サービス>

- ・フロントコンシェルジュ
- ・ミーティングルーム
- ・法人登記可能
- ・ワークラウンジ
- ・ロッカー
- ・福利厚生サービス
- ・24 時間利用
- ・イベント等各種割引
- ・デリバリーサービス など

## ■施設概要

施設名：BAUM HAUS（バウムハウス）

オープン予定日：2021 年 3 月 4 日

公式 WEB サイト：<https://www.baumhausjapan.com/>

事業主：株式会社ユーハイム

所在地：愛知県名古屋市中区栄三丁目 17-25 1F、2F

アクセス：市営地下鉄東山線・名城線「栄駅」8番出口 徒歩7分／市営地下鉄名城線「矢場町駅」5番出口 徒歩4分

延床面積：1F／366.59 m<sup>2</sup>、2F／578.91 m<sup>2</sup>

用途：事務所・店舗

構造：鉄骨造一部鉄筋コンクリート造

竣工年月：2020年10月

#### ■プロジェクトメンバー

事業主：株式会社ユーハイム

所在地：兵庫県神戸市中央区港島中町 7-7-4

代表者：河本 英雄

公式 HP：<https://www.juchheim.co.jp/>

トータルディレクション・設計監理：株式会社リアルゲイト

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18

代表者：岩本 裕

公式 HP：<https://www.realgate.jp/>

賃貸オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

クリエイティブディレクション：株式会社トランジットジェネラルオフィス

所在地：東京都渋谷区恵比寿 4-20-4 恵比寿ガーデンプレイスガラススクエア B1F

代表者：中村 貞裕

公式 HP：<http://www.transit-web.com/>

インテリアデザイン：株式会社ライン

所在地：東京都目黒区青葉台 3-17-3 THE WORKS 3F

代表者：勝田 隆夫

公式 HP：<https://www.line-inc.co.jp/>

アバターロボット開発者：アバターイン株式会社

所在地：東京都中央区日本橋室町 3-3-9 日本橋アイティビル 5F

代表者：深堀 昂

公式 HP：<https://avatarin.com/>

#### ■その他関連情報

・国内外のフード系スタートアップ企業を支援する「フードテックイノベーションセンター」

HP：<https://www.foodtech-innovation-center.com/>

・人工知能 (AI) 搭載のバウムクーヘン専用オープン「THEO (テオ)」

HP : <https://theo-foodtechers.com/>

<株式会社リアルゲイトについて>

## REALGATE

都心部において、中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を行い、クリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスを主に約 60 棟運営しています。一級建築士事務所を有することで可能となる建物再生をはじめ、運営実績に基づく企画からリーシングまでを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供するバリューアッド戦略を得意としています。

---

### 【本件に関するお問い合わせ先】

#### ■物件に関するお問合せ

株式会社リアルゲイト

TEL : 03-6804-3944 / E-mail : [info@realgate.jp](mailto:info@realgate.jp)

#### ■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報：飯塚

TEL : 03-6804-3944 / E-mail : [pr@realgate.jp](mailto:pr@realgate.jp)

#### ■事業・その他に関するお問い合わせ

株式会社ユーハイム 広報：鈴木

TEL : 03-3499-4824 / E-mail : [press@baumhausjapan.com](mailto:press@baumhausjapan.com)