

“これまでとこれからを繋ぐ場所”をコンセプトとした複合施設
「THE BATON - Minami Aoyama (ザ バトン 南青山)」が2022年8月オープン
～店舗区画先行内覧受付を開始～

都心部を中心に60棟を超えるクリエイティブオフィスの企画・運営を手掛ける株式会社リアルゲイト（本社：東京都渋谷区、代表取締役：岩本 裕、以下「リアルゲイト」）は、港区南青山三丁目にショップ・サービス店舗・オフィス・ショールームが入居可能な複合施設「THE BATON - Minami Aoyama (ザ バトン 南青山)」を2022年8月中旬にオープンします。

本日より、公式WEBサイトにて店舗区画の先行内覧受付を開始いたします。

■公式WEBサイト：<https://thebaton.jp>



▲THE BATON - Minami Aoyama 外観イメージ

■これまでとこれからを繋ぐ場所 ～「THE BATON」

日本を代表するファッションやカルチャーの発信地として、クリエイティブで感度の高い人々が集まる街「南青山」。流行の最先端と豊かな自然が融合するこの街は、常に進化を続け、さらなる魅力ある街へと成長が期待されているエリアです。

南青山三丁目交差点至近に位置する当施設は、従前ホテルとして利用されていたビル1棟をリノベーションし、歴史や文化をつなぎ、南青山の新たな発信地として「これまでとこれからを繋ぐ場所」をコンセプトとした複合施設として生まれ変わります。引き継がれるカルチャーや人々、そして物件はホテルから複合施設へ、新たな物件のストーリーが動き始めます。

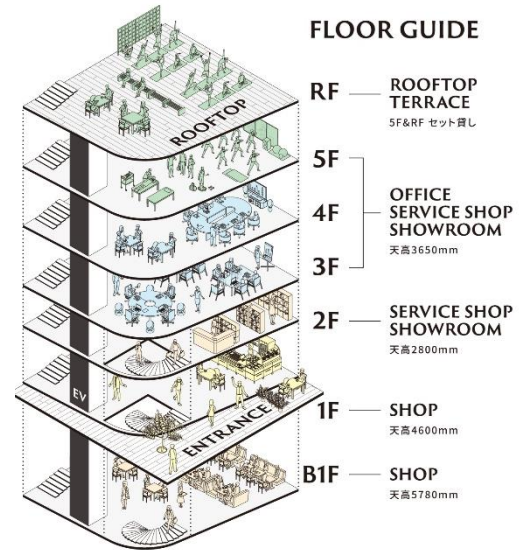
■ 躯体現しのシンプルな空間だから出来る「オリジナル」な空間づくり

重厚感ある外観が特徴的な当施設は、地下1階地上5階建ての6フロアで構成。各階の専有部は必要最低限のインフラ設備とインダストリアルデザインのシンプルな内装で仕上げ、入居テナントが内装を自由にカスタマイズ出来るオーダーメイドプランを採用。

シンプルな内装のため、解体費等の初期コストを抑えつつ、こだわりやアイデンティティを存分に内装に反映でき、既成概念にとらわれない、オリジナルな空間づくりを実現できます。

また、内装工事を行わずそのまま家具を設置するだけでもデザイン性の高いインダストリアルな空間として利用も可能です。

オーダーメイドプランについて：<https://ordermade-tokyo.jp/about/ordermade.html>



■ プラン詳細

1階と地下1階はショップ区画として、天井高4.6m～5.6mの開放的な空間を活かしたカフェ・レストラン、アパレルショップ等の利用を想定。2階～5階はオフィスやショールーム、クリニック・スクール・スタジオ等のサービス店舗として幅広い用途でご利用いただけます。

【1F・B1F】SHOP

募集区画：2区画 / 面積：79㎡～160㎡台



▲B1F ショップ区画引渡し時イメージ



▲入居テナントイメージ※

【2F～5F】OFFICE/SERVICE SHOP/SHOWROOM

募集区画：4区画 / 面積：146㎡～171㎡台



▲オフィス区画引渡し時イメージ



▲入居テナントイメージ※

※実際の間取りとは異なります。

■先行内覧の受付について

下記の公式 WEB サイトまたは電話・メールにて受け付けております。

公式 WEB サイト：<https://thebaton.jp>

TEL：03-6804-3944（担当：太田・田口・鈴木）

E-Mail：info_baton@realgate.jp

<物件概要>

施設名称：THE BATON - Minami Aoyama（ザ バトン 南青山）

所在地：東京都港区南青山 3-1-5

交通機関：東京メトロ銀座線「外苑前駅」徒歩 4 分

東京メトロ千代田線・銀座線・半蔵門線「表参道駅」徒歩 8 分

構造・規模：鉄筋コンクリート造 地下 1 階地上 5 階建

用途：店舗・事務所

延床面積：1,108.39 m²（335.28 坪）

竣工年：1990 年 10 月

リノベーション竣工年：2022 年 8 月中旬予定

貸主：株式会社リアルゲイト



<株式会社リアルゲイトについて>

都心部において、クリエイティブオフィス・オーダーメイドオフィスを軸に、60 棟を超える中小築古ビルの再生・運営及び新築の企画運営事業を行っています。一級建築士事務所を有することで可能となる建物再生をはじめ、運営実績に基づく企画からリーシングまでを一気通貫で手掛けることにより、ビルオーナーやテナント両者の最新ニーズを把握し、特有のソリューションを提供します。

REALGATE

<会社概要>

社名：株式会社リアルゲイト

設立：2009 年 8 月 24 日

代表者：代表取締役 岩本 裕

所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷 3-55-18

登録番号：宅地建物取引業 東京都知事（3）90947 号

建設業許可：東京都知事許可（特-1）第 151421 号

一級建築士事務所：東京都知事第 62066 号

公式 HP：<https://www.realgate.jp>

メディア型オフィス検索サイト：<https://ordermade-tokyo.jp/>

【本件に関するお問い合わせ先】

■物件に関するお問い合わせ

株式会社リアルゲイト 担当：太田・田口・鈴木

TEL：03-6804-3944 / E-mail：info_baton@realgate.jp

■報道関係者からのお問い合わせ（取材やインタビューなど）

株式会社リアルゲイト 広報担当：吉住・飯塚

TEL：03-6804-3944 / E-mail：pr@realgate.jp