

報道関係各位

2020年3月10日
株式会社リアルゲイト

渋谷1丁目にオフィス・ショップ・ギャラリーからなるクリエイター向け複合施設
「LAIDOUT SHIBUYA」が2021年4月1日グランドオープン
3月12日（金）、15日（月）オフィス先行内覧会開催決定
クリエイティブなオフィスづくりや移転をサポートするキャンペーンを実施

クリエイティブオフィスを都内で約60棟企画・運営する株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本裕、以下「リアルゲイト」）は、渋谷駅徒歩1分、オフィス・ショップ・ギャラリースペースからなるクリエイター向け複合施設「LAIDOUT SHIBUYA（レイドアウト シブヤ）」を2021年4月1日にグランドオープンします。オープンに先駆け、3月12日（金）、15日（月）に完全予約制にてオフィス先行内覧会を実施いたします。

■公式WEBサイト：<https://laidout.jp/>



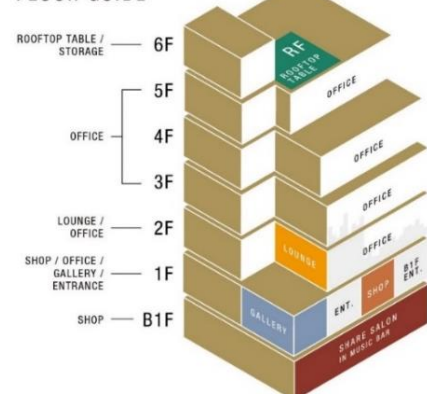
▲外観イメージ

■「LAIDOUT SHIBUYA」について

当施設は渋谷駅徒歩1分、築43年、地下1階地上6階建てのビル1棟をクリエイティブ企業やクリエイター誘致に特化した複合施設へリノベーション。

新しいワークスタイルとオフィスのあり方を再設計（LAIDOUT）し、渋谷で成長を続けるクリエイティブ企業やクリエイターの活動をよりアクティベートする空間を提供します。

FLOOR GUIDE



▲フロアマップ

■先行内覧会およびキャンペーンについて

3月12日（金）、15日（月）にオフィスの先行内覧会を開催。

3月末日までにWEBサイトから内覧予約をいただいた方限定で、7月末まで賃料25%OFF、解約時の原状回復を免除するキャンペーンを実施中です。



OPENING CAMPAIGN ご内覧事前予約で特別なキャンペーン適用!

CAMPAIGN 1
7月末までの賃料25%OFF!
WEBサイトから予約のうえ3月中に内覧いただいた方は、7月末までの賃料が25%減額!

CAMPAIGN 2
解約時の原状回復を免除するサポートプラン!
自由なデザイン・空間作りへのサポートとして、解約時の原状回復を免除する特別なプランをご用意!
※4年間の契約期間条件あり

1. オフィス先行内覧会事前予約で成約時7月末までの賃料25%OFF

事前にWEBサイトから内覧予約いただき、3月中にご内覧いただいた方は、成約時7月末までの賃料が25%減額となります。

2. 解約時の原状回復を免除する特別プランを用意しオリジナルなオフィス空間作りをサポート

近年、オリジナルの内装造作を施すことは、社員のクリエイティビティを刺激するだけでなく、企業のアイデンティティの確立や、社内外に向けて企業ブランディングの方法のひとつとなっています。入居者の内装造作をしやすい環境として、解約時の原状回復を免除する特別プランをご用意し、他にはないオリジナルなデザイン、オフィス空間作りをサポートします。（※4年間の契約が条件となります）



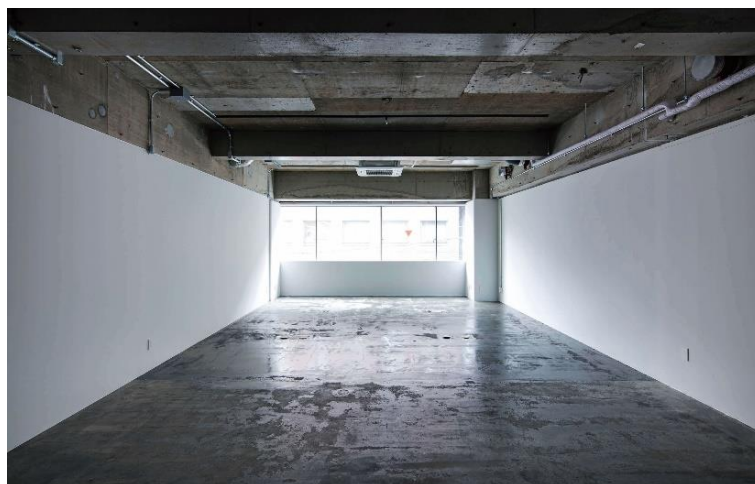
▲テナント造作例

内覧会ご予約はこちら：<https://bit.ly/3ceFqan>

■オフィススペース

2～5階の全19区画のオフィスは、天井高約3.4mのスケルトン天井と床と白壁で構成されたシンプルな空間となっており、そのままでもクリエイティブな雰囲気のあるオフィスを表現できます。

個別エアコン、共用インターネット（NURO）も設置済みで、入居後すぐに事業スタートが可能です。



▲オフィスイメージ（※弊社他物件イメージ）

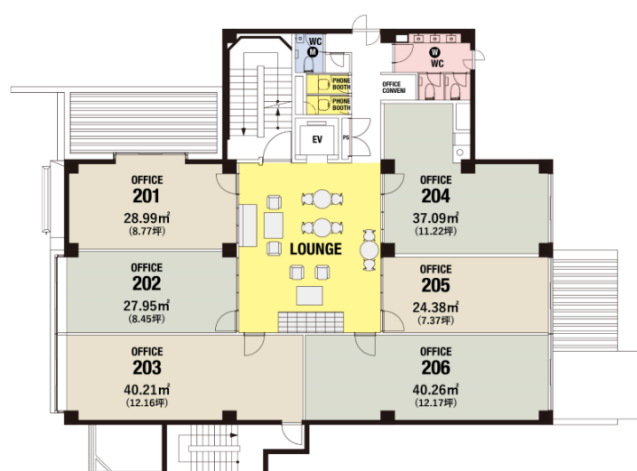
<オフィス募集詳細>

【区画面積】 最小 24.38 m²～最大 75.05 m²

【区画数】 全 19 区画

【募集区画（一部）】 ※その他区画は内覧会にてご案内となります。

- ・ 201 区画 28.99 m²
月額賃料 342,000 円～（税・水光熱費別） ※キャンペーン適応で 7 月末まで賃料 256,500 円
- ・ 301 区画 26.75 m²
月額賃料 298,000 円～（税・水光熱費別） ※キャンペーン適応で 7 月末まで賃料 223,500 円
- ・ 402 区画 57.76 m²
月額賃料 655,000 円～（税・水光熱費別） ※キャンペーン適応で 7 月末まで賃料 491,250 円
- ・ 502 区画 28.99 m²
月額賃料 739,000 円～（税・水光熱費別） ※キャンペーン適応で 7 月末まで賃料 554,250 円



2F

▲2 階フロア MAP

その他フロア MAP および募集詳細はこちら：<https://layout.jp/>

■共用部

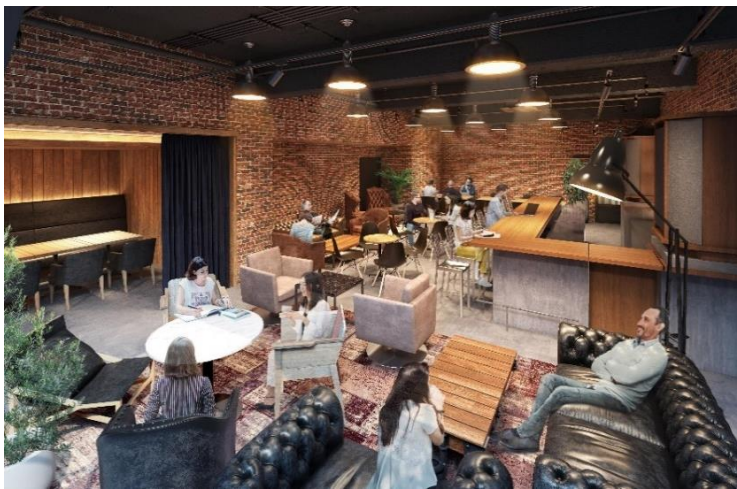
SHARE SALON in MUSIC BAR (シェアサロン)

一層はシェアサロン、夜はミュージックバーとして、五感を刺激する豊かな時間を過ごせる場所

地下1階に位置し、ビジネスアワーは入居者専用のシェアサロンとして打合せや商談に利用可能。ナイトアワーは不朽の名盤から最新音源まで、厳選した3,000枚超のアナログレコードライブラリーを、最高峰のサウンドシステムで音楽とお酒を嗜みことができるミュージックバーに変貌します。

気の置けない仲間との食事や懇親の場、または一人クリエイティブな思考に耽る場として、この場でしか得られないことができない刺激と発想が、ワークライフを彩ります。

(※ドリンクテナント割引有)



▲B1F SHARE SALON 利用イメージ (昼)



COMMUNICATION LOUNGE (コミュニケーションラウンジ)

一知を共有するコミュニケーションスペース

「円滑なコミュニケーション」が重要なオフィス役割となっている昨今、リアルな場だからこそできる会話や雑談、何気ない思いつきなどから生まれるアイデアを共有する場所として、入居者専用のラフでカジュアルなコミュニケーションラウンジをご用意。気分や用途によって SHARE SALON と使い分けが可能です。



▲COMMUNICATION LOUNGE イメージ

LAIDOUT GALLERY (レイドアウトギャラリー) —多様な用途に応えるギャラリースペース

視認性の高い路面1Fスペースは、ギャラリーやポップアップスペースとして利用可能。オフラインのリアルな場でのサービス体験、ミニマルな個展や物販などのマーケティング活動の場所としてだけでなく、動画配信などクリエイター向けオンラインマーケティングの場所としても活用することができます。

4月28日までの利用料が50%OFFにて利用出来るオープニングキャンペーンを実施中です。

【面積】21.27 m²

【価格】1 Day plan : 30,000 円 (別途税) ~

1 Week plan : 180,000 円 (別途税) ~

※オープニングキャンペーン中は上記金額から50%OFF



▲LAIDOUT GALLERY イメージ

ROOFTOP TABLE (ルーフトップテーブル) —気分転換に最適なルーフトップテーブル

オープンエアな植栽に囲まれた共有スペースで、仕事合間のリフレッシュやランチスペースとしてはもちろん、Wi-Fi 完備でWEB 作業にも対応。リラックスできる空間を設けることで、新しいアイデアやコミュニケーション創出に寄与します。



▲ROOFTOP TABLE イメージ

<物件概要>

所在地：東京都渋谷区渋谷1丁目15-2
貸主：株式会社リアルゲイト
用途：事務所・店舗
構造：鉄筋コンクリート造 地下1階地上6階建
延床面積：1,790.13 m² (541.51 坪)
区画面積：最小面積 24.38 m²～最大面積 192.08 m²
竣工年月：1977年12月
リノベーション竣工年：2021年3月

<株式会社リアルゲイトについて>

REALGATE

都心部において、クリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスを主に、中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を約60棟行っています。一級建築士事務所のスキルと企画からリーシング・運営管理までを一気通貫で手掛ける運営実績に基づいたノウハウにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

【会社概要】

設立：2009年8月24日
代表者：代表取締役 岩本 裕
所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷3-55-18
登録番号：宅地建物取引業 東京都知事(3)90947号
建設業許可 東京都知事許可(特-1)第151421号
一級建築士事務所 東京都知事第62066号
公式HP：<https://www.realgate.jp>
賃貸オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

■事業・物件に関するお問合せ

株式会社リアルゲイト 担当：神津・山中・藤井
TEL：03-6804-3944 / E-mail：info_laidout@realgate.jp

■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報：飯塚・岡本
TEL：03-6804-3944 / E-mail：pr@realgate.jp